

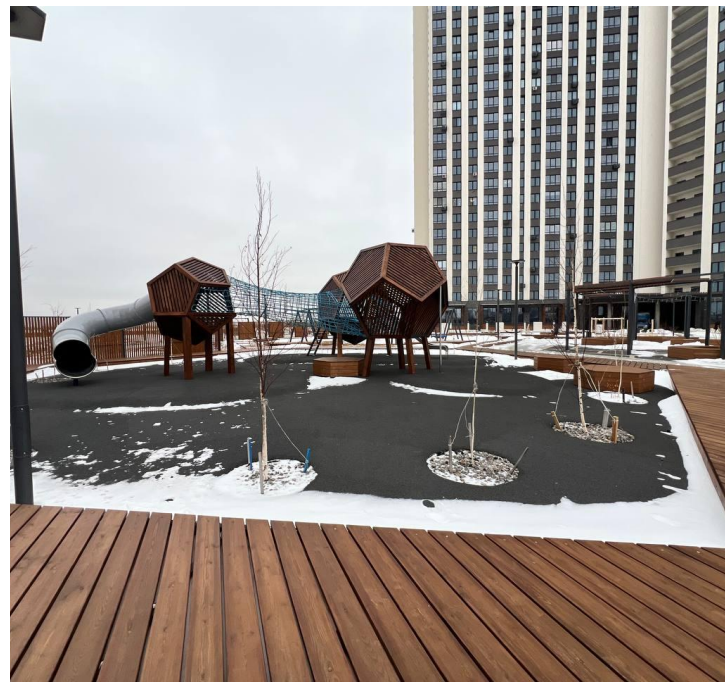


Продажа

**Студия, 33 м<sup>2</sup>, 12/24 эт.**

Тюмень, ДОК

г Тюмень, ул Краснооктябрьская, д 6



**₽ 3 990 000**



Квартира с прекрасным видом на реку.  
Уникальное предложение.

Просторная студия:

Вместительная прихожая с отличной нишей под шкаф-купе;

Совмещенный санузел общей площадью 5,3метра;

Комната площадью 23метра.

Выполнена предчистовая отделка - установлены розетки,  
выключатели, радиаторы.

остается только сделать чистовой ремонт и любоваться  
невероятно красивым видом из окна.

Дом 2024 года постройки.

Современный дом совершенно уникальной формы -  
трилистник.

Удивительные МОПы - словно лобби в дорогом отеле, с мягкими  
зонами для отдыха.

Установлены 9 лифтов, невероятно просторные холлы и  
высокие потолки создают очень привлекательную атмосферу.

Интересные дворы, спортивные, детские площадки,  
прогулочные зоны, уникальная растительность!

Все это нужно увидеть своими глазами!

ДОК - самый перспективный район города.

Грандиозный проект города - план КРТ (комплексного развития  
территории) уже подписан,

весь микрорайон будет застроен топовыми застройщиками - как  
местного, так и федерального масштаба,

привлекательность данного района заключается в первую  
очередь в близости от исторического центра города,

сейчас возможно добраться до Моста Влюбленных за 10 минут, в  
ближайшее время начнется расширение дороги

ул.Коммунистическая;

строительство двух развязок - которые соединят микрорайон с  
заречной частью города , а именно с аквапарком Лето - Лето и с

ТКАД в районе Казарова.

На месте ветхого жилья на ДОКе появиться живописный,  
современный и восхитительный парк он станет местом

притяжения этой локации.

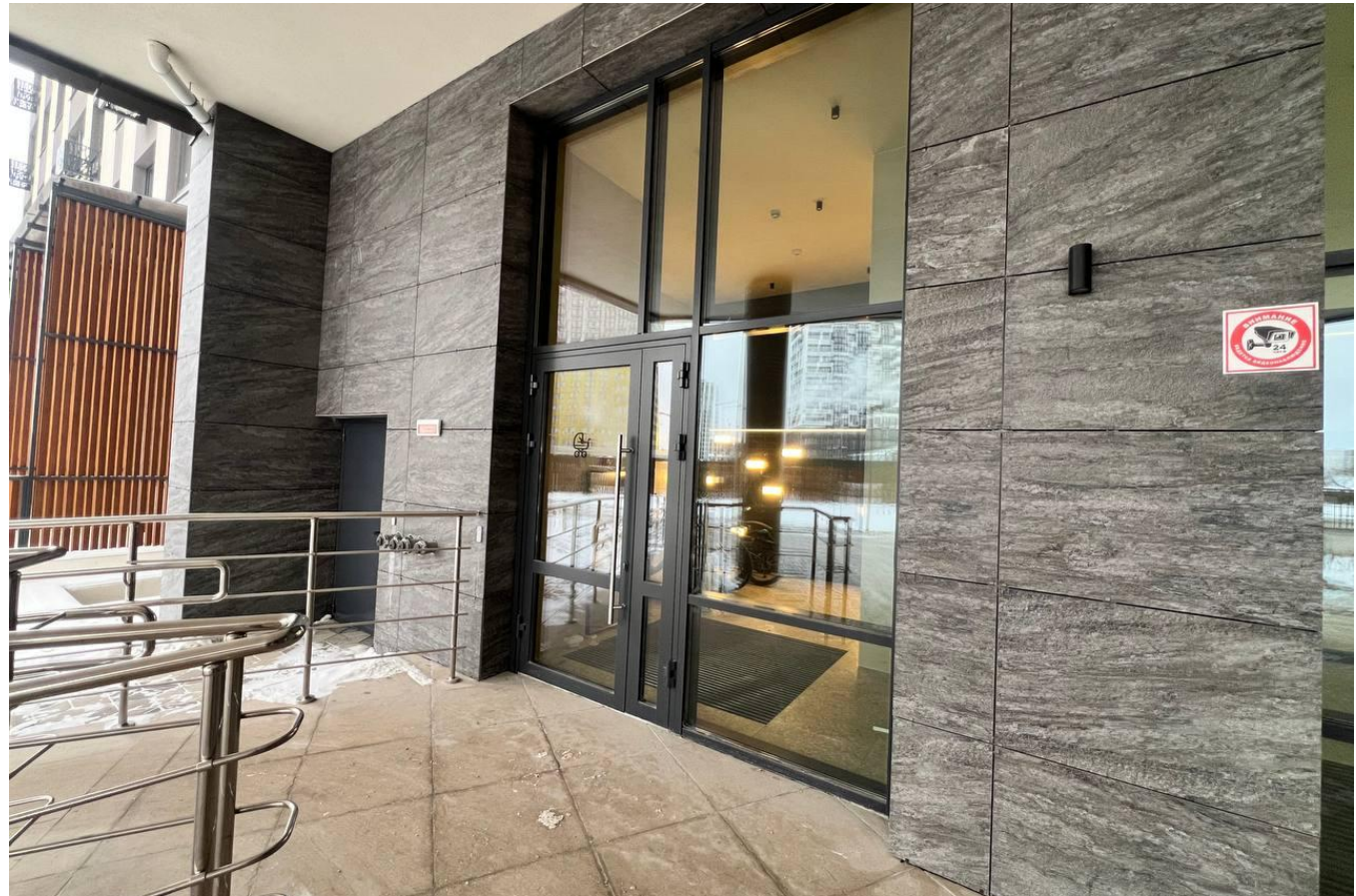
Транспортная развязка - центр города.

Находится в районе - Тюменский индустриальный университет,  
Мост Влюбленных, Набережная, Тюменский Государственный

Университет, Дом Оборона.

Станьте владельцем жилья в самом начале этого грандиозного  
проекта.

Звоните!







Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **33 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **16 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **24**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **МОНОЛИТ**

Год постройки дома: **2024 г.**  
Жилая площадь: **7 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **12**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **на улицу**  
Апартаменты: **нет**





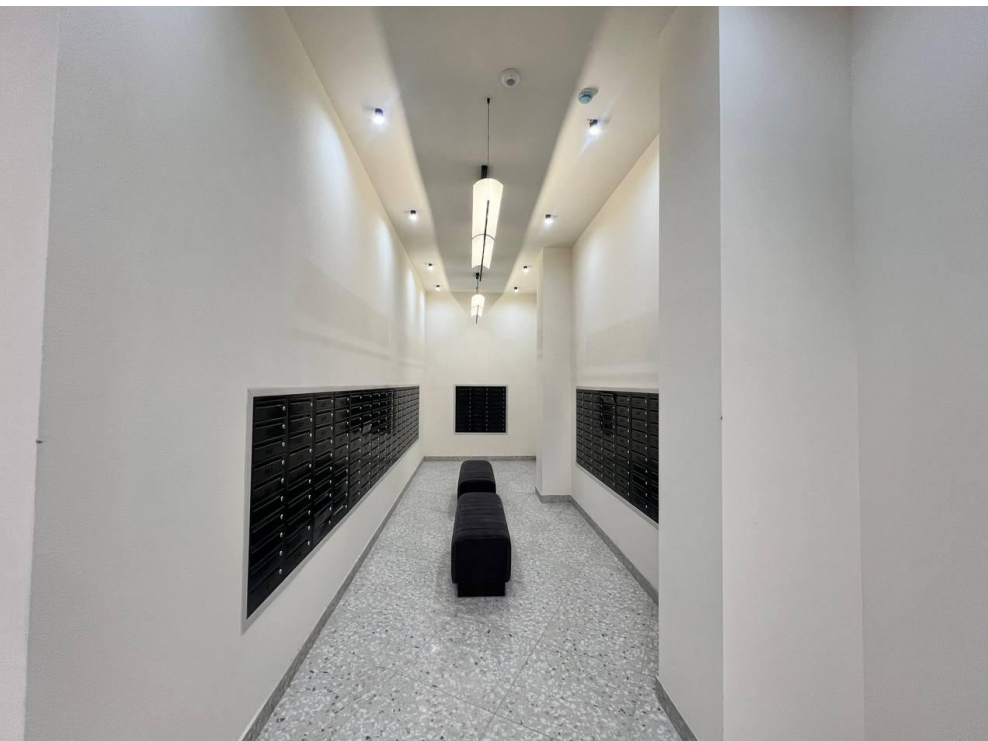
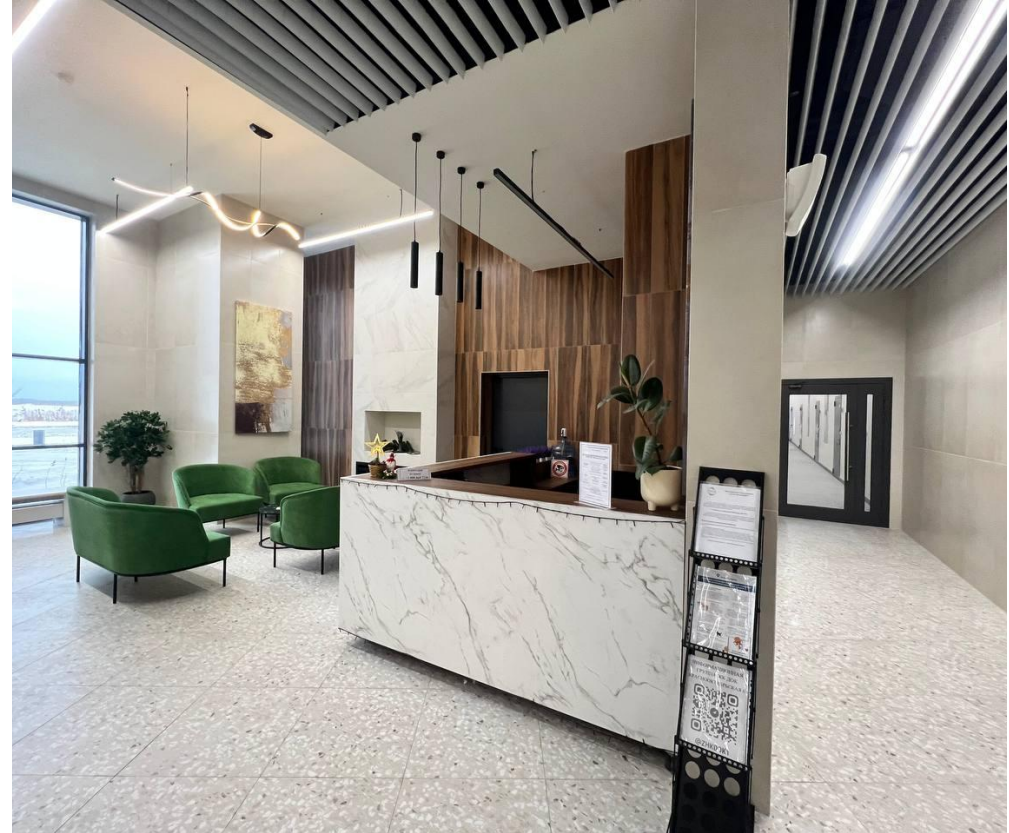








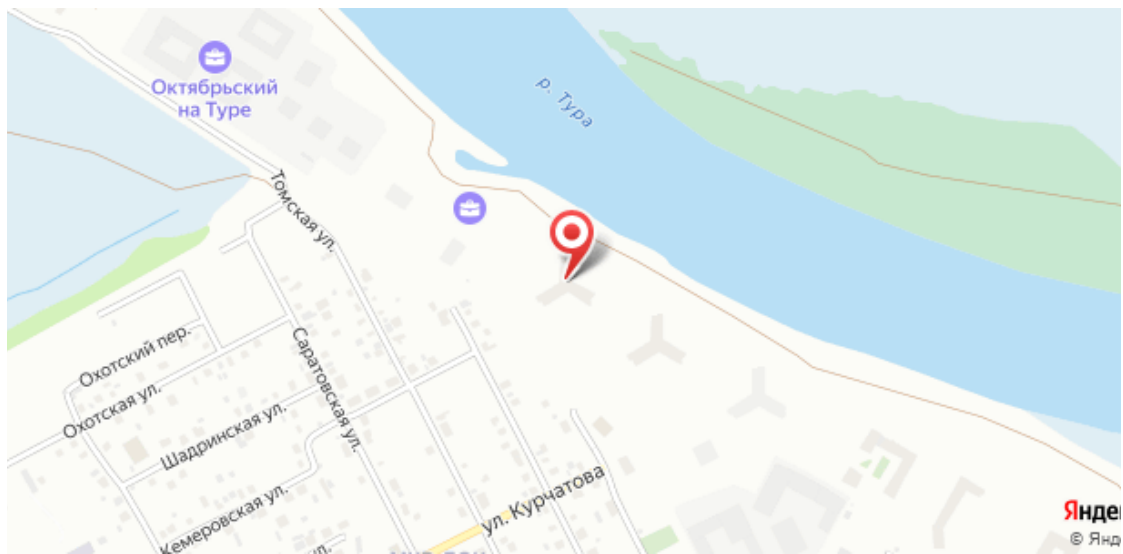
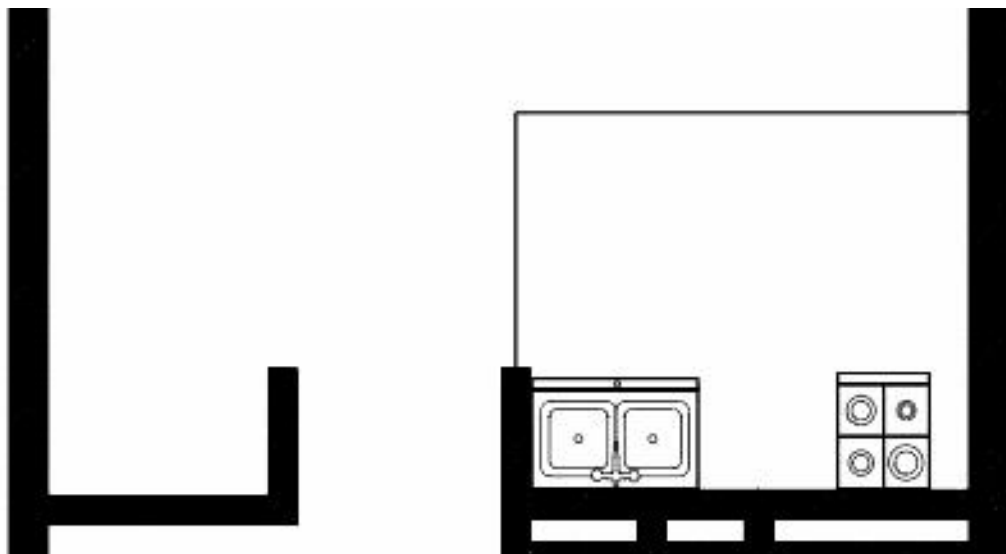
















Ведущий специалист по недвижимости

**Егоров Александр Николаевич**

+7(950)493-3174

[ecnegorov@yandex.ru](mailto:ecnegorov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

