



Продажа

**2-к.квартира, 67.5 м<sup>2</sup>, 7/16 эт.**

Тюмень, Ново-Патрушево

г Тюмень, ул Федюнинского, д 58 к 1



₽ **7 750 000**



Продается квартира формата 2+ ( распашонка) в одном из востребованных и развивающихся районов нашего города – Ново-Патрушево!

В квартире выполнен качественный современный ремонт .

Остается вся мебель.

Утепленный балкон, теплый пол.

Из окон каждой комнаты открывается прекрасный вид, окна выходят на две стороны света: восток и запад.

Функциональная планировка - просторная кухня-гостиная, комнаты правильной формы, распланирован каждый квадратный метр.

Оборудовано видеонаблюдение придомовой территории и мест общего пользования, лифтов.

Закрытая территория.

Школа, два детских сада.

Местом притяжения является «Сказочный» бульвар с большим количеством кафе и мест отдыха по интересам.

В этом районе есть все необходимое для жизни!!!

Хорошая транспортная развязка, можно быстро добраться в любую точку города без светофоров и пробок по объездной дороге.

В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта.,

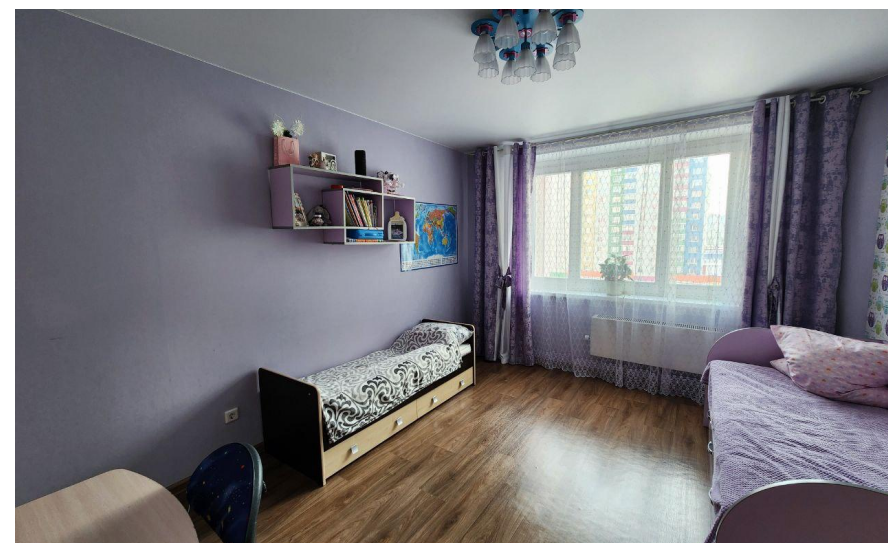
**ЗВОНИТЕ !!!** Записывайтесь на просмотр!

Дорогие покупатели, квартира ждёт своего нового хозяина, звоните организуем просмотр.

Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня.



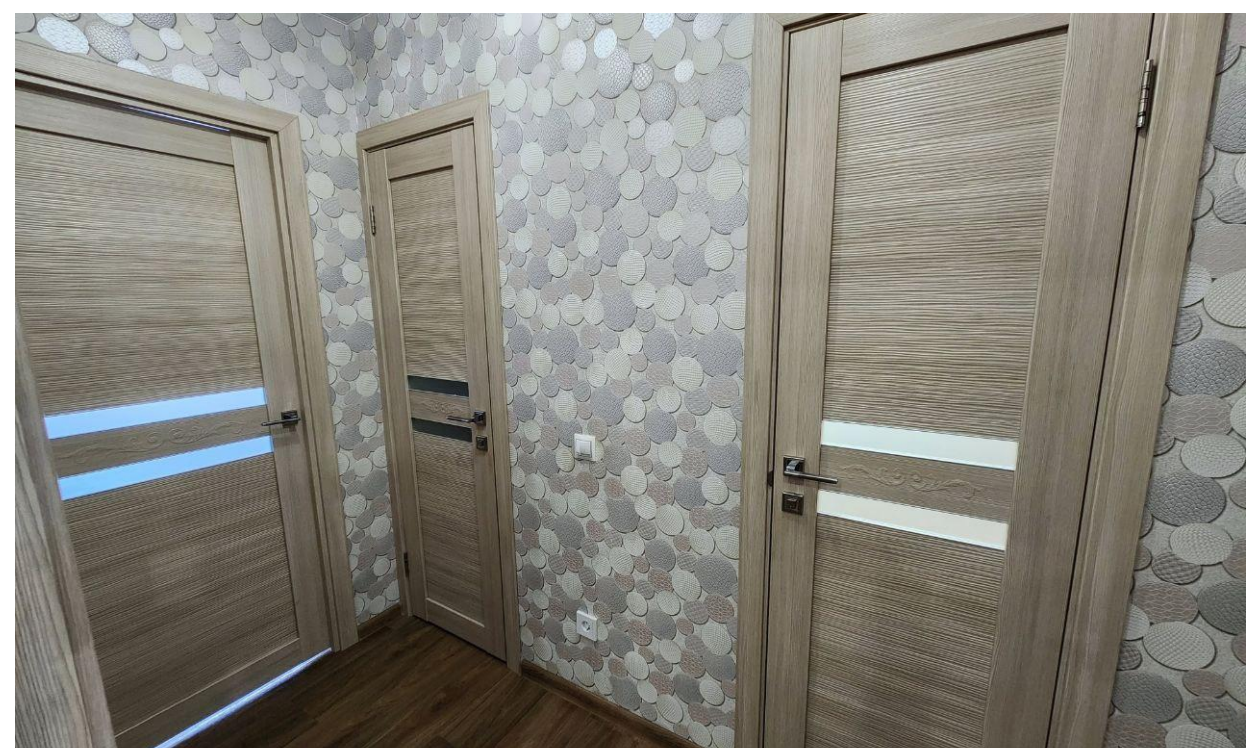




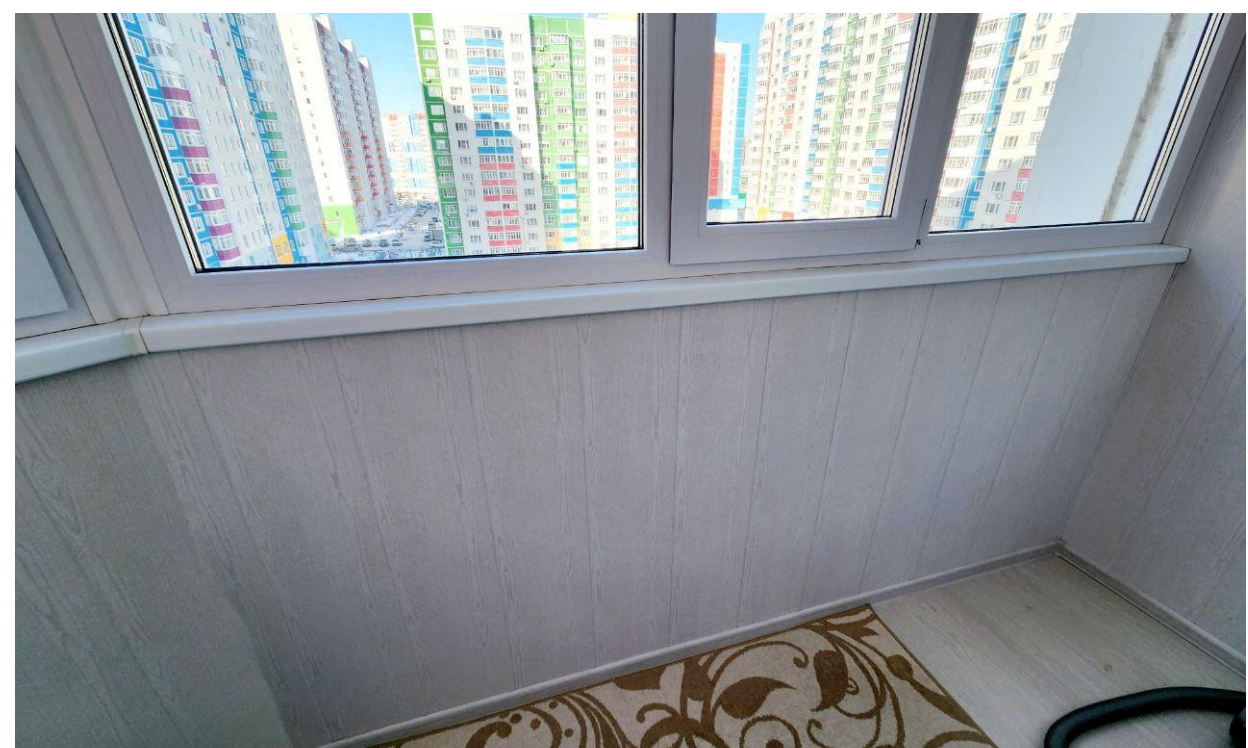
Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **67.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **18 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Корпус дома: **1**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2019 г.**  
Жилая площадь: **35 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**

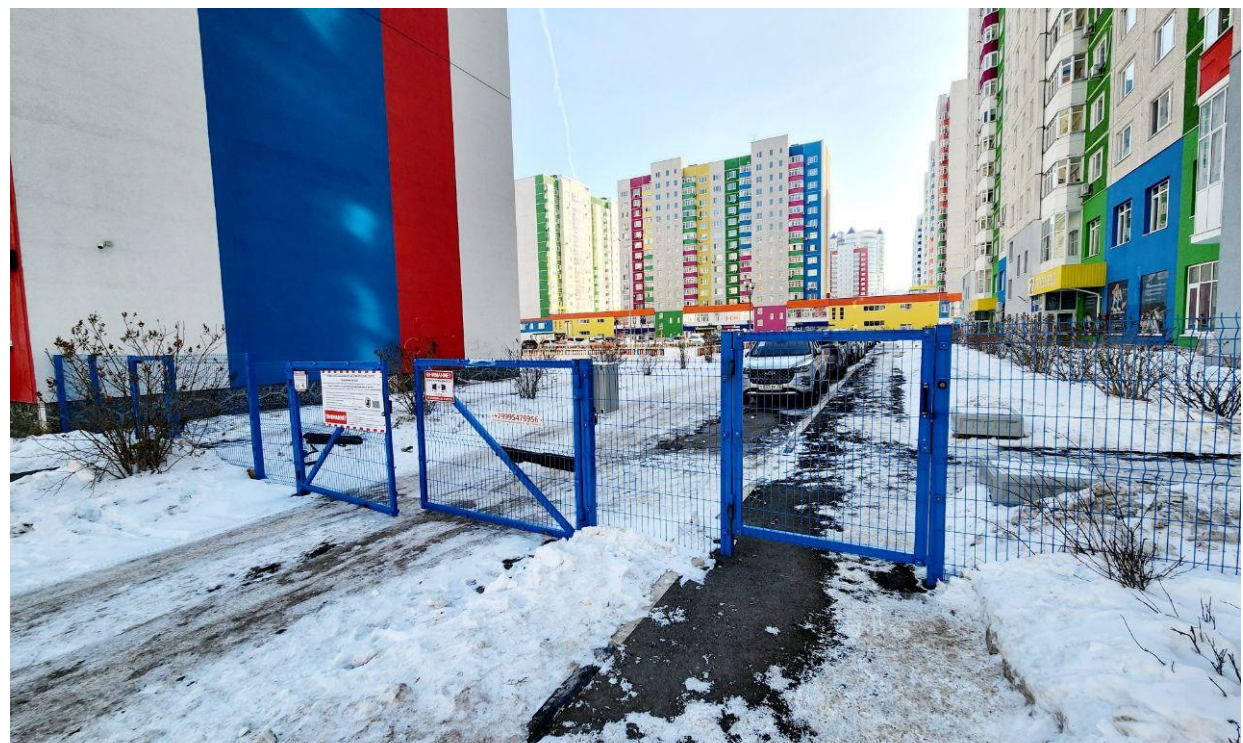
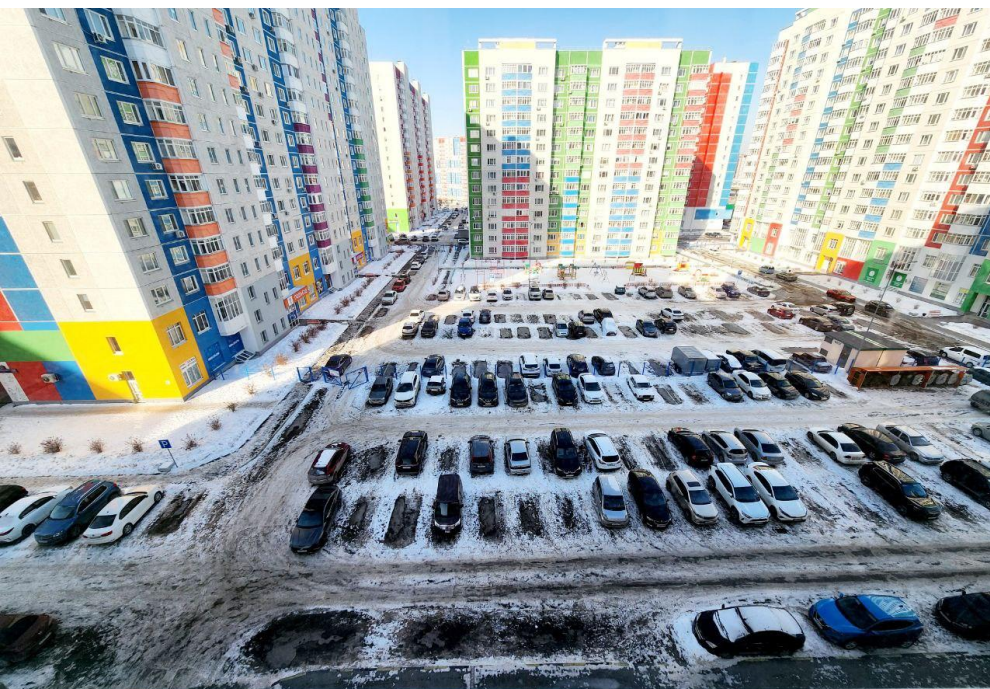




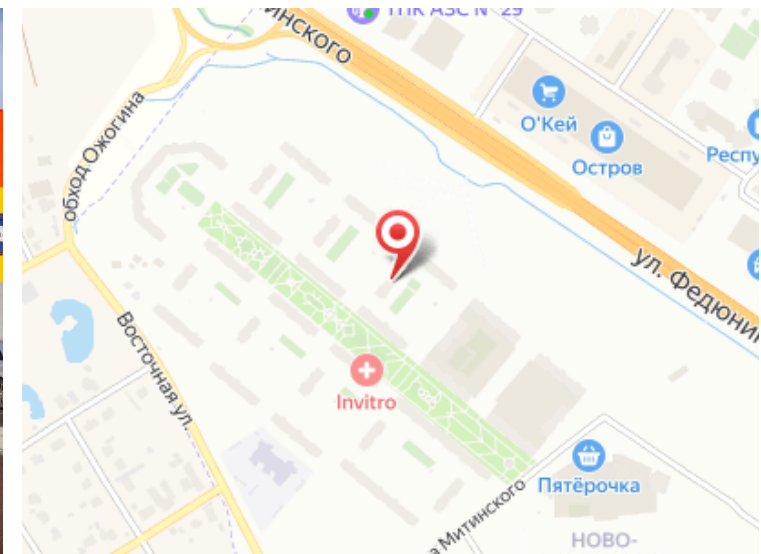
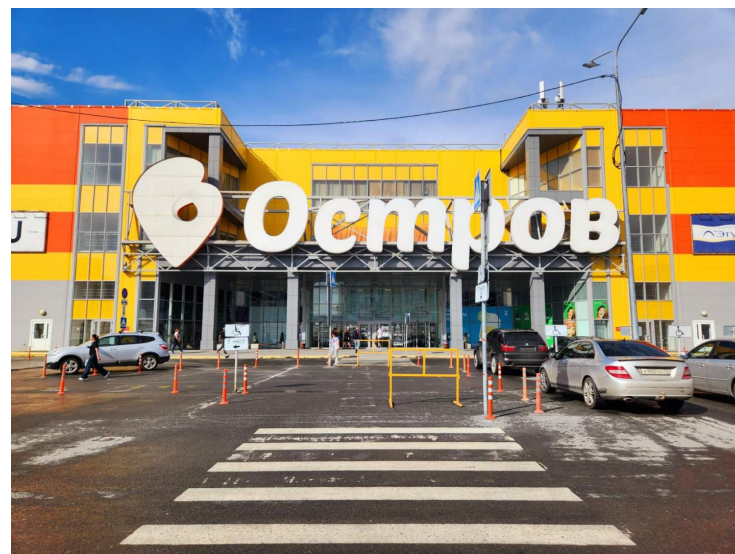
















Специалист по недвижимости

**Яровенко Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

[esnvarovento@yandex.ru](mailto:esnvarovento@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

