

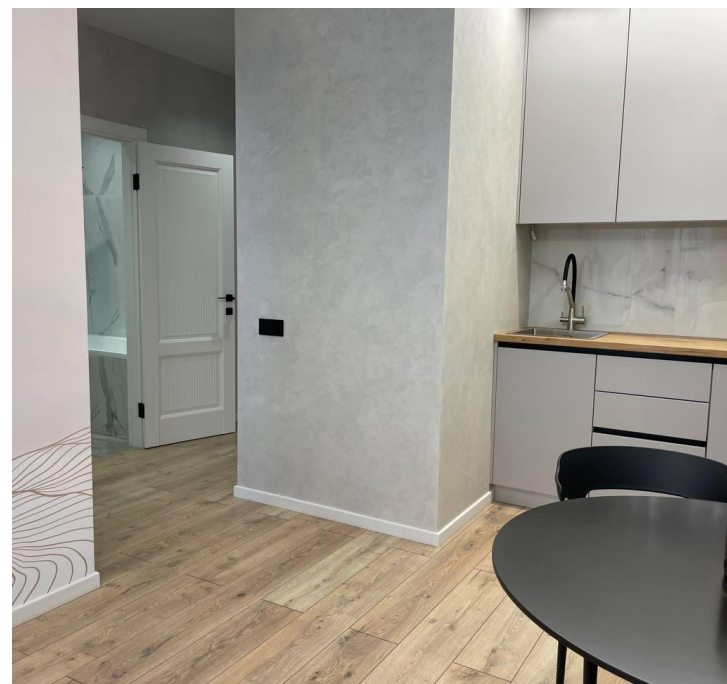


Продажа

1-к.квартира, 37.9 м², 14/16 эт.

Патрушева,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Патрушева, ул Льва Толстого, д 19



₽ **5 700 000**

Квартира формата 1+ ЖК "Никольский"!

Закрытая территория.

Первый в Тюмени wellness-квартал с комплексной инфраструктурой для здорового образа жизни и саморазвития.

Никольский располагается на Червишевском тракте в районе коттеджных застроек Комарова и Патрушева, в удалении от загруженных городских улиц.

Идеальное место для тех, кто следит за собой, стремится быть активным и продуктивным, и думает о здоровье и благополучии близких.

Поблизости располагается развитая инфраструктура Тюменской слободы со школами и детскими садами, магазинами и супермаркетами, аптеками и салонами красоты.

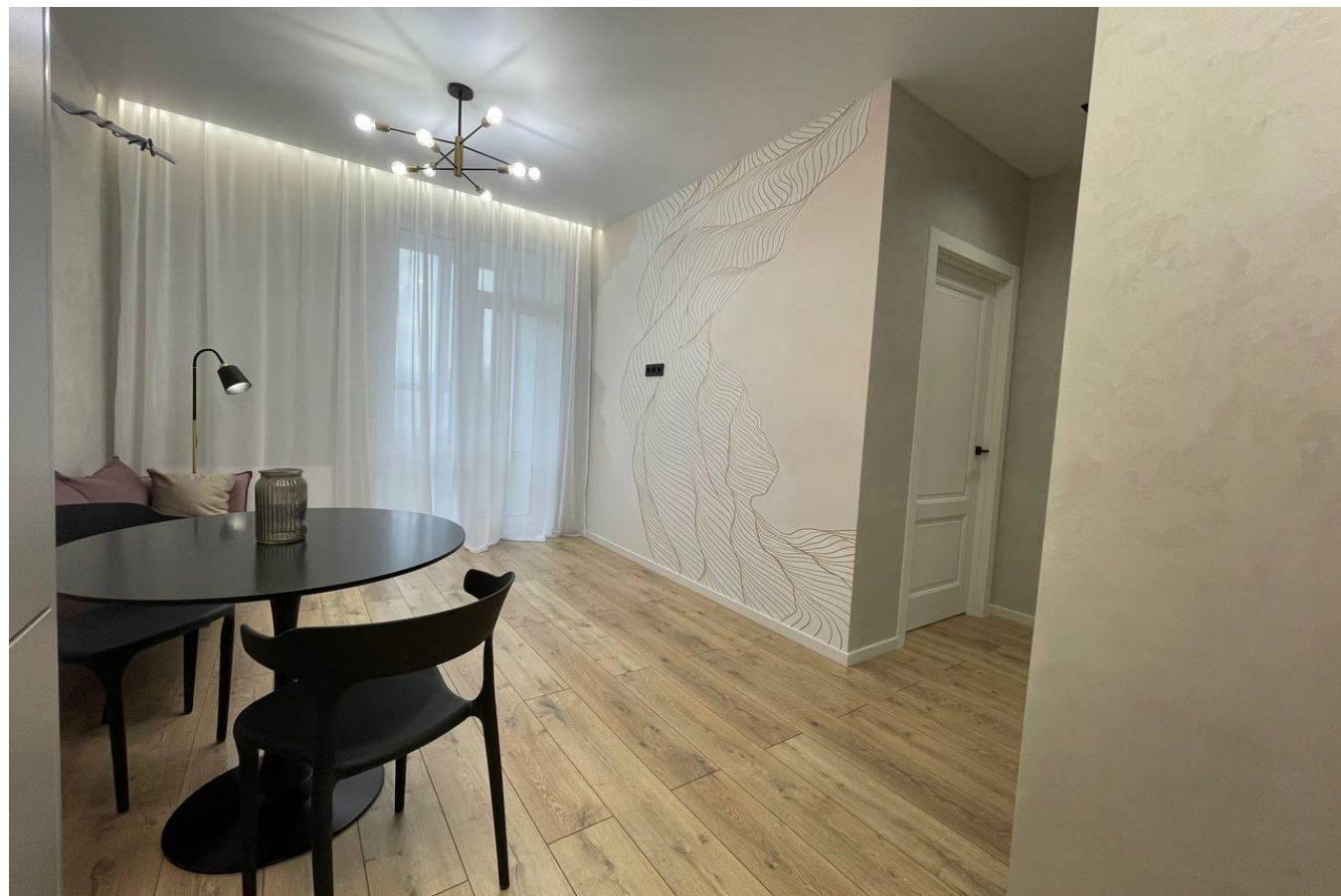
Отличная транспортная доступность - до центра города на автомобиле всего 15 минут, а до крупных ТРЦ (Колумб, Кристалл, Ашан, Лента и Метро) около 5-7 минут, в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта.

Двор с уютным озеленением, в доме собственная система фильтрации воды, телеметрия.

Дорогие покупатели, квартира ждёт своего нового хозяина, звоните организуем просмотр.

Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течении 2 часов. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.**

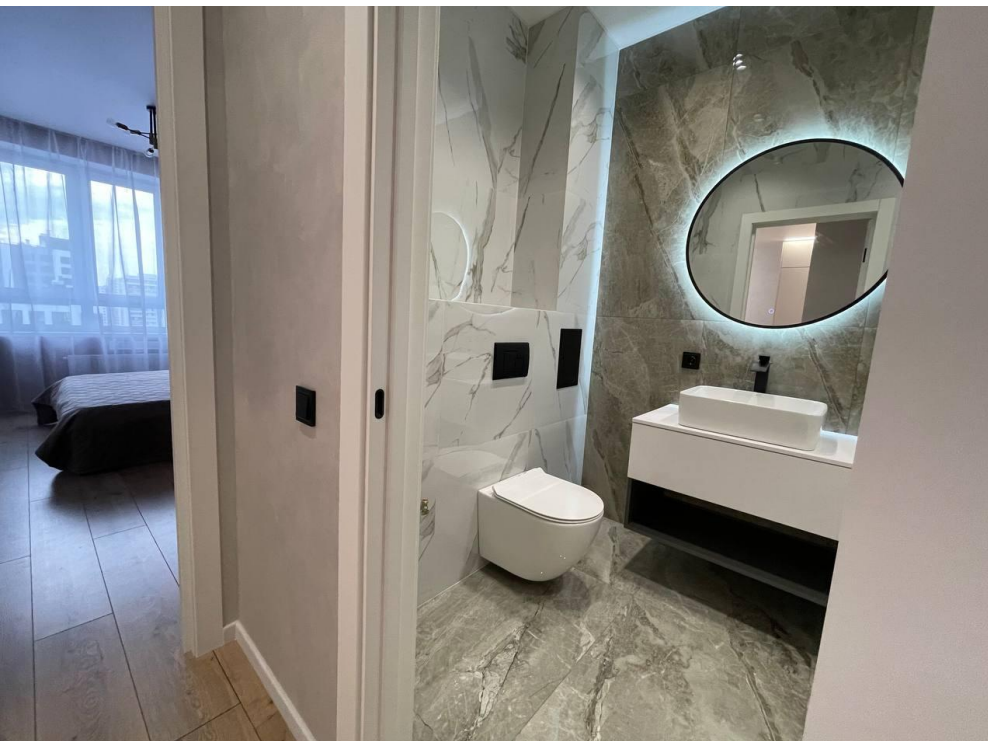
Идеальный вариант для тихой, и комфортной жизни!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **37.9 м²**
Площадь кухни: **14.7 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **13.2 м²**
Этаж: **14**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**





81 **Расписание действительно с 22.06.2024**

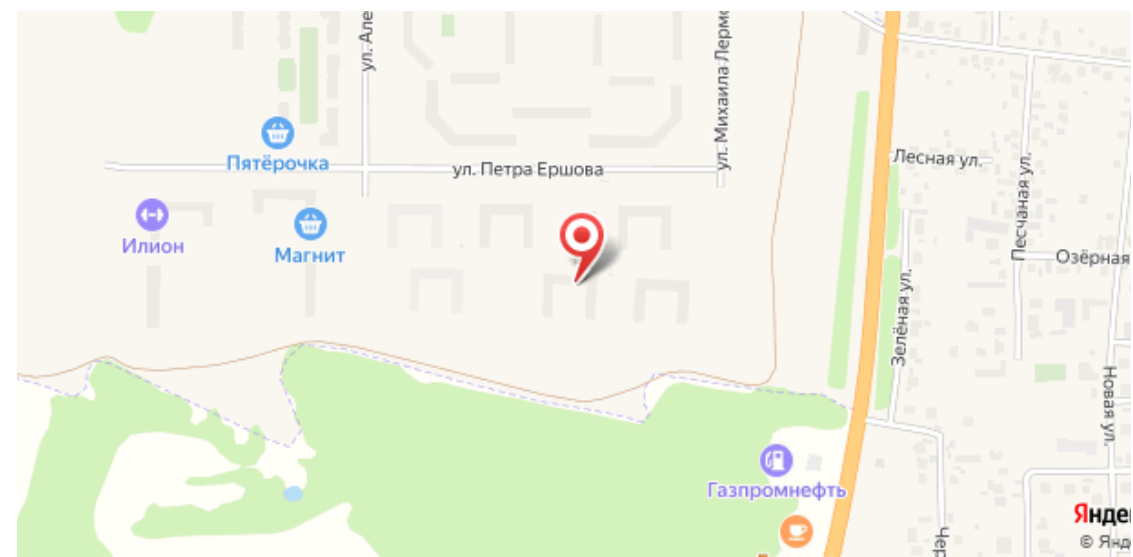
Центральный рынок - Никольский (д. Патрушева) 05408

Никольский (д. Патрушева) (отправление)
 ул. Петра Ершова (д. Патрушева)
 ул. Петра Ершова (д. Патрушева)
 ул. Петра Ершова (д. Патрушева)
 ул. Петра Ершова (д. Патрушева)
 ул. Петра Ершова (д. Патрушева)
 ул. Петра Ершова (д. Патрушева)
 ул. Петра Ершова (д. Патрушева)
 ул. Петра Ершова (д. Патрушева)
 ул. Петра Ершова (д. Патрушева)
 ул. Петра Ершова (д. Патрушева)

| Будни | | | | | Выходные | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|----------|-------|-------|-------|-------|
| 06:18 | 06:37 | 06:55 | 07:20 | 07:45 | 06:20 | 06:40 | 07:00 | 07:20 | 07:45 |
| 08:13 | 08:45 | 09:17 | 09:49 | 10:25 | 08:10 | 08:42 | 09:14 | 09:50 | 10:26 |
| 11:01 | 12:12 | 13:16 | 14:01 | 14:53 | 11:04 | 12:18 | 13:05 | 13:52 | 14:47 |
| 15:40 | 16:07 | 16:34 | 17:02 | 17:30 | 15:40 | 16:10 | 16:40 | 17:10 | 17:40 |
| 18:02 | 18:41 | 19:28 | 20:15 | | 18:10 | 18:40 | 19:27 | 20:15 | |

8-800-250-07-22 Томский транспорт

Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта
ул. Киевская, 60-а, тел. 66-05-00
tgt72.ru





Специалист по недвижимости

Яровенко Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

esnjarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

esn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

