

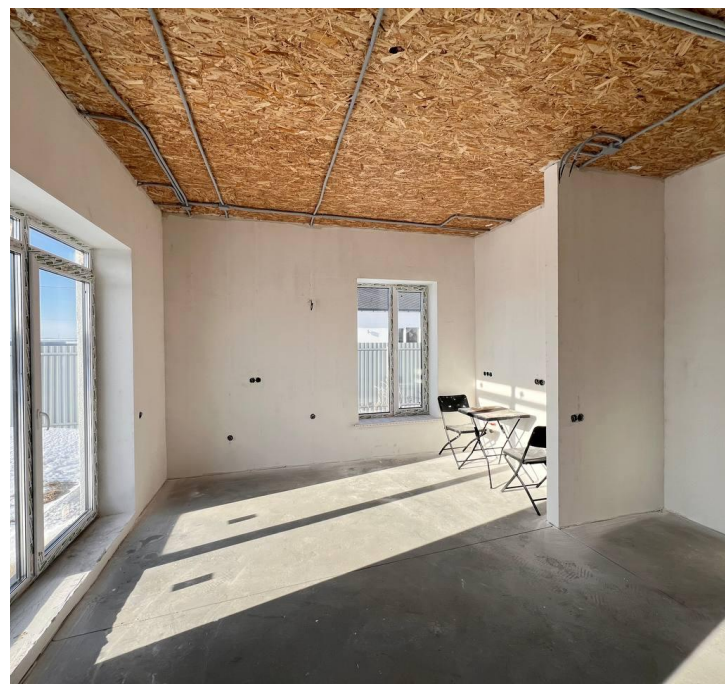


Продажа

**Участок 8 соток ИЖС**

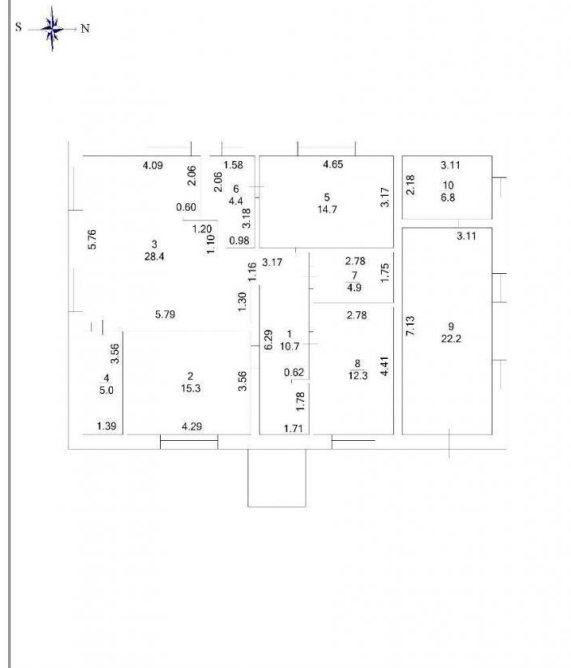
Каменка,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Каменка



**₽ 9 500 000**

Продаётся новый, благоустроенный дом 135 кв.м. формата 3+ с теплым гаражом, расположенный на участке 8 соток. ПОДХОДИТ ПО ПРОГРАММАМ: - ИПОТЕКА Семейная 6% Обычная ИПОТЕКА с базовой ставкой. Дом находится в с. Каменка, по Ирбитскому тракту. Характеристика дома: Фундамент - монолитная плита из бетона марки 300. Арматура металлическая 12мм. Отмостка по периметру дома. Высота потолка 3 м. Стены - поревит 300мм, утеплитель минвата. Крыша Металлочерепица толщиной 0,45 мм. Утеплитель мин. плита 200 мм, водосточная система. Коммуникации: скважина, септик переливной. Разводка отопления - Теплый пол по периметру всего первого этажа в водяном исполнении с регулировкой каждой комнаты. радиаторы под окном. . Электрический котёл. Разводка электричества - по всему дому: выходы под розетки, выключатели, свет, телевизионный провод. Разводка интернет кабеля (опционально) Отделка: (white box-стены - под покраску или обои). Ровная полусухая стяжка пола, готовая под укладку напольного покрытия. Окна - Ламинированный профиль, тройной стеклопакет дверь - с терморазрывом. Газ рядом с участком. Забор профнастил. Начальная и средняя школа в Каменке, в 3Пх км., остановка в 200 метрах от дома, детей забирают и привозят обратно. Дом от надежного застройщика. Так же помогу решить вопрос если: - желаете купить хороший участок в другой локации - планируете обменять квартиру на участок или дом. - Интересует покупка недвижимости или строительство без первоначального взноса, в рассрочку, льготные ипотечные программы! Обращайтесь, буду рад сотрудничеству. Записывайтесь на просмотр дома по телефону.





Площадь участка: **8 соток**  
Расстояние до города: **25 км**

Тип участка: **ИЖС**







Специалист по недвижимости

**Минин Александр Владимирович**

+7(904)877-4317

[ecnminin@yandex.ru](mailto:ecnminin@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

