



Продажа

**1-к.квартира, 32.8 м<sup>2</sup>, 5/9 эт.**

Тюмень, 2-й

г Тюмень, ул Олимпийская, д 21

₽ 3 400 000



ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ВОСТОЧНОМ МИКРОРАЙОНЕ

РЕМОНТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ

ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ КАК ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ

ПЛАНИРОВКА: комната, кухня, прихожая и совмещенный санузел, вид из окон квартиры на улицу.

ДОМ 2006 года постройки. В доме один пассажирский лифт.

ДВОР: во дворе общедоступная бесплатная парковка.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН ВО 2 МИКРОРАЙОНЕ

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Детский сад №153 города Тюмени, Средняя общеобразовательная школа №27 города Тюмени, Физико-математическая школа, Отделение полиции №1, Центр культуры и искусств Современник, молодежный театр Ангажемент, сквер Депутатов, Городская поликлиника №12, лечебно-диагностический центр Виртус, Футбольный центр Дерби, Спортивная школа Ладья города Тюмени, Школа-клуб настольного тенниса, Супермаркет Чижик, Кофейня Максим, аптеки, множество магазинов, салоны красоты, парикмахерские, пекарни, пиццерии.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улицы Олимпийской и Ткацкого проезда, рядом проходят улицы Широтная, 30 лет Победы, Пермякова, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: мебель.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





REDMI NOTE 13 PRO

Количество комнат: 1

Общая площадь: 32.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 10.1 м<sup>2</sup>

Этажей в доме: 9

Тип балкона: нет

Состояние объекта: нормальное

Наличие интернета: да

Мусоропровод: да

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

Апартаменты: нет



Год постройки дома: 2006 г.

Жилая площадь: 17.4 м<sup>2</sup>

Этаж: 5

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: косметический

Наличие телефона: нет

Наличие мебели: да

Вид из окон: на улицу

Тип дома: кирпичный



REDMI NOTE 12 PRO

19.03.2025 14:01



EDMI NOTE 13 PRO

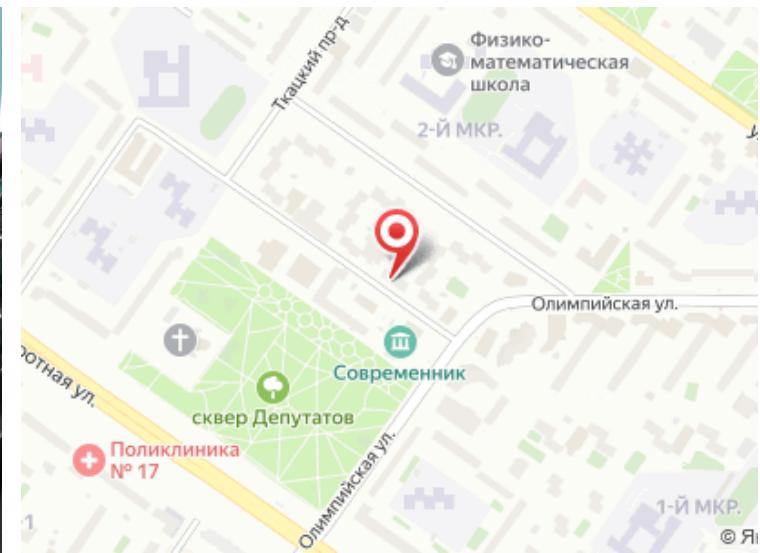
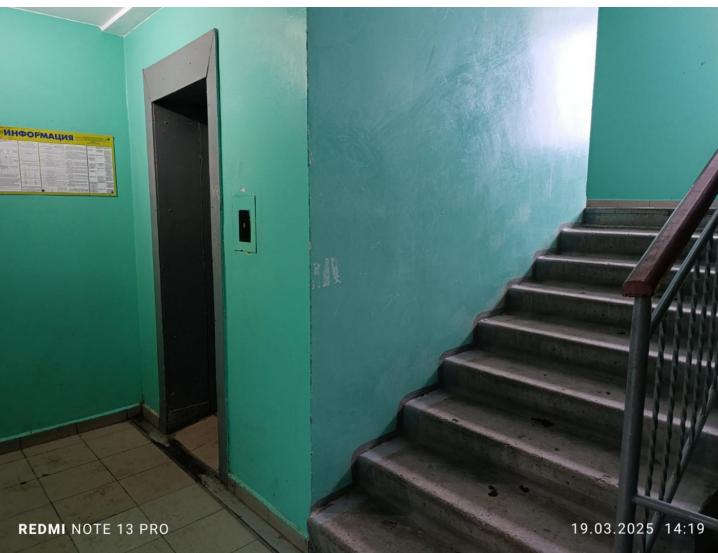
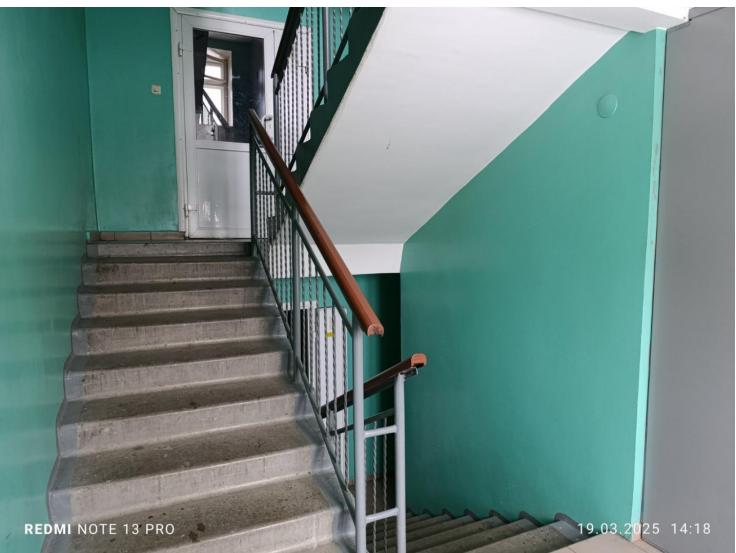
19.03.2025 14:01



REDMI NOTE 13 PRO

19.03.2025 14:03







Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yahoo.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301



PRO

1