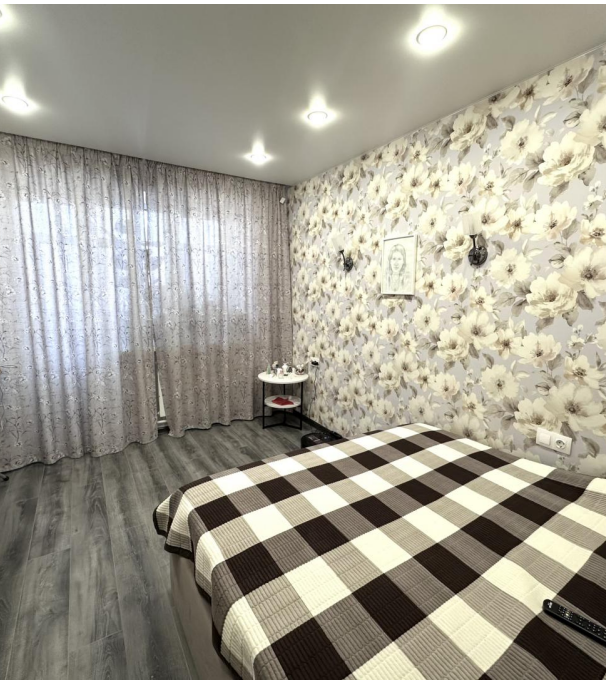


Продажа

2-к.квартира, 45 м², 5/5 эт.

Тюмень, Тарманы

г Тюмень, ул Малышева, д 20

₽ 4 690 000

Предлагаем вашему вниманию уютную и светлую двухкомнатную квартиру в районе Тарманы города Тюмени.

Дом, построенный в 1970 году, выполнен из кирпича, что гарантирует отличную звуко- и теплоизоляцию.

Общая площадь квартиры составляет 45 квадратных метров, жилая – 34 метра.

Кухня просторная, её площадь – 6 квадратных метров.

Расположенная на пятом этаже пятиэтажного дома, квартира имеет раздельный санузел и удобную лоджию, которая может стать отличным местом для отдыха или дополнительного хранения.

В квартире выполнен качественный ремонт, благодаря чему она находится в хорошем состоянии.

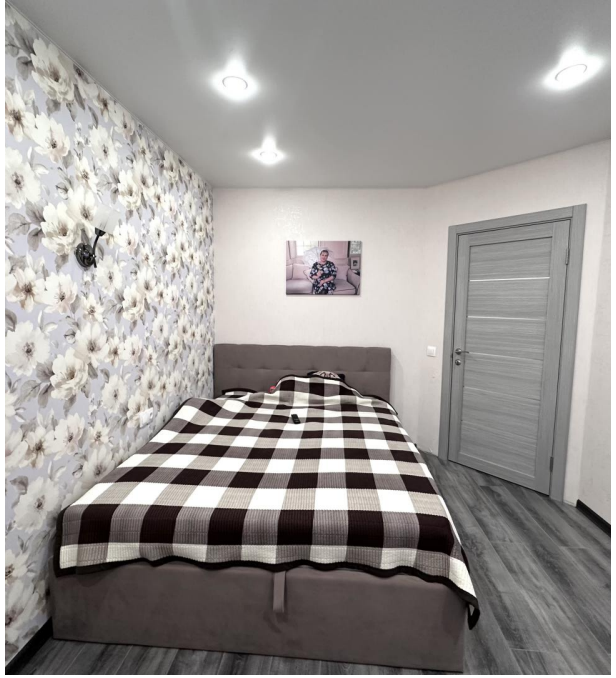
Благодаря расположению окон, в помещениях всегда много света и воздуха.

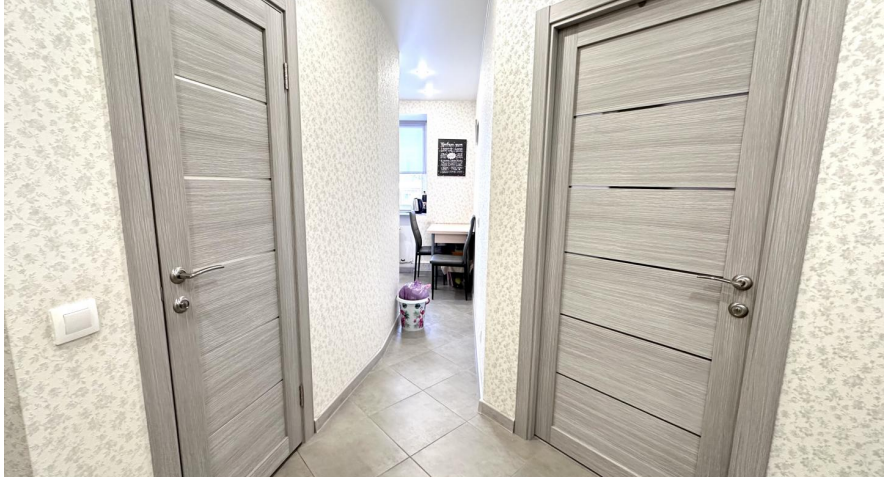
Кирпичные стены обеспечивают дополнительное сохранение тепла зимой и прохлады летом.

Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и уединение, а также хочет иметь возможность наслаждаться тишиной и спокойствием пригородного района.

Близость детского сада № 92 (2 минуты пешком).
Средняя школа № 13 (2 минуты пешком).
Школа для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья - Горизонт, (2 мин. пешком)
Дом культуры и творчества- Торфяник , так же в 5 минутах ходьбы.
Напротив через дорогу "Валдберис", Магнит, Метрополис.

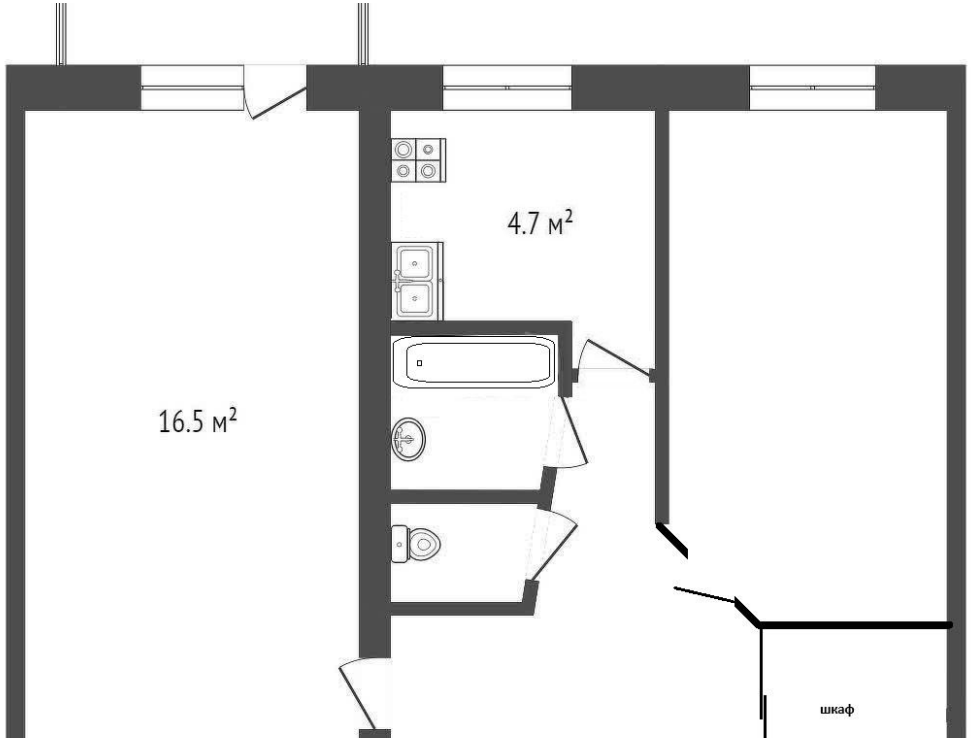
Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением и убедиться во всех его преимуществах лично!

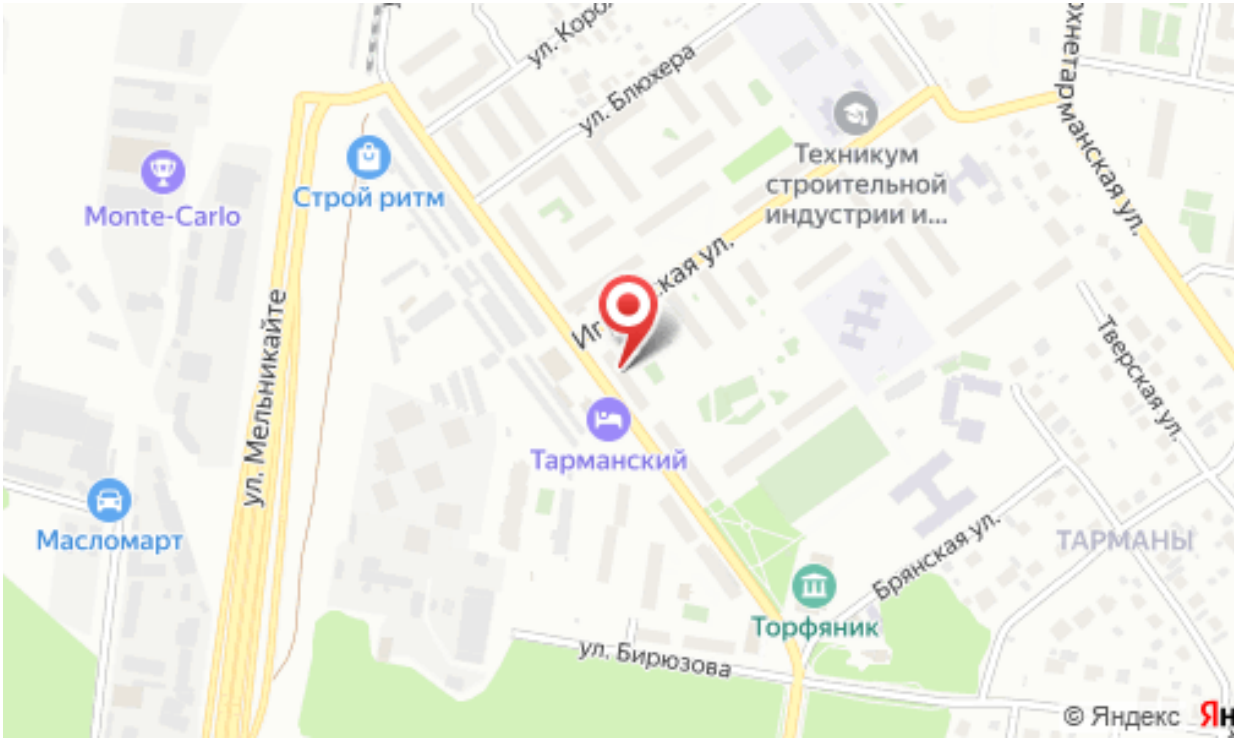




Количество комнат: **2**
Общая площадь: **45 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1970 г.**
Жилая площадь: **30 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **хороший**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Апартаменты: **нет**


4.7 м²
16.5 м²
шкаф


ул. Блюхера
Техникум строительной индустрии и...
Monte-Carlo
Строй ритм
ул. Мельникайте
Тарманский
Масломарт
Тверская ул.
Брянская ул.
ТАРМАНЫ
Торфяник
ул. Бирюзова
© Яндекс

Специалист по недвижимости

Зульхарнеев Динар Рафаилович

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

ecnzulkharneev@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301