



Продажа

Складское помещение 1137 м²

Луговое,

Тюменский р-н, село Луговое, Плодовый пер, д
2



₽ **93 000 000**

Предлагается в продажу качественный склад с хорошей вместимостью в с. Луговое, Тюменская область.

Помещение сухое, новое, функциональное с удобными подъездными путями.

Данное складское помещение предназначено для приемки, размещения, хранения в нем товаров и грузов.

Преимущество - открытую площадку перед складом можно задействовать для хранения продукции. Кроме большой площади, данный объект характеризуется возможностью гарантировать сохранность многих видов товаров.

Территория позволяет принимать фуры с хорошей маневренностью, площадку также можно использовать под стоянку автомобильного транспорта.

Погрузо-разгрузочные работы осуществлять с помощью техники - погрузчика.

Площадь земельного участка позволяет увеличить территорию стоянки, погрузо-разгрузки, хранения.

□ На территории располагается офисное здание капитального строения (общая площадь - 304,11 м.кв.).

Двухэтажное офисное здание с пунктом охраны, просторные светлые кабинеты. На втором этаже холл, 3 больших по площади кабинета, два отдельных санузла. На первом этаже три кабинета, техническое помещение, пост охраны, два отдельных санузла.

Современный косметический ремонт.

Ищете идеальное место для бизнеса? У нас есть отличное предложение! Офисное здание и склад расположены на земельном участке площадью 0,94 га, в непосредственной близости от аэропорта и Ирбитского тракта. Это стратегически удобное место, которое обеспечит вашему бизнесу легкий доступ к транспортной инфраструктуре. □□

□ Характеристики склада:

Общая площадь: 1137,8 м²

Конструкция: Металлический каркас, стеновые сэндвич панели 120 мм с утеплителем из минваты.

Пол: антипылевые бетонные полы, что обеспечивает чистоту и долговечность.

□ Офисное здание:

Общая площадь: 304,11 м²

Этажность: 2 этажа

Потолки: Высота 2,7-3 метра, что создает комфортные условия для работы.

Состояние: Косметический ремонт, светлые кабинеты, все условия для продуктивной работы.

□ Дополнительные преимущества:

Здание граничит с престижным коттеджным поселком с развитой инфраструктурой, что делает его привлекательным для клиентов и сотрудников.

Готовая коммерческая недвижимость - готовый комплекс для ведения вашего бизнеса.





Общая площадь: 1137 м²
Этаж: 1



Вид объекта: Складское помещение
Этажность дома: 1





менеджер по продажам

Шигабеева Елена Владимировна

+7(902)624-2578

ecnshigabeeva@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

