



Продажа

ЖК «Толк Медный» Дом 1

Тюмень, Район улицы Таёжная

Тюмень,

₽ **4 250 000**



Медный — дом в Заречном районе Тюмени.

В доме 25 этажей, закрытая территория создает ощущение спокойствия и уединения. Из больших окон открывается потрясающий вид на город. Двор, окруженный зеленью, дорогой фасад и приватность месторасположения делают проект поистине особенным.

АРХИТЕКТУРА

Уникальное преимущество дома — медный фасад, мерцающий на солнце. Он отражает свет, создавая блики, и меняется на рассвете и закате, отражая цвета неба.

Со временем медь покрывается патиной, придавая зданию ещё больше шарма и индивидуальности.

ДВОР

Территория проекта будет закрыта. Приватный двор станет центром внимания жителей.

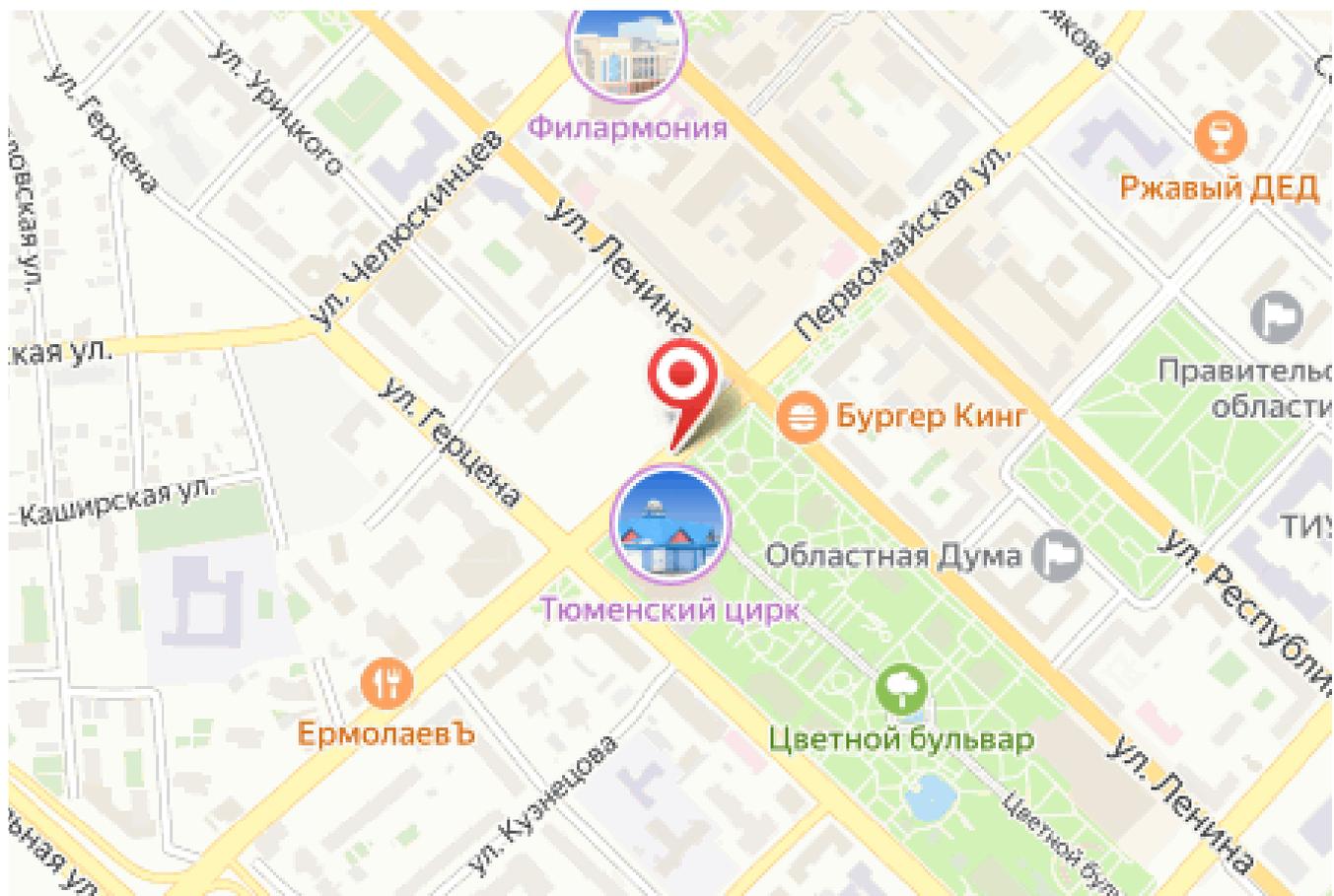
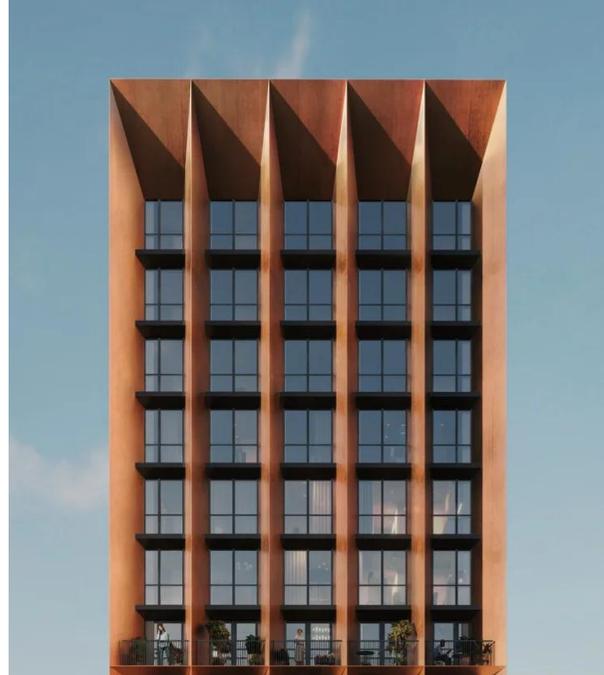
На территории предусмотрено все для активного и пассивного досуга — игровые площадки для детей всех возрастов, воркаут-зона, зеленые зоны с комфортными качелями и беседками.

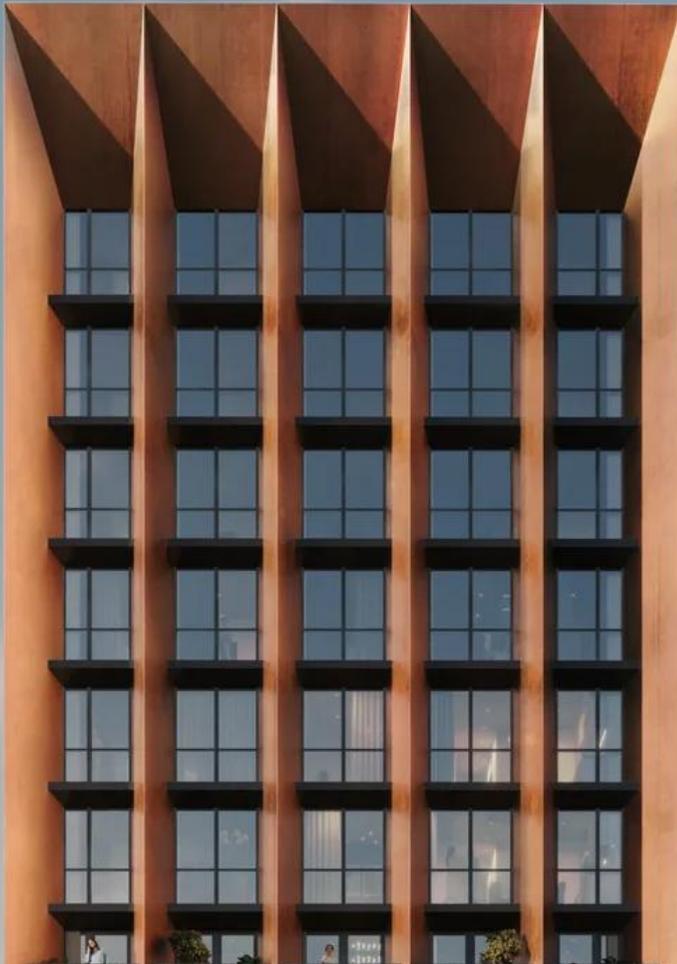
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Для удобства жителей первые этажи займет современный ритейл, который сделает повседневную жизнь проще, комфортнее и приятнее. Забежать за свежим хлебом, взять стаканчик кофе с собой или заглянуть в парикмахерскую — нет ничего проще, когда все это находится рядом с домом.

КЛАДОВЫЕ

Для сезонного хранения вещей на -1 этаже предусмотрены кладовые, площадью от 2,9 м² до 6,6 м².

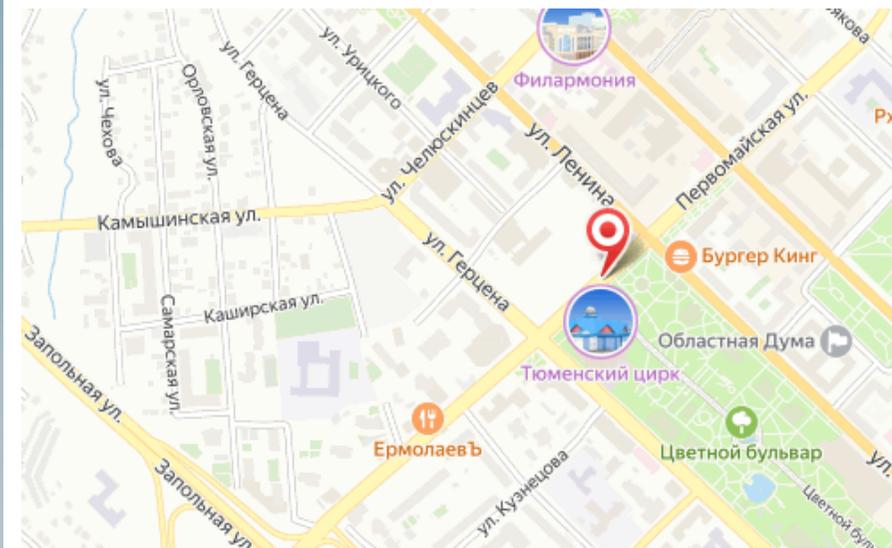




Название ЖК: **ЖК «Толк Медный»**

Срок сдачи год: **2027 г.**

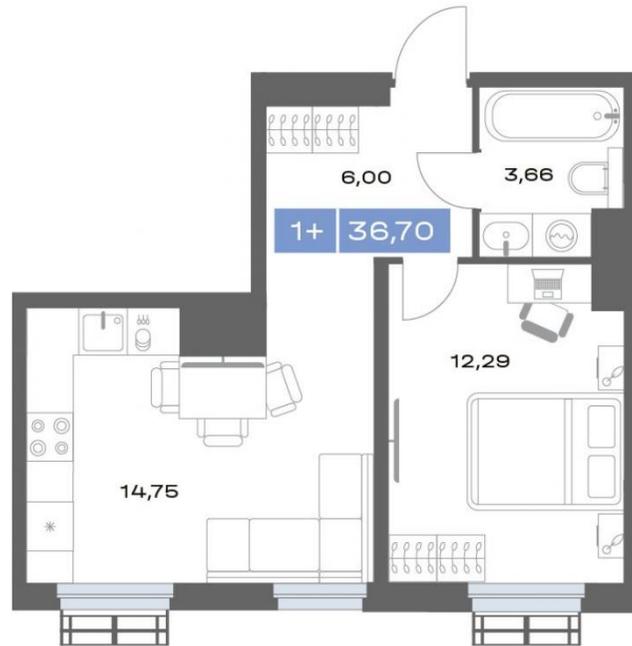
Срок сдачи квартал: **3**



Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1**

Стадия строительства: **строится**

Планировки



1-к.квартира

от **₽ 5 450 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 148 501
Жилая площадь	12.29 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	25

Планировки

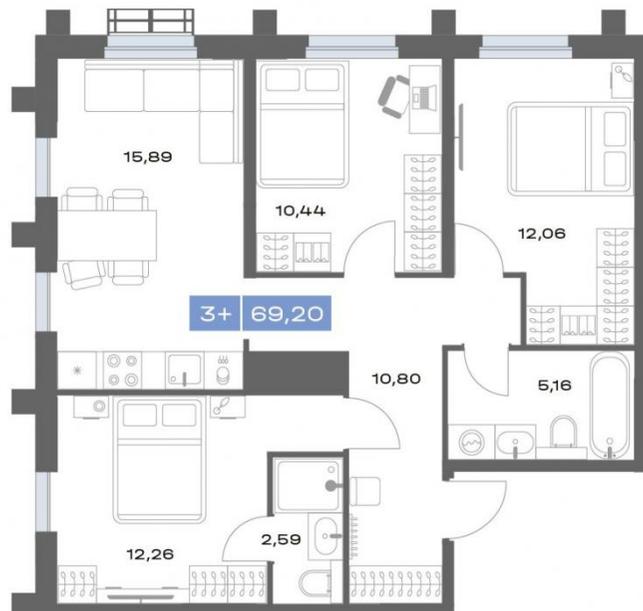


2-к.квартира

от **₽ 4 250 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	71,99 м ²
Стоимость за м ²	₽ 59 036
Жилая площадь	30,72 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	25

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 8 300 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	69.2 м ²
Стоимость за м ²	₽ 119 942
Жилая площадь	34.76 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	25



Ведущий специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

