



Продажа

дом 156 м² на участке 8.4 сот.

Кулаково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулаково



₽ **13 800 000**

Продам дом в зеленых холмах, с. Кулакова, в 15 минутах от центра Тюмени, асфальтированная дорога до участка.

Дом строил для себя, на материалах не экономил. Отделка под ремонт, шпаклевка стен выполнена с сеткой в несколько слоев, сделаны откосы, установлены подоконники, залит наливной, выравнивающий финишный пол, смонтирована канализация установлены три инсталляции, разводка электричества.

Терраса 18,5 м², крыльцо 9,5 м² не входят в площадь дома.

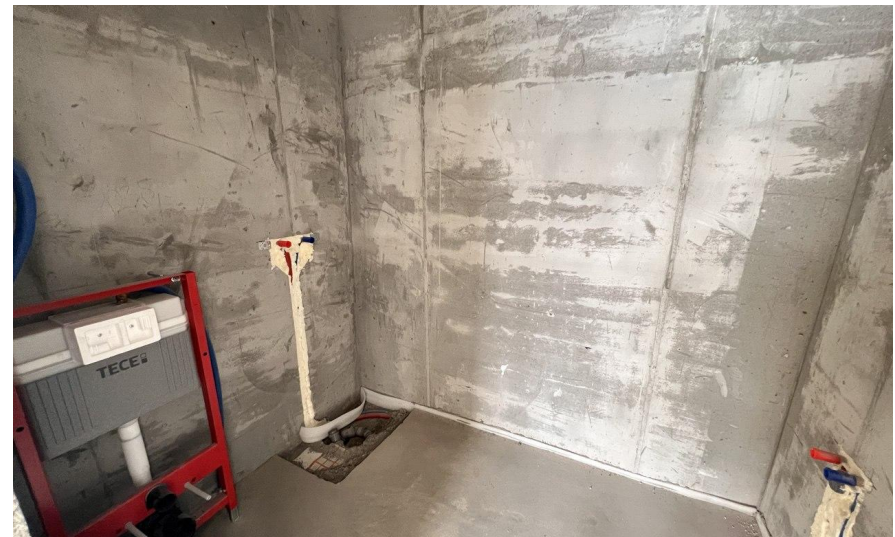
Газ заведен, отопление газовое! Теплый пол по всему дому, есть радиаторы, но они отключены, хватает пола. Конструктив: Фундамент монолитная плита, стены керамзитоблок 290 мм, утеплитель 100 мм, одинарный облицовочный кирпич, армированный пояс, крыша мягкая кровля, утеплена 200 мм эковатой. Перегородки 120 мм керамзитоблок.

В дом заведены все необходимые коммуникации, газ, электричество, вода скважина, канализация переливной септик. Выведен кабель на гараж, ворота, баню.

Участок выровнен, песком отсыпано место под гараж, и парковка перед домом на 4 машины.

Большая придомовая территория!



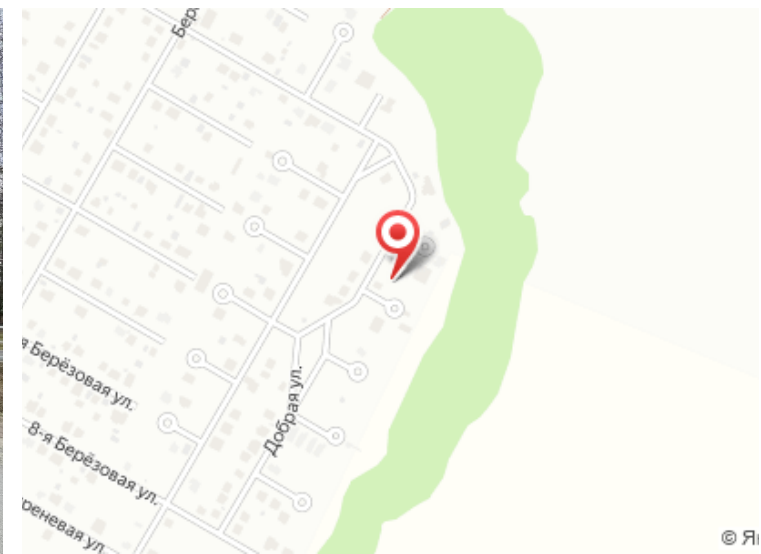
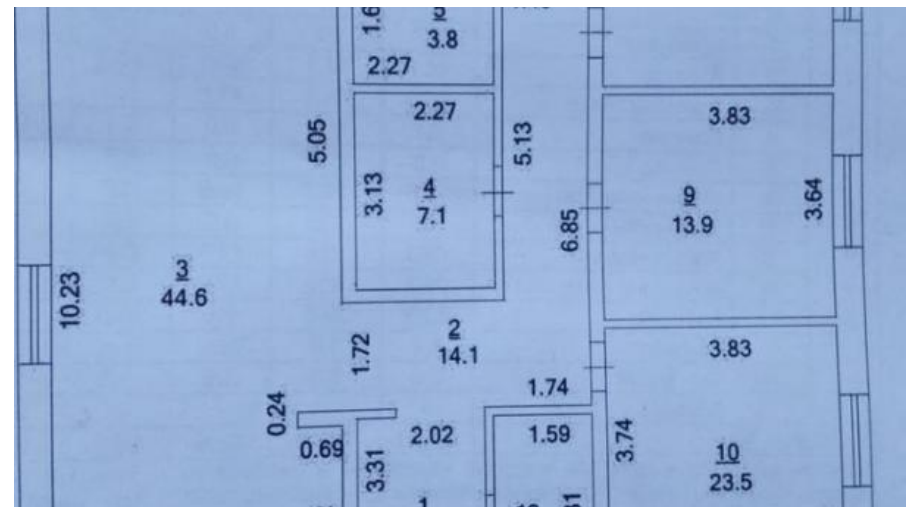


Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **156 м²**
 Количество этажей: **1**
 Год постройки: **2024**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **8.4 сот.**
 Подвальное помещение: **нет**
 Материал стен: **Керамзитоблок**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **есть**









Специалист по недвижимости

Минин Александр Владимирович

+7(904)877-4317

ecnminin@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

