



Продажа

**2-к.квартира, 62.5 м<sup>2</sup>, 4/10 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Новгородская, д 3



**₽ 7 600 000**

Продается квартира формата 1+ в ЖК "Ситион".

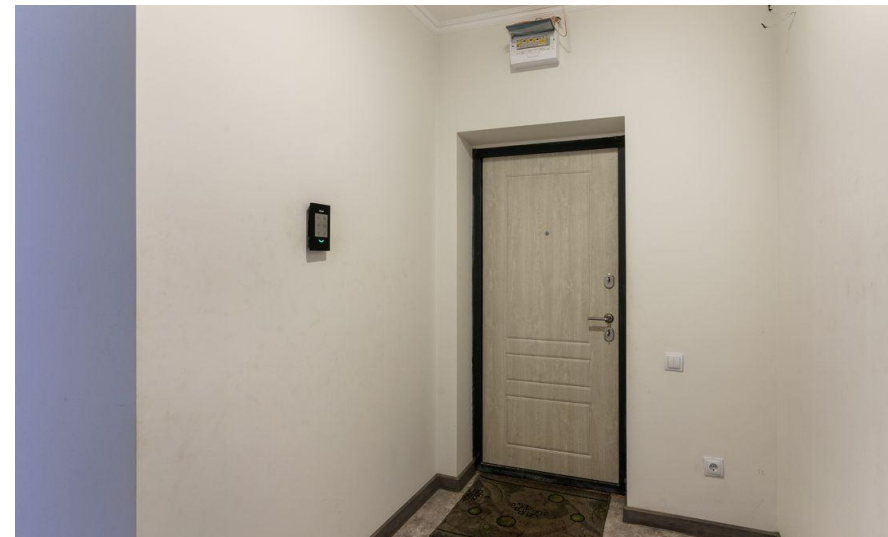
Общая площадь 62,5 кв.м. Изолированная комната, просторная кухня-гостиная, совмещенный с/у.

Квартира с ремонтом. В стоимость квартиры входит: осветительные приборы, кухонный гарнитур, электрическая плита, стол на кухне, зеркало, стиральная машина, сантехническое оборудование.

Монолитный дом 2022 года постройки. На первых этажах есть удобная зона для хранения, где можно оставить коляску или велосипед. Современный двор с детской и спортивной площадкой, оборудованы мягким резиновым покрытием. Вне двора достаточное количество парковочных мест.

Рядом центр города, ТЦ Окей, средняя школа № 15 и все необходимые объекты инфраструктуры.

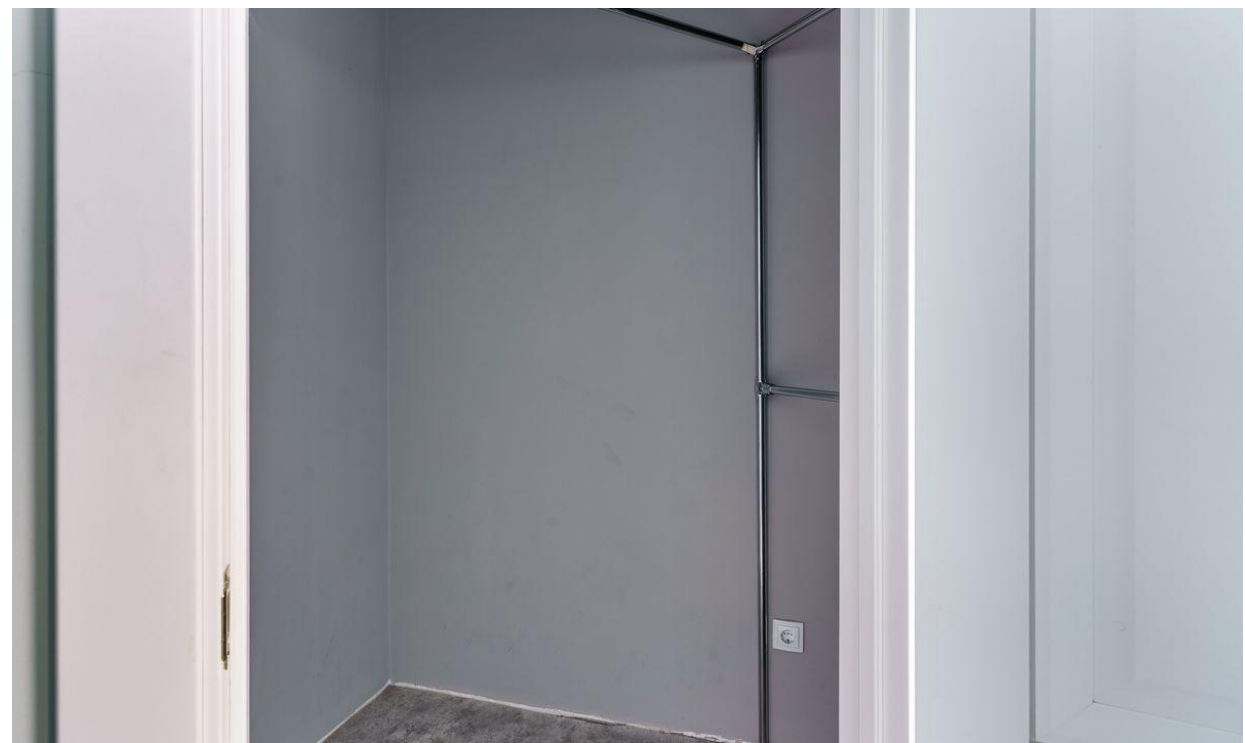




Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **62.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Ремонт: **евроремонт**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **50 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип дома: **монолит**

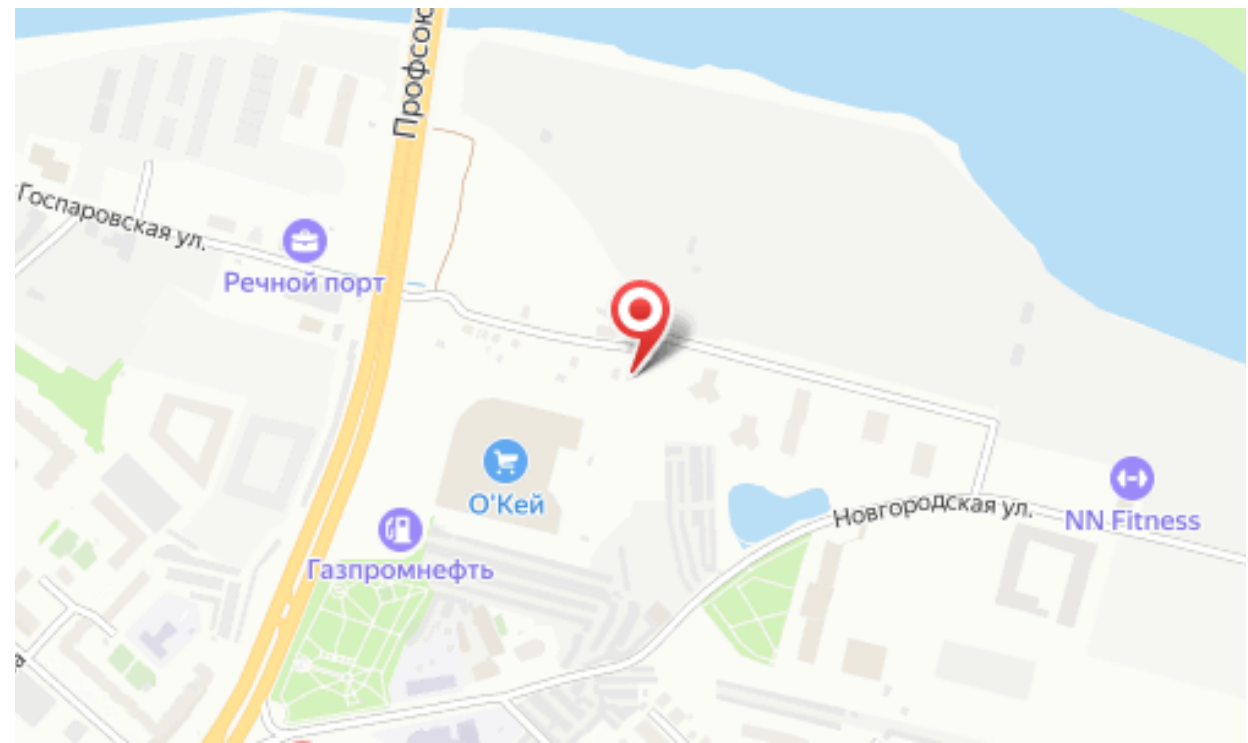














Специалист по недвижимости

**Семенова Ирина Викторовна**

+7(950)494-2762

[ecnsemenova74@yandex.ru](mailto:ecnsemenova74@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

