



Продажа

**дом 90 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Кулаково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулаково



**₽ 10 800 000**

Дом формата 3+ в предчистовой отделке в Зеленых холмах, Кулаково, Ирбитский тракт.

Дом БЕЗ РЕМОНТА! Можно заказать у застройщика - срок выполнения- 2 месяца.

Три спальни, кухня-гостиная, гардеробная, ванная комната, терраса, есть возможность сделать 2 санузла. Удачная локация- отсутствие бесконечного трафика транспорта и высоток, рядом водоем и лес.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- водоснабжение - скважина;
- теплый пол;
- канализация - септик;

Конструктивные характеристики:

- кровля – металлочерепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок, утеплитель, облицовочный кирпич;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота - калитка – профнастил по всему периметру;
- место под парковку заасфальтировано.

Зеленые холмы - это яркий пример грамотно реализованного коттеджного поселка в составе районного муниципалитета.

Дороги в твёрдом исполнении, есть большой торговый центр, ФАП, детские площадки. Участки газифицированы.

В скором времени должны расширить трассу до 4 полос, хотя и сейчас здесь не бывает пробок, как на соседних трактах.

Летом вы обязательно оцените какой здесь воздух, вокруг леса и поля с разнотравьем.

Добраться до города можно за 15 минут. Дом готов! Возможно покупка в ипотеку, поможем с одобрением, без комиссии.



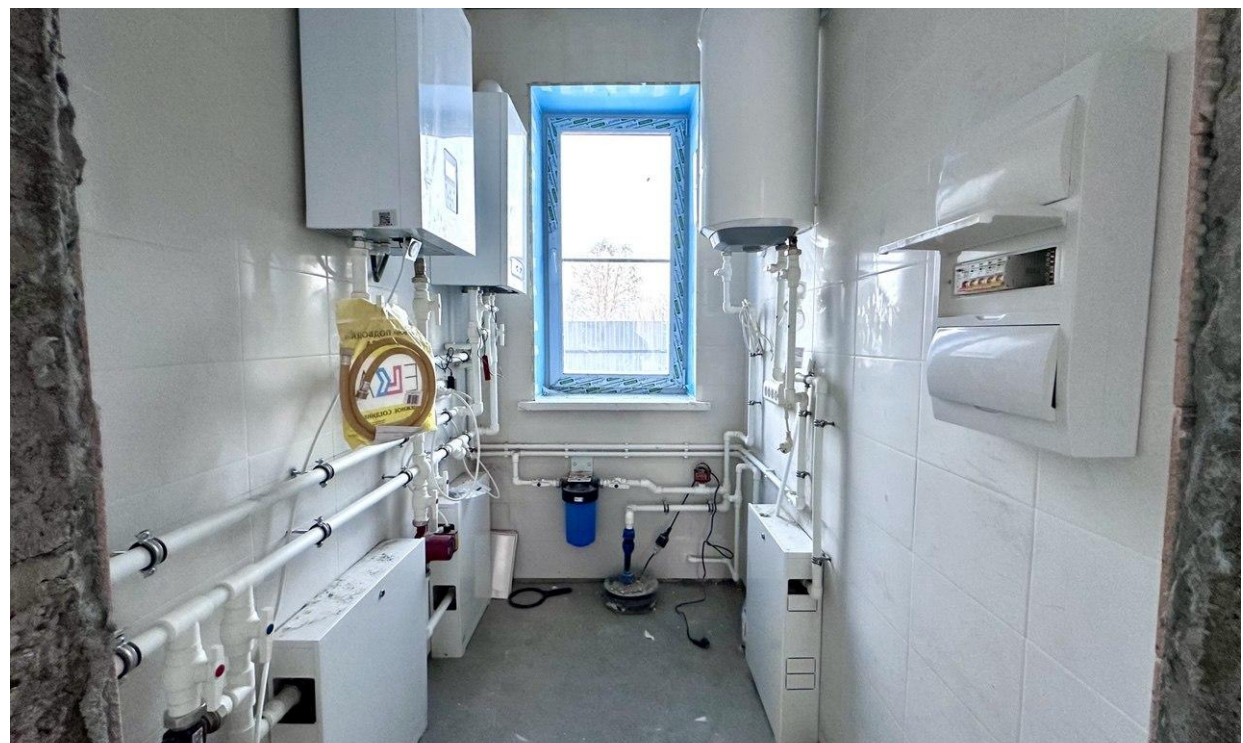


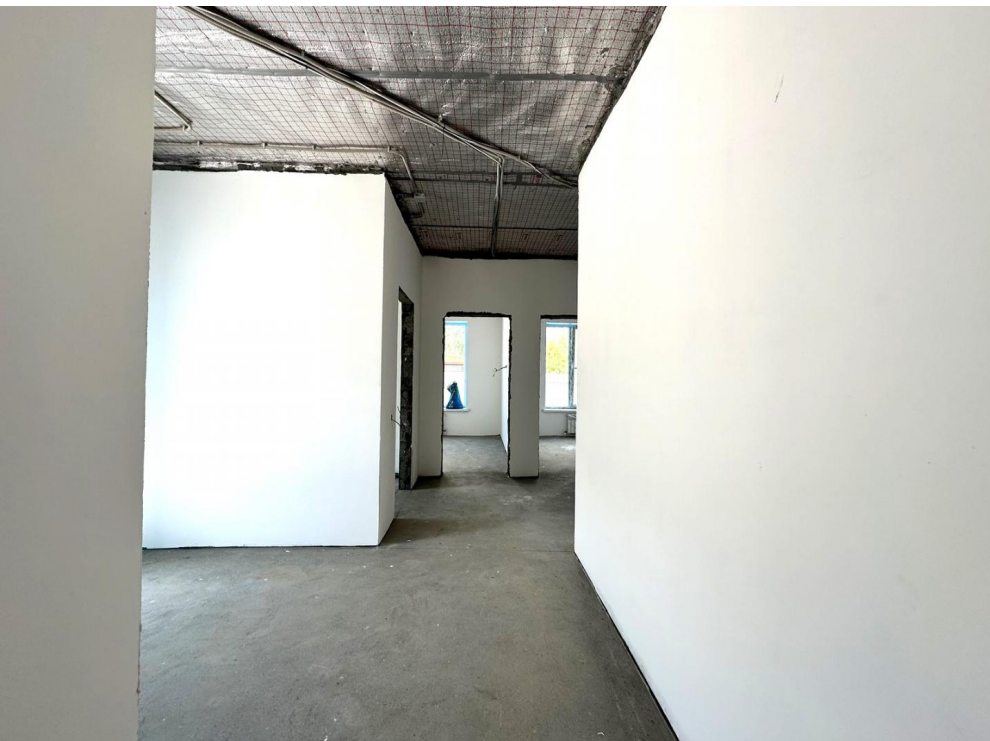
Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **90 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**



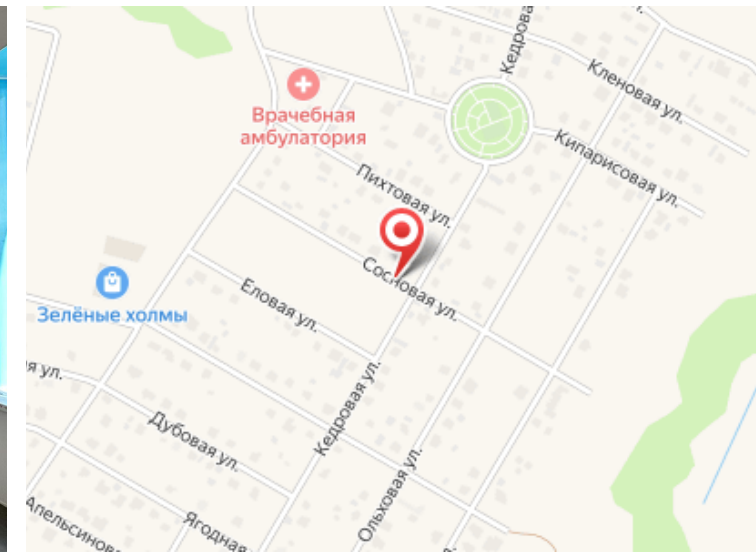














Специалист по недвижимости

**Зульхарнеева Фиряя Риваловна**

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

[ecnzulkharneeva@gmail.com](mailto:ecnzulkharneeva@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

