



Продажа

1-к.квартира, 49.7 м², 8/16 эт.

Тюмень, Комарово

г Тюмень, ул Бориса Прудаева, д 4



₽ **6 400 000**

ЦЕНА ДО КОНЦА ФЕВРАЛЯ!

Просторная квартира формата 1+

Планировка:

Прихожая площадь 5,2м

Изолированные комнаты:

кухня гостиная 23,6м с панорамным остеклением,

лоджия, так же с панорамным остеклением 3,6 м,

просторная кухня 15,8м,

совмещенный санузел 4,7м.

В квартире выполнен качественный ремонт.

Делали для себя!

Закрытая территория - камеры видеонаблюдения, двор без машин.

ПАРАДНЫЕ - безбарьерная среда, сквозные парадные с прозрачными входными группами.

Домофон установлен в теплом тамбуре;

Нумерация квартир в современном исполнении;

ПРЕИМУЩЕСТВА:

НОВЫЙ РАЙОН С ИНФРАСТРУКТУРОЙ ПОЛНОЦЕННОГО ГОРОДА-район парков, бульваров и аллей;

НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК;

УНИКАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА-облик квартала выполнен в современной скандинавской стилистике: без ярких пятен и с акцентом на функциональность;

УДОБНЫЙ ФОРМАТ УЛИЦ-сети основных магистралей района выполнены в формате перпендикулярных друг к другу улиц, поэтому легко ориентироваться, всегда можно выбрать наиболее короткий для пешеходов и наименее загруженный для автомобилистов маршрут;

ПАРКИ И АЛЛЕИ "ЗЕЛЕНый КАРКАС РАЙОНА"- находится в окружении сразу 3-х лесопарков и создан для высокого уровня жизни без компромисов;

ЗОНЫ ОТДЫХА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ- двory квартала разделены на систему камерных пространств: детские площадки разделены по возрасту и типу активности, есть современные зоны для спорта и уединенного отдыха; все кварталы запроектированы "Дворы без машин".

Предусмотрено комфортное разноуровневое освещение;

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ РАЙОНА: 12 минут до центра Тюмени;

20 минут до аэропорта Рожино;

Выезд из района возможен сразу по 4 магистралям- Червишевский и Московский тракты, Окружная) Закалужская улица) и Кольцевая автодороги.

ИНФРАСТРУКТУРА ПОЛНОЦЕННОГО ГОРОДА:

Детские сады и развивающие центры; Школы в шаговой доступности;

Поликлиника и медицинские центры;

Спортивные объекты;

Поликлиника и медицинские центры;

Спортивные объекты; Деловой центр, магазины, развлечения;

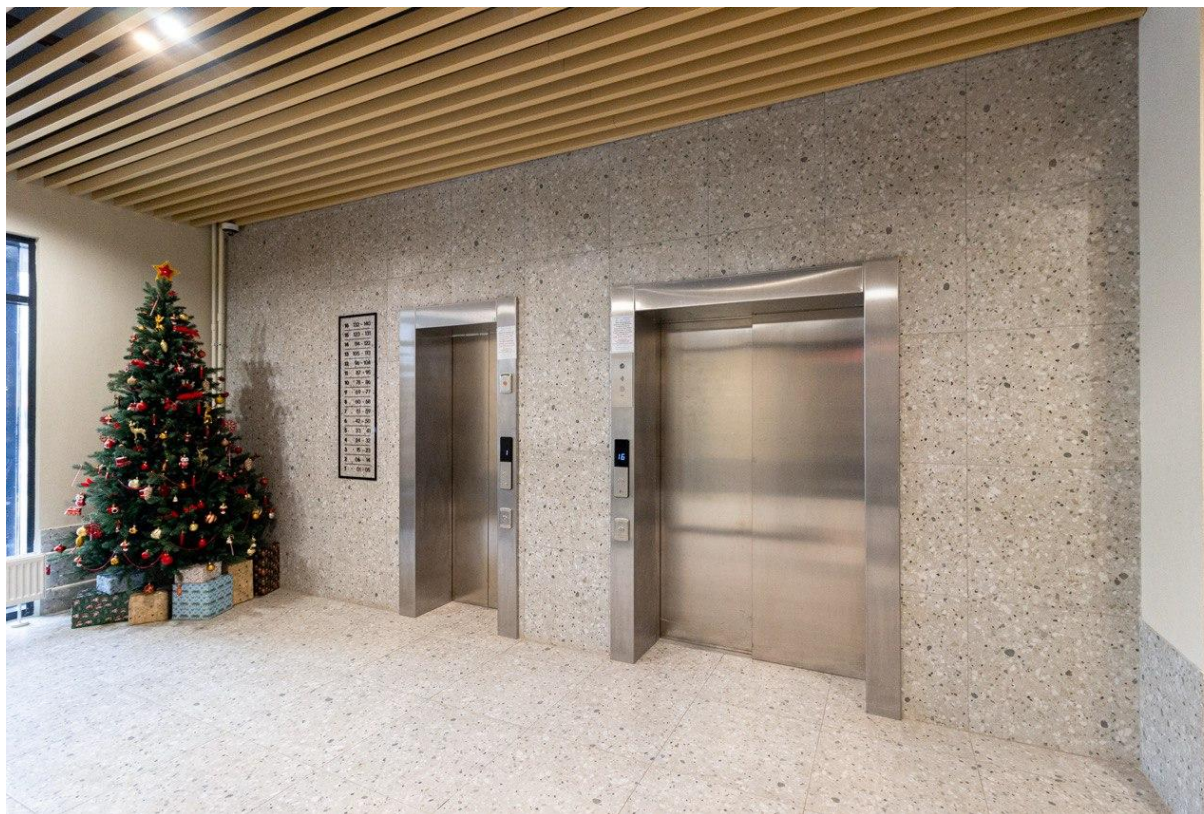
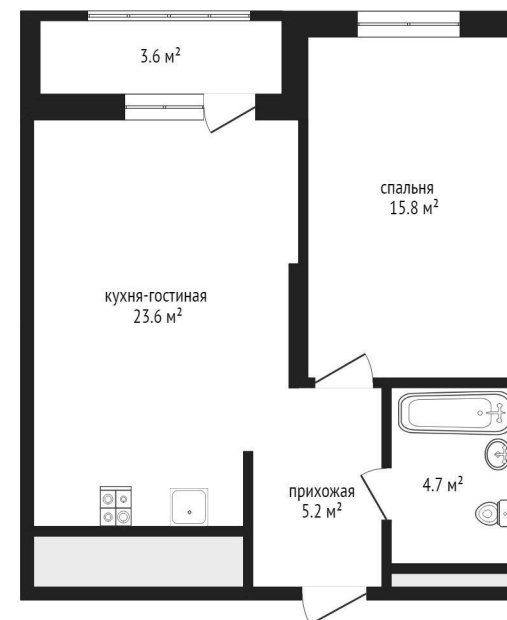
Центральный парк и лесопарк; Уже сейчас рядом

функционирует гимназия № 49,

муниципальный детский сад "Умка" и новая детская школа

искусств "Гармония"

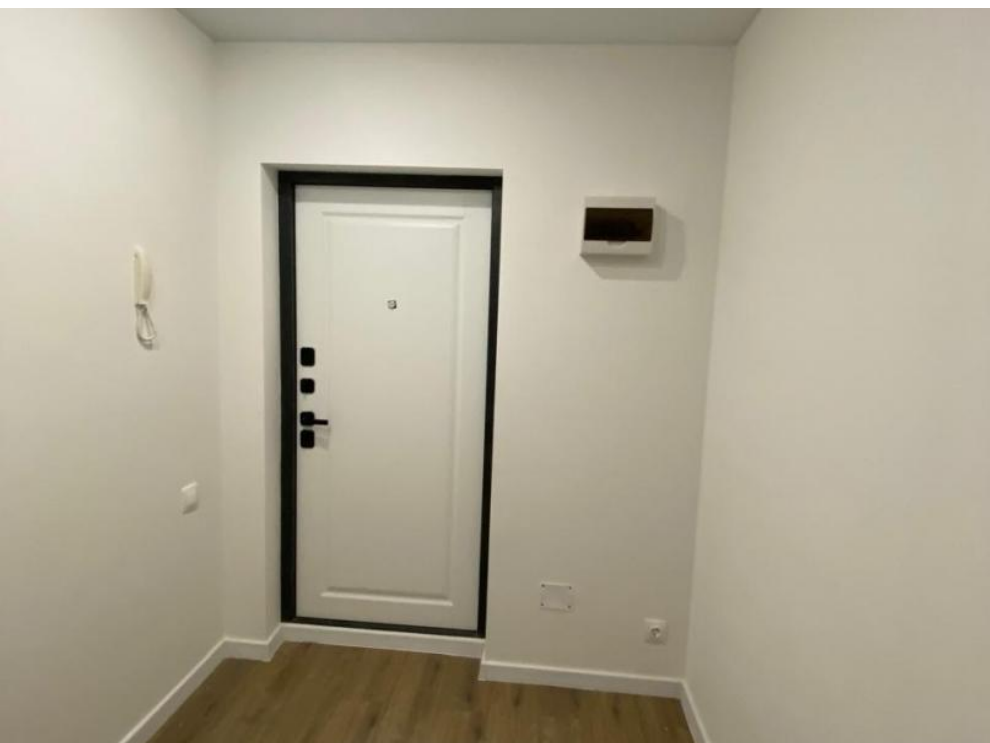
ЗВОНИТЕ!

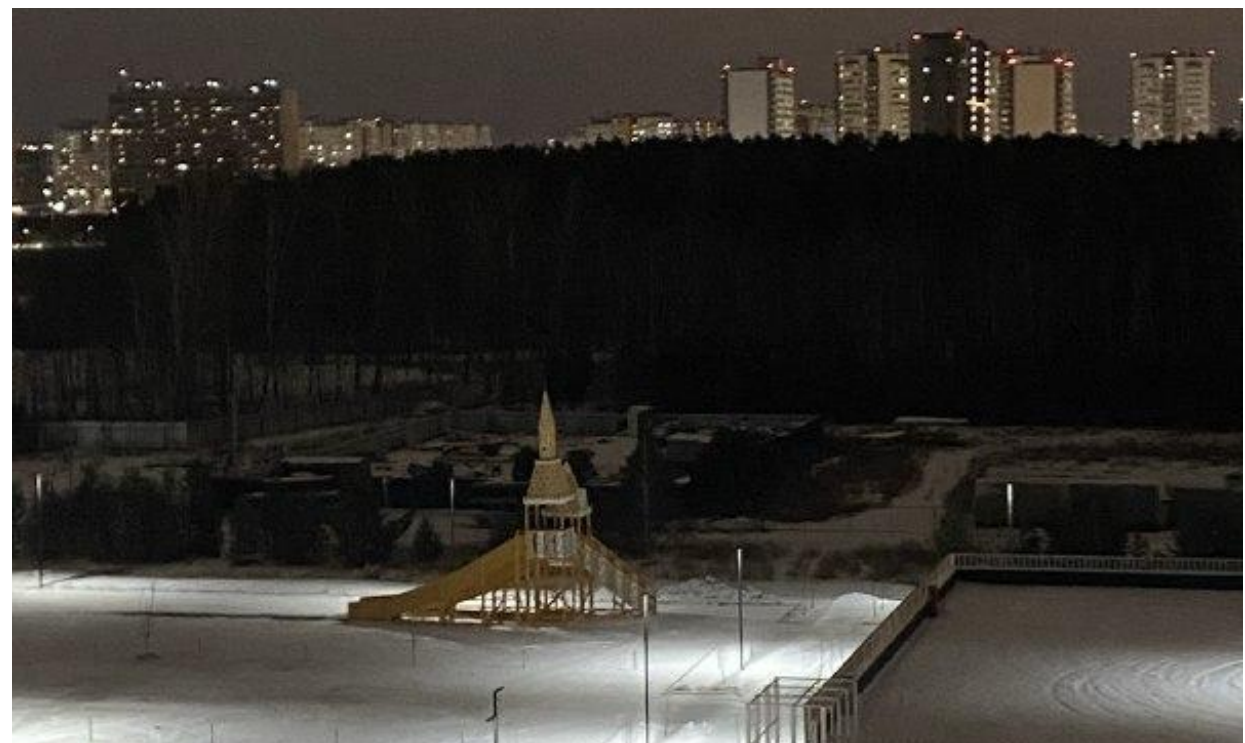
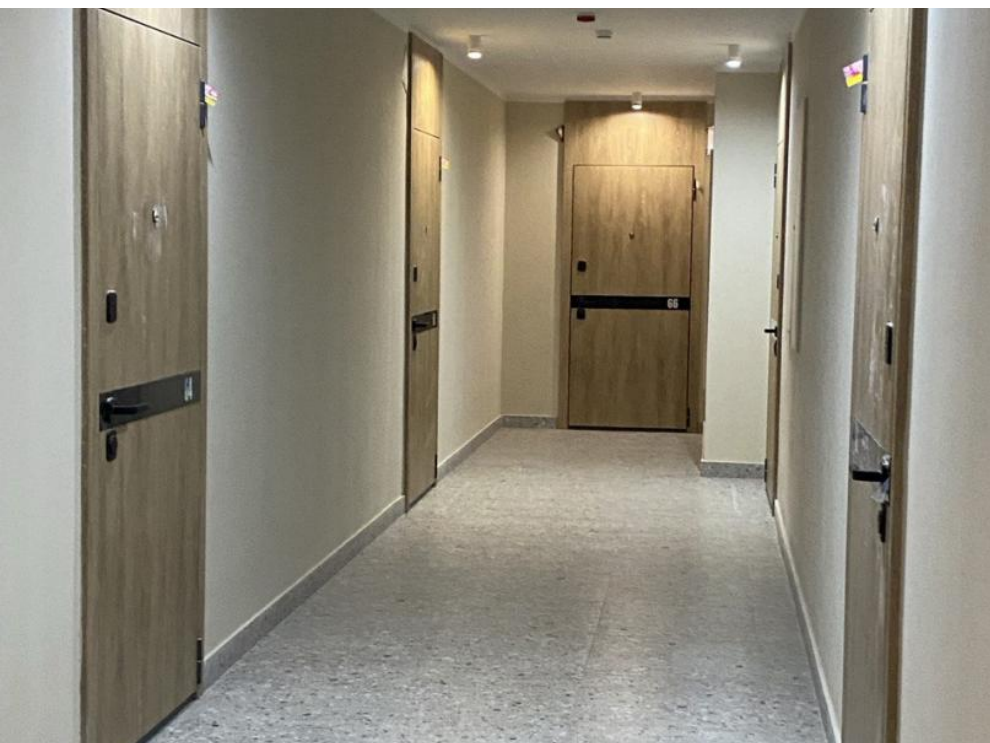




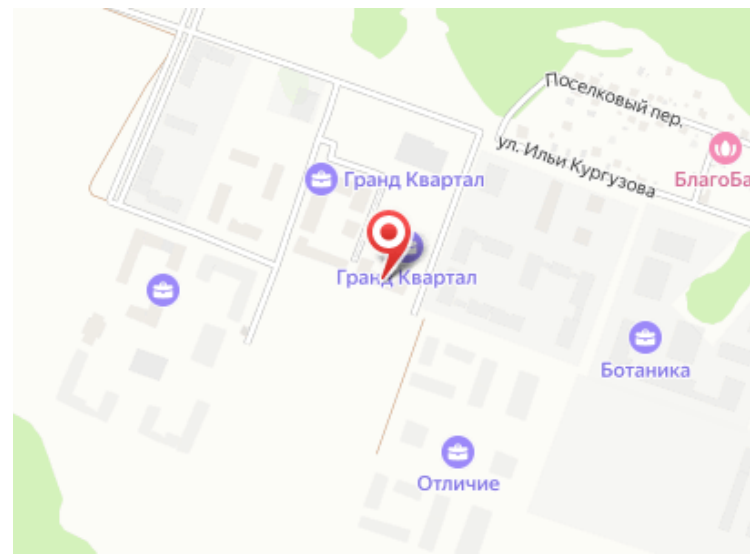
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **49.7 м²**
Площадь кухни: **23.6 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **15.8 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Апартаменты: **нет**











Ведущий специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

