

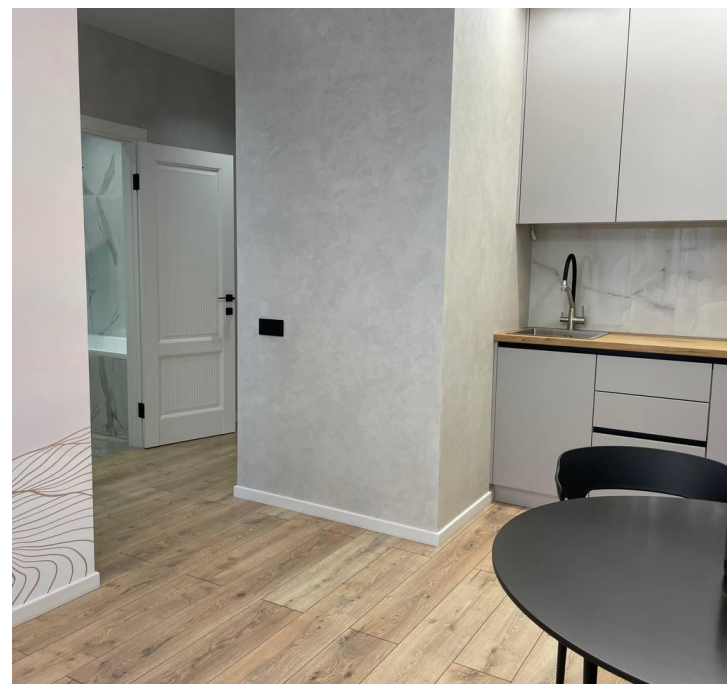


Продажа

**1-к.квартира, 37.9 м<sup>2</sup>, 14/16 эт.**

Патрушева,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Патрушева, ул Льва Толстого, д 19



₽ **5 700 000**

Квартира формата 1+ ЖК "Никольский"!

Закрытая территория.

Первый в Тюмени wellness-квартал с комплексной инфраструктурой для здорового образа жизни и саморазвития.

Никольский располагается на Червишевском тракте в районе коттеджных застроек Комарова и Патрушева, в удалении от загруженных городских улиц.

Идеальное место для тех, кто следит за собой, стремится быть активным и продуктивным, и думает о здоровье и благополучии близких.

Поблизости располагается развитая инфраструктура Тюменской слободы со школами и детскими садами, магазинами и супермаркетами, аптеками и салонами красоты.

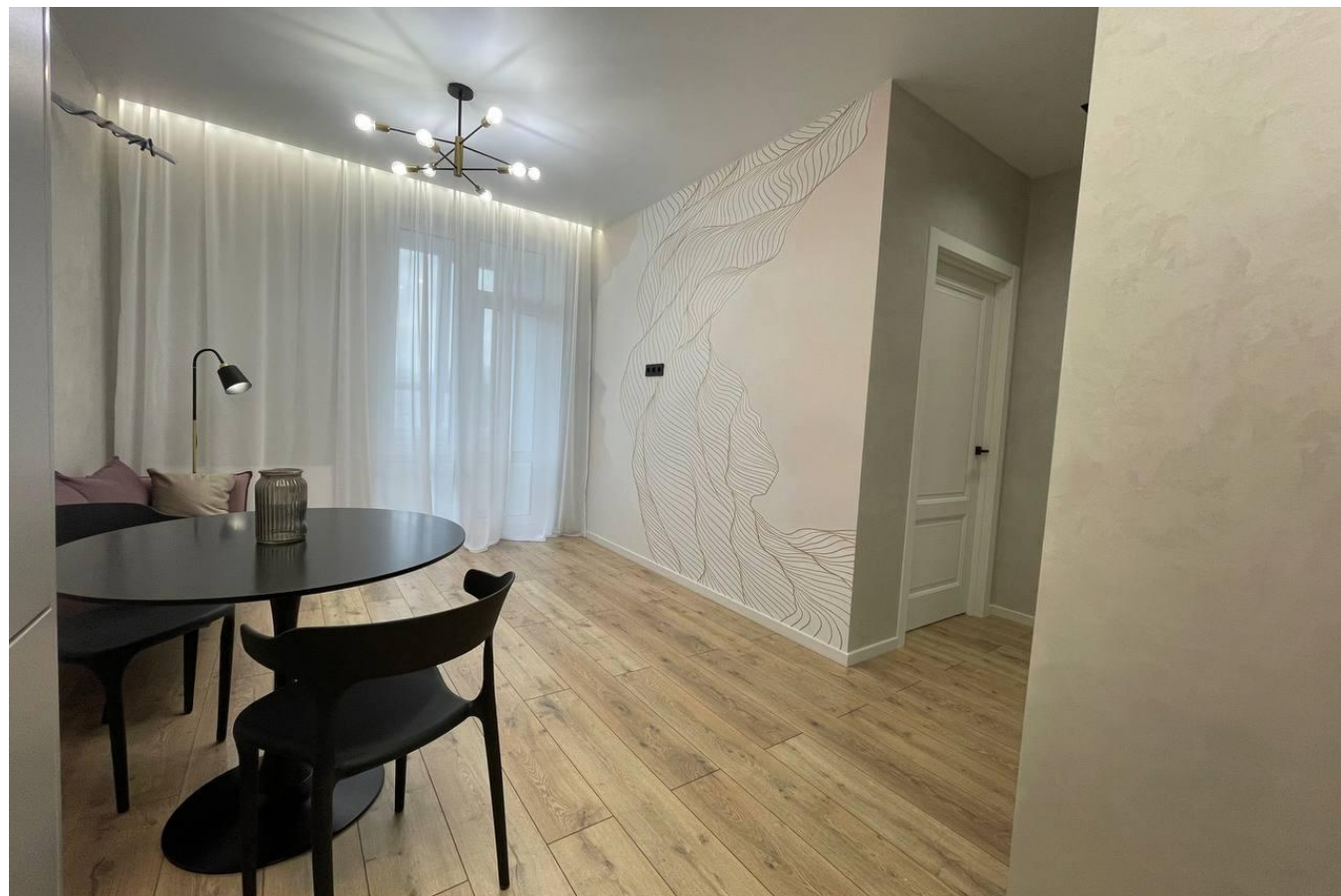
Отличная транспортная доступность - до центра города на автомобиле всего 15 минут, а до крупных ТРЦ (Колумб, Кристалл, Ашан, Лента и Метро) около 5-7 минут, в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта.

Двор с уютным озеленением, в доме собственная система фильтрации воды, телеметрия.

Дорогие покупатели, квартира ждёт своего нового хозяина, звоните организуем просмотр.

Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течении 2 часов. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.**

Идеальный вариант для тихой, и комфортной жизни!







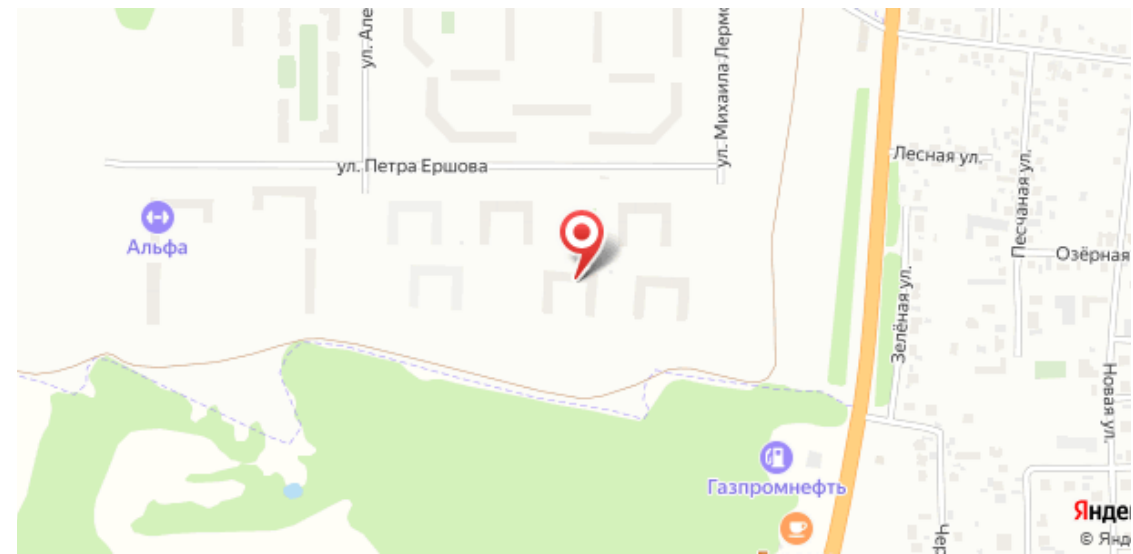
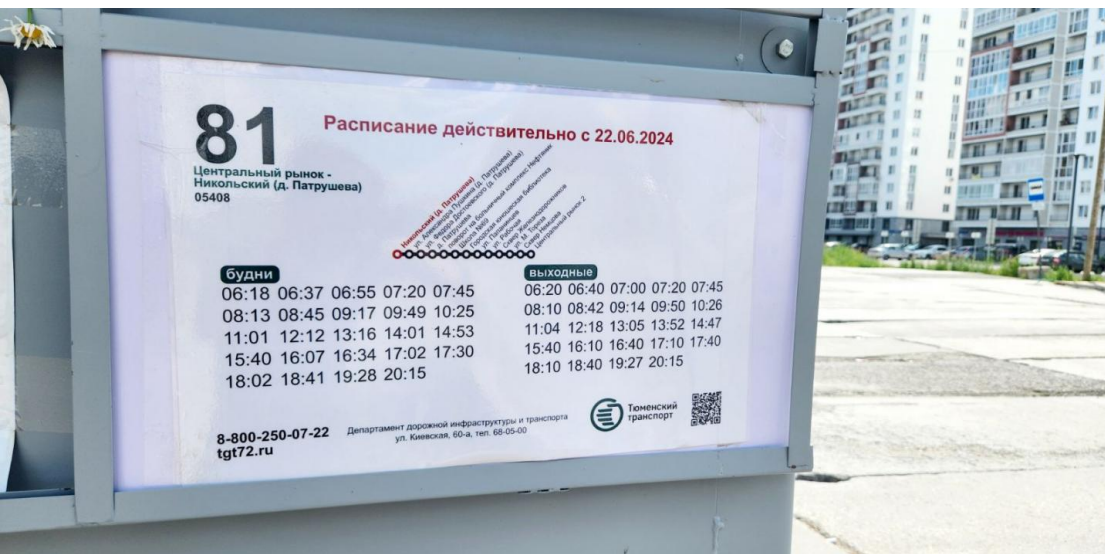
Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **37.9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **14.7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **13.2 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **14**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**











Специалист по недвижимости

**Яровенко Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

[esnjarovenko@yandex.ru](mailto:esnjarovenko@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](mailto:esn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

