



Продажа

**дом 280 м<sup>2</sup> на участке 15 сот.**

Патрушева,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Патрушева



₽ **25 000 000**



Элитный район Тюмени (д. Патрушева).  
Дом( сремонтм и сантехникой 280 кв м) 3 этажа плюс цоколь

Участок 15 соток со всех сторон огорожен.

ГАРАЖ для грузового транспорта на две машины (незавершенное строительство).

Залит фундамент под баню

ГАЗ заведен в дом

Дом с ремонтом полностью готов для комфортного проживания

Конструктив дома

Фундамент : монолитная

железо-бетонная плита 400 мм

Стены: толщина 500 мм (400 мм блок утеплитель 100 мм и 100 мм блок)

Крыша : деревянная стропильная система ,мягкая кровля

Все комуникации в доме

Полноценный цокольный этаж высота 3 метра можно оборудовать в тренажерный зал или кинотеатр

Мансардный этаж жилой (бильярдная ,детская игровая, жилой этаж)

Отопление теплые полы ,радиаторы отопления

Удобная транспортная развязка в Ожогоино так же на Червишевский тракт

Благо состоятельные соседи

Можно сдавать дом за 150.000 рублей каждый этаж

можно оборудовать под офис

ГАРАЖ закрыть крышей вставить окна и сдавать за 150.000 рублей

Окупаемость в среднем 7 лет хороший вариант для бизнеса

Помощь в оформлениии ипотеки







Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **280 м²**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2015**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **15 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**









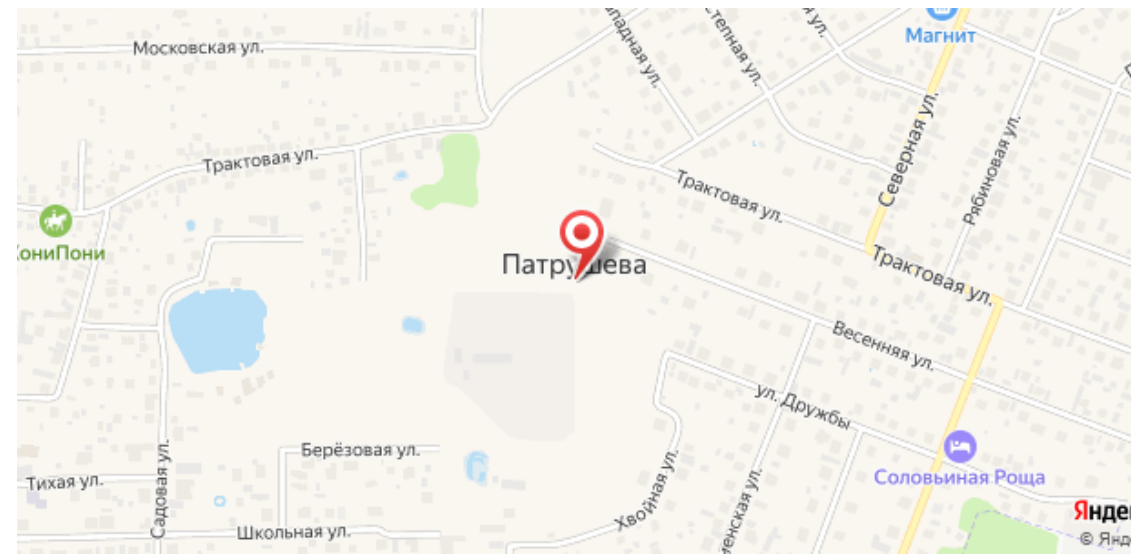
















Ведущий специалист по недвижимости

**Сахаров Александр Анатольевич**

+7(904)462-6953

[ecnsaharov@yandex.ru](mailto:ecnsaharov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

