

Продажа

2-к.квартира, 47 м², 2/5 эт.

Тюмень,

ул Минская, д 49

₽ 4 450 000

Представляем вашему вниманию уникальное предложение — уютная 2-комнатная квартира, расположенная в тихом центре на улице Минская, 49.

Это не просто жилье, это ваш новый дом в сердце динамичного мегаполиса, где каждый день наполняется яркими впечатлениями и событиями.

Эта квартира станет идеальным выбором для людей, которые ценят комфорт, безопасность и удобство. Важно также отметить, что район 50 лет Октября и близлежащие улицы, такие как Мельникайте и Котовского, Республики обеспечивают развитую инфраструктуру, делая вашу жизнь легкой и насыщенной.

Успевайте записать своих детей в ближайшие учебные заведения: гимназия №5 и школа олимпийского резерва «Прибой» находятся всего в 1 минуте пешком, а гимназия №12 — в 10 минутах. В шаговой доступности расположены почта России, Сбербанк, аптеки, роддом, а также детские сады .

Каждый житель этой квартиры сможет наслаждаться разнообразием культурной жизни: в окрестностях находятся кинотеатры и театры, такие как Тюменский Драматический театр. Развлечения подойдут всем: от молодежных клубов и ресторанов до спокойных вечеров. Рядом Сквер Дружбы, Сквер Романтиков, сквер Мужества, Площадь Конституции, Дом расположен в зеленом дворе с новой детской площадкой, весной всегда высаживают во дворе цветы, зимой украшают живые ели, взгляд будут радовать кроны деревьев и закат, что для центра города прекрасное дополнение.

Соседи спокойные интеллигентные,: с уютными пространствами для жизни и отдыха.

Очень важно, что квартира прекрасно подойдет и для студентов различных вузов, находящихся поблизости.

Индустриальный университет может быть достигнут всего за 2 минуты пешком, также его корпусы -Транспортный, Институт Нефти и Газа, Менеджмента и бизнеса, Высшая инженерная школа и др

Тюменский государственный университет и Медицинская академия станут доступны в 10 минутах. Не говоря уже о множестве колледжей, расположенных в районе.(Колледж цифровых и педагогических технологий, Многопрофильный Нефтегазовый колледж, Техникум Индустрии Питания, Техникум Строительной Индустрии и Городского Хозяйства, Техникум Коммерции и Сервиса и т.д.)

Не упустите возможность стать обладателем этого прекрасного жилья в тихом центре — месте, где жизнь бьет ключом и наполнена возможностями для вашего комфорта и безопасности. Запишитесь на просмотр и убедитесь в этом сами!
ЗВОНИТЕ!





Количество комнат: **2**

Общая площадь: **47 м²**

Площадь кухни: **6 м²**

Этажей в доме: **5**

Тип балкона: **балкон**

Состояние объекта: **отличное**

Наличие интернета: **да**

Мусоропровод: **нет**

Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **1969 г.**

Жилая площадь: **27 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

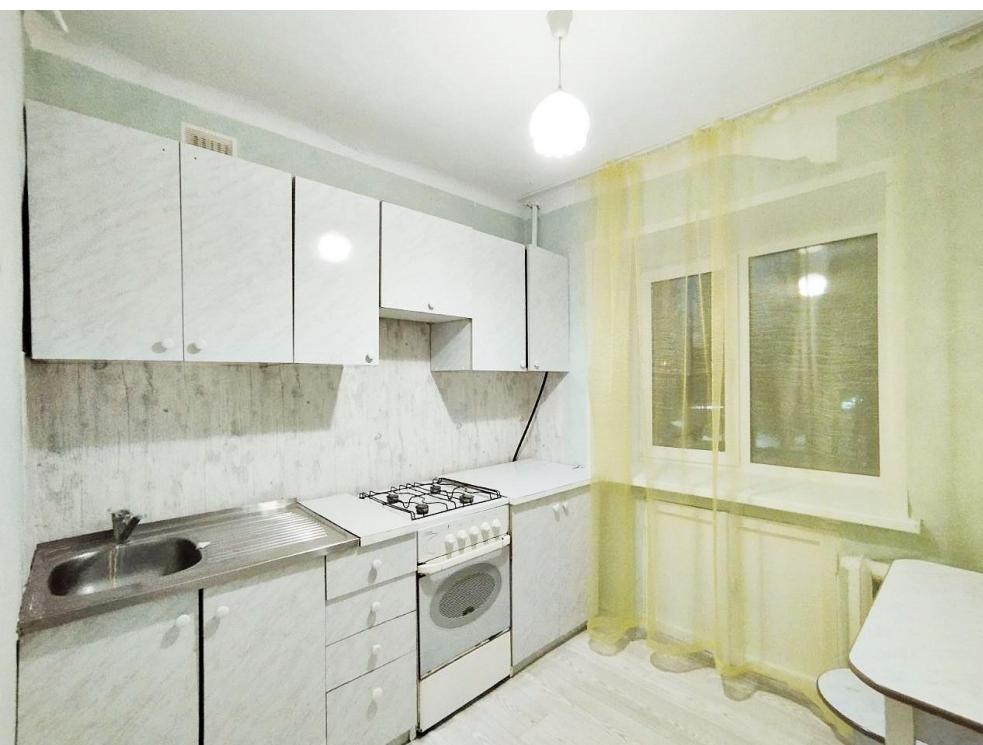
Ремонт: **косметический**

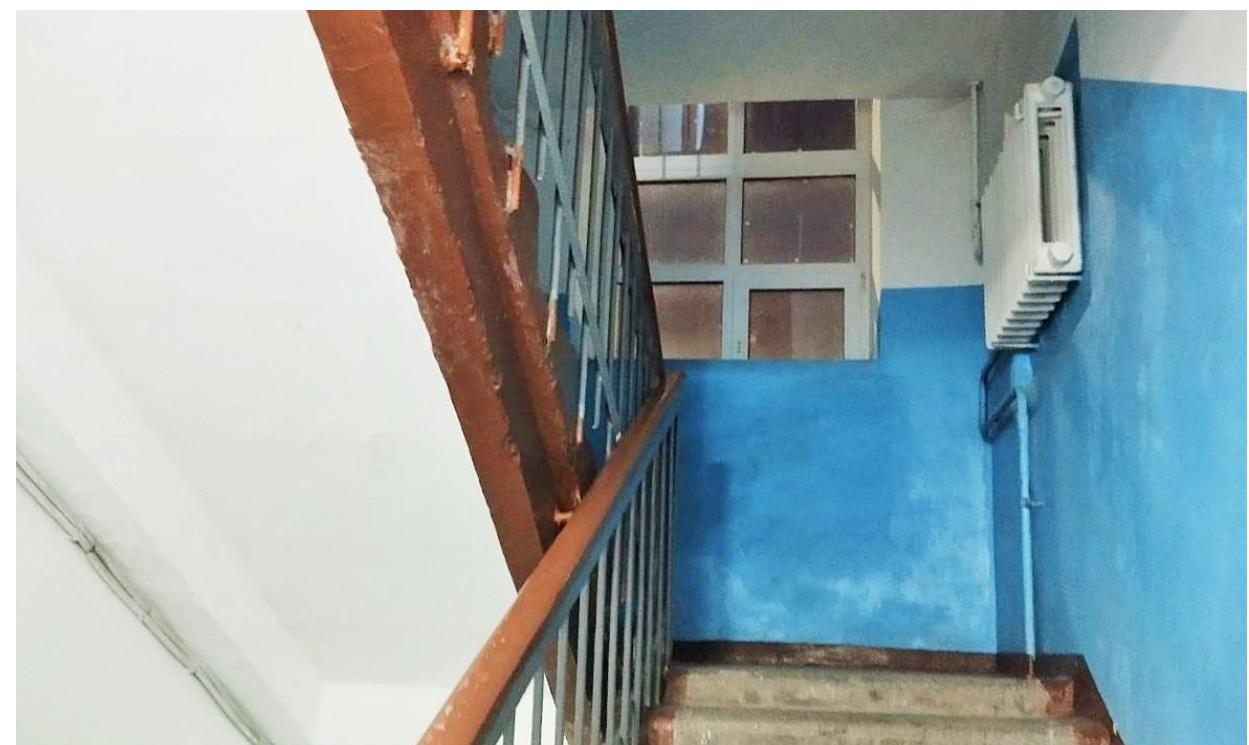
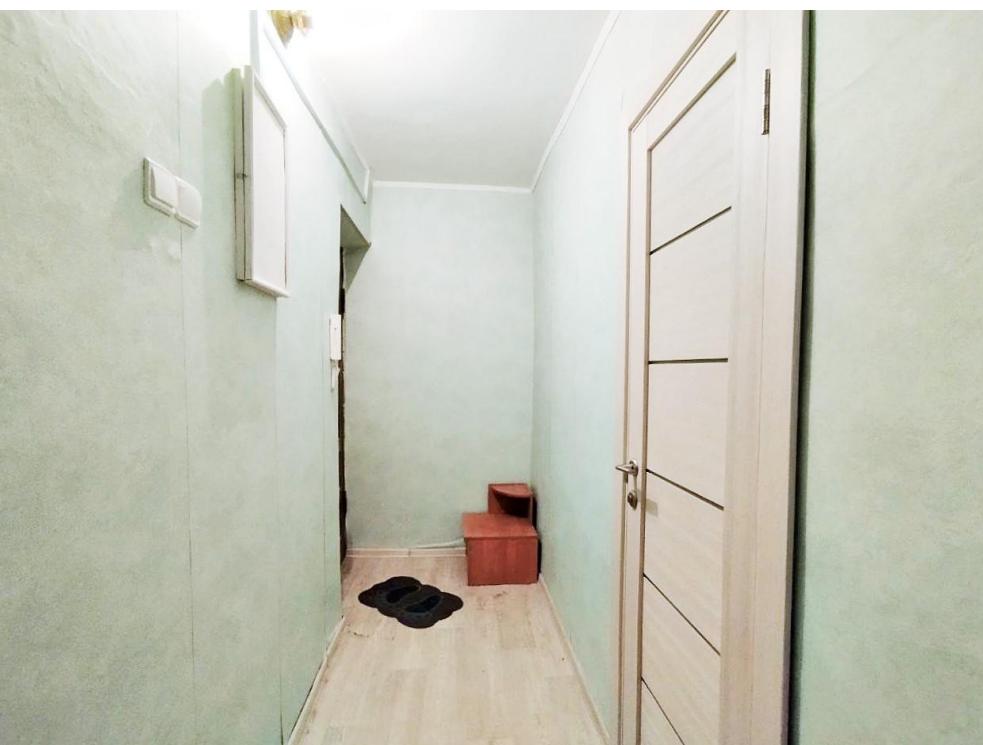
Наличие телефона: **нет**

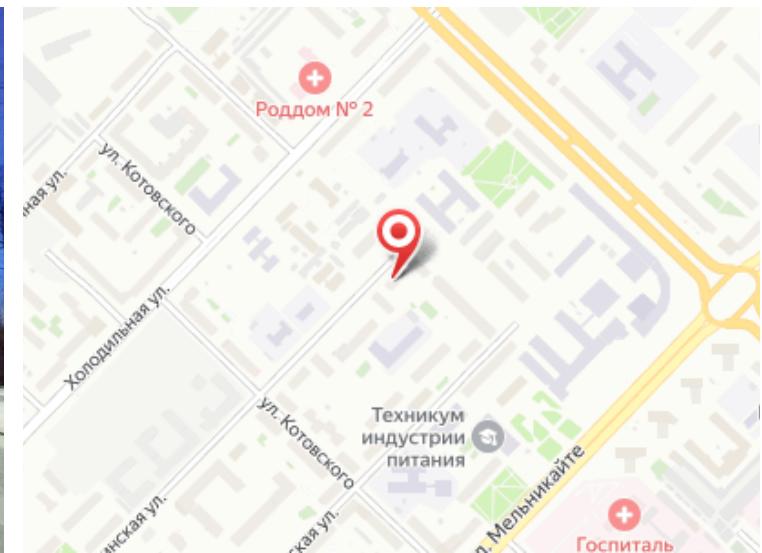
Наличие мебели: **да**

Вид из окон: **во двор**

Тип дома: **кирпичный**









Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecn72mn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

