



Продажа

1-к.квартира, 33.8 м², 8/8 эт.

Тюмень, Центр (Харьковская)

г Тюмень, ул Щорса, д 1а



₽ **3 900 000**

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА!

КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ СДЕЛАН В МАРТЕ 2025 ГОДА: окна пластиковые, потолки натяжные, лоджия застекленная, на стены поклеены обои, на пол постелет линолеум, в совмещенном санузле на полу и стенах плитка, потолок пластиковые панели.

ПЛАНИРОВКА: кухня, комната, прихожая, большая лоджия и совмещенный санузел. Вид из окон квартиры во двор.

ДОМ 1981 года постройки. В доме два пассажирских лифта.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: во дворе общедоступная бесплатная парковка, детские площадки, уличный тренажер, площадка для воркаута и спортивная площадка.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЦЕНТР (ХАРЬКОВСКАЯ)

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности каток Прибой, Спортивный комплекс Прибой, детский образовательный центр Инжинириум, Детский сад №100, Средняя школа №15, Ямало-Ненецкий окружной специализированный дом ребенка, Областной лечебно-реабилитационный центр, Медицинский центр МиоКлиник, Центр подготовки спортивного резерва и студенческих сборных команд, Инженерный центр Сибирь, Бизнес-центр Судостроитель, гаражные кооперативы, множество магазинов, аптеки, студии красоты, парикмахерские, сауны.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Максима Горького, Щорса, рядом проходят Проезд Борцов Октября и улицы Индустриальная, Рабфаковская, Котельщиков, Харьковская, остановки в пешей доступности и можно быстро добраться в любую часть города.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: вся имеющаяся в квартире мебель.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **33.8 м²**
Площадь кухни: **8.2 м²**
Этажей в доме: **8**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **да**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1981 г.**
Жилая площадь: **16.2 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **панельный**





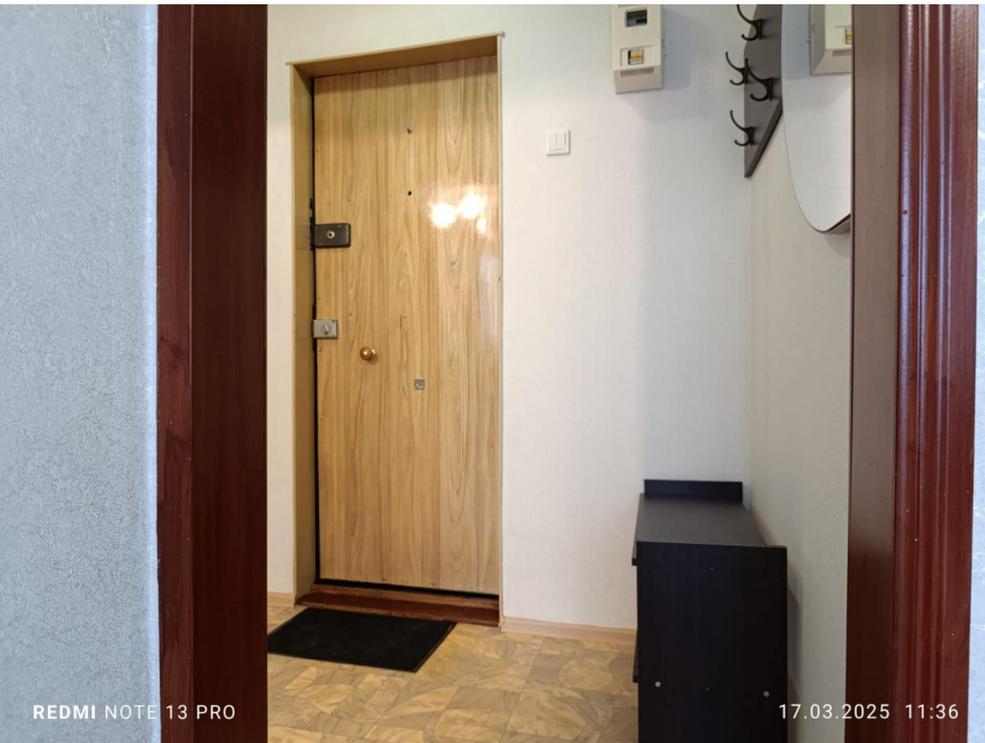
REDMI NOTE 13 PRO

17.03.2025 11:26



REDMI NOTE 13 PRO

17.03.2025 11:26



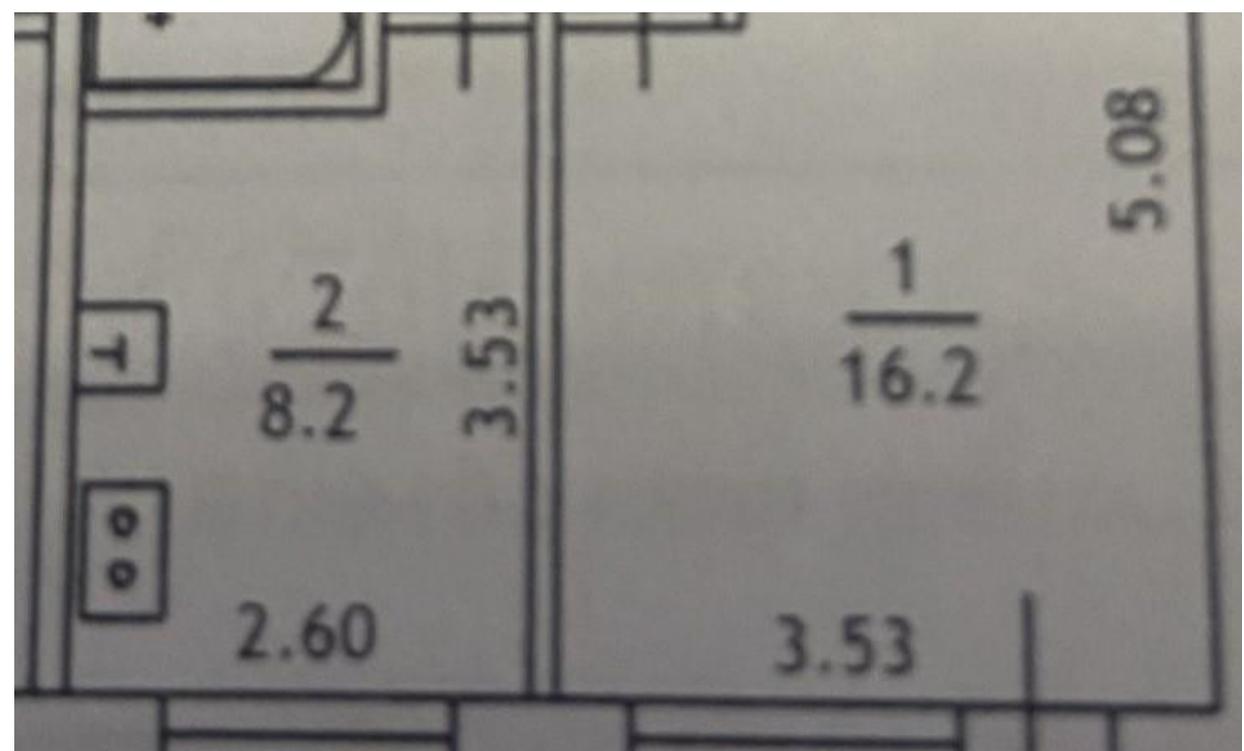
REDMI NOTE 13 PRO

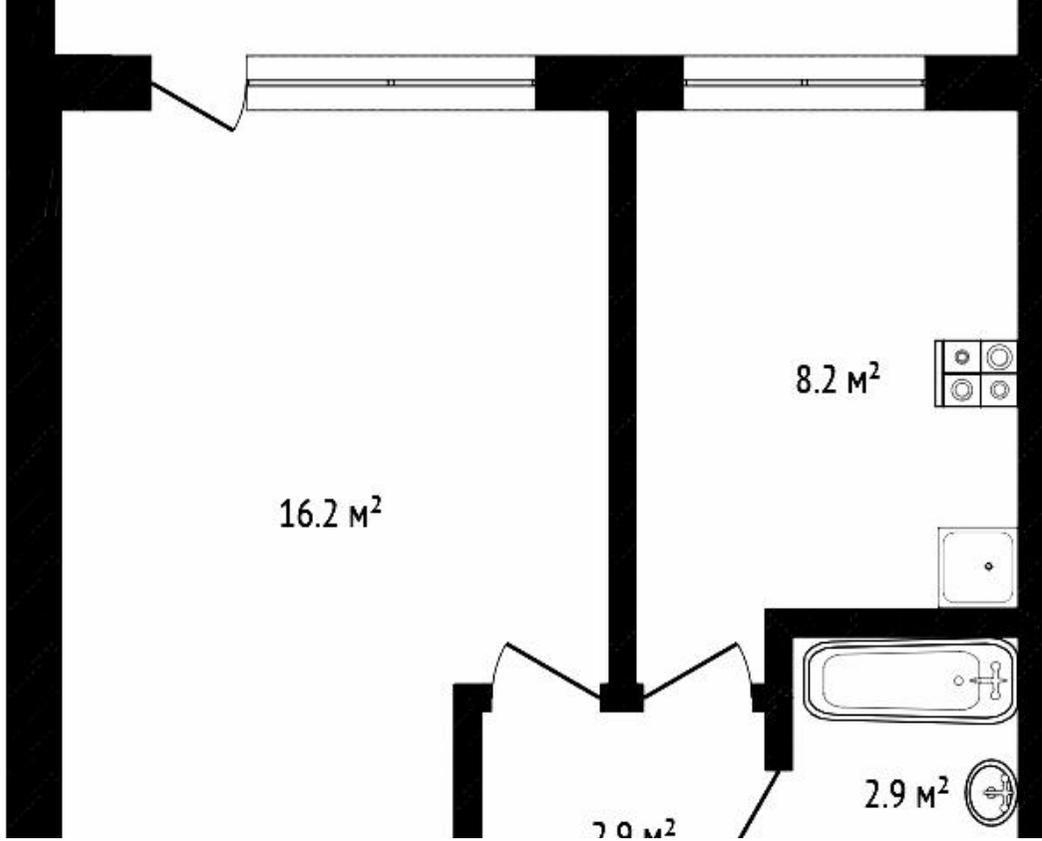
17.03.2025 11:36

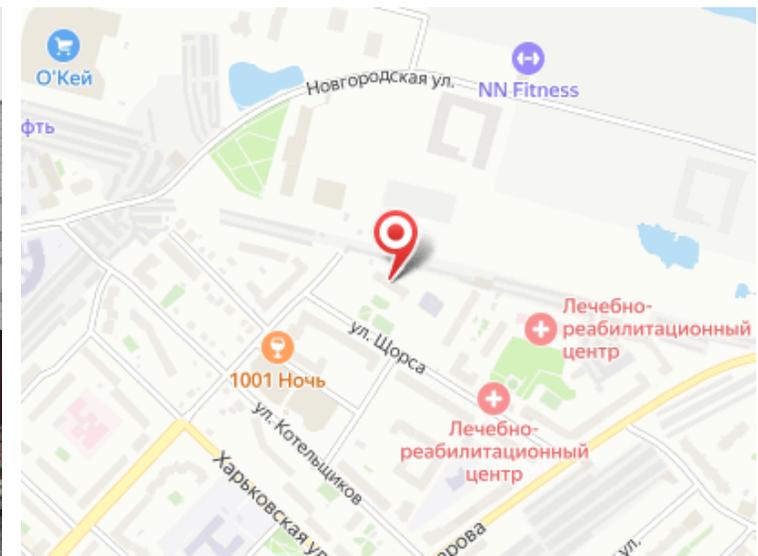
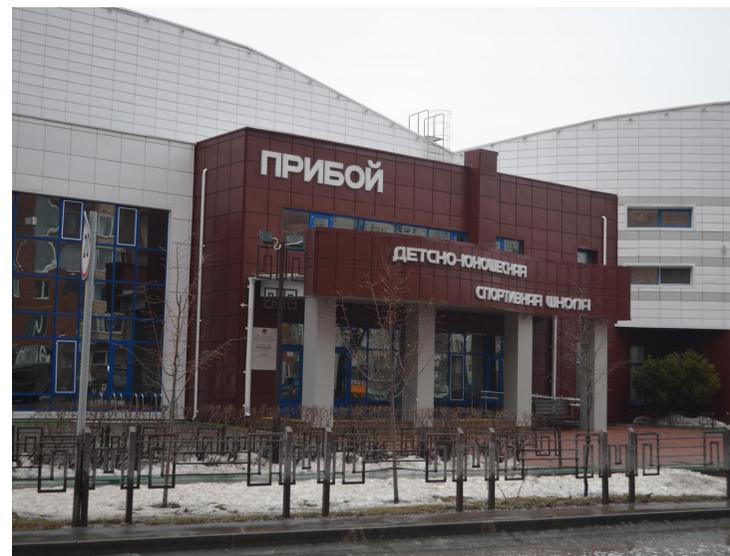


REDMI NOTE 13 PRO

17.03.2025 11:36









Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

