



Продажа

## ЖК «Северный Квартал» ГП-5.1

Тюмень, Мыс

ул Надира Сагдеева, д 2

₽ **3 837 240**



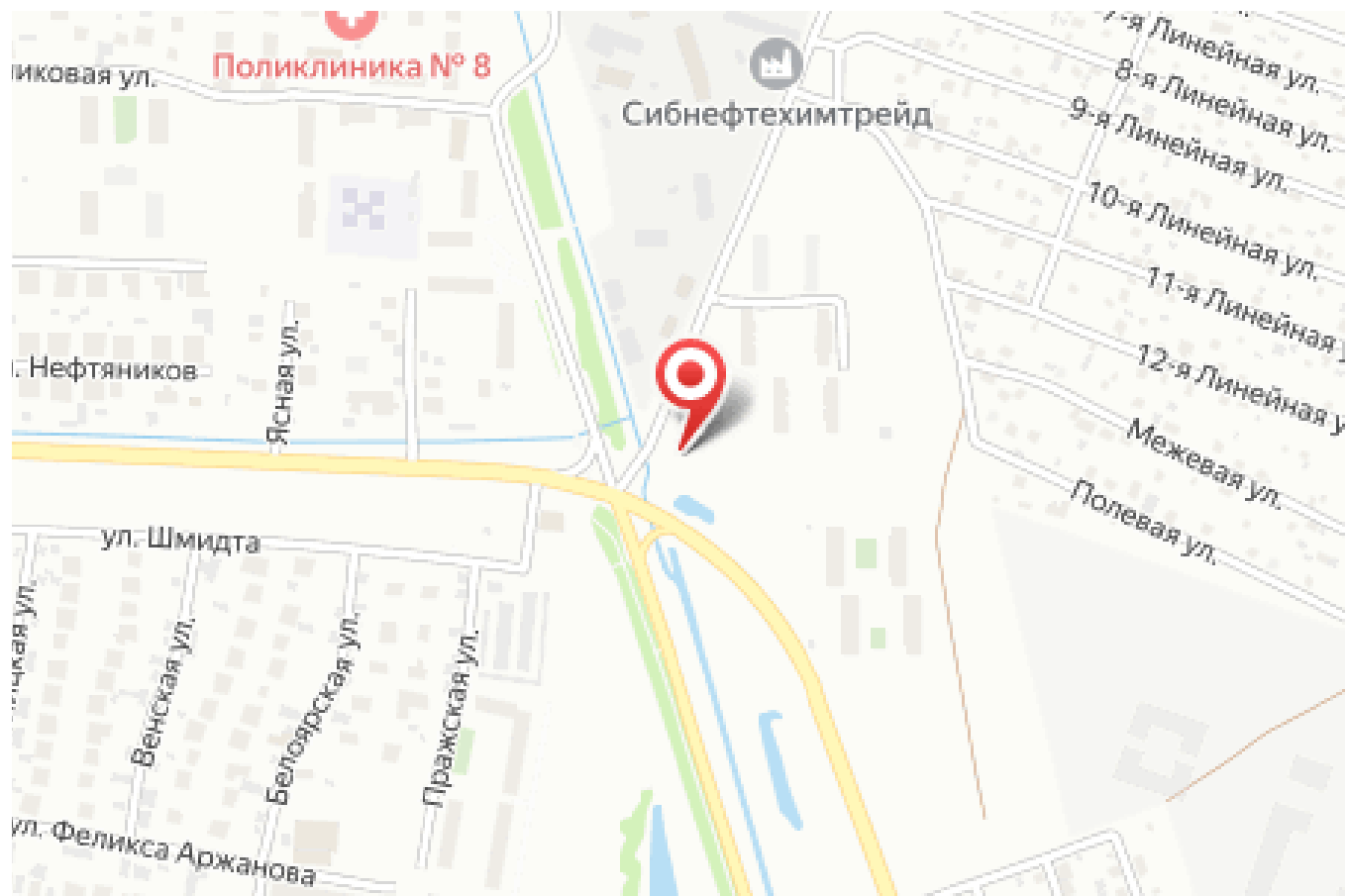
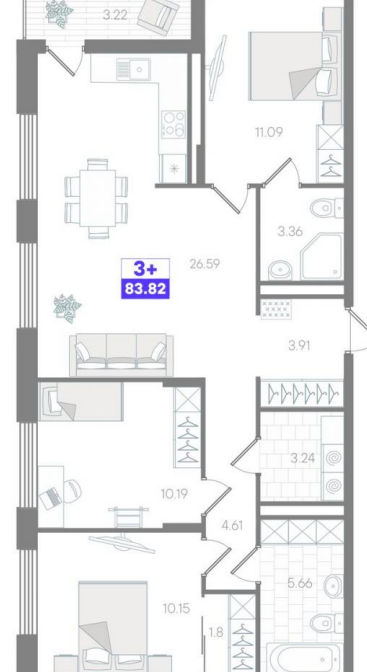


Дом на Пращской - это 9-этажный жилой комплекс, расположенный в тихом уединенном районе вдали от оживленных магистралей.

Квартал расположен в 11 км от центра Тюмени. До Тобольского тракта 1 км.

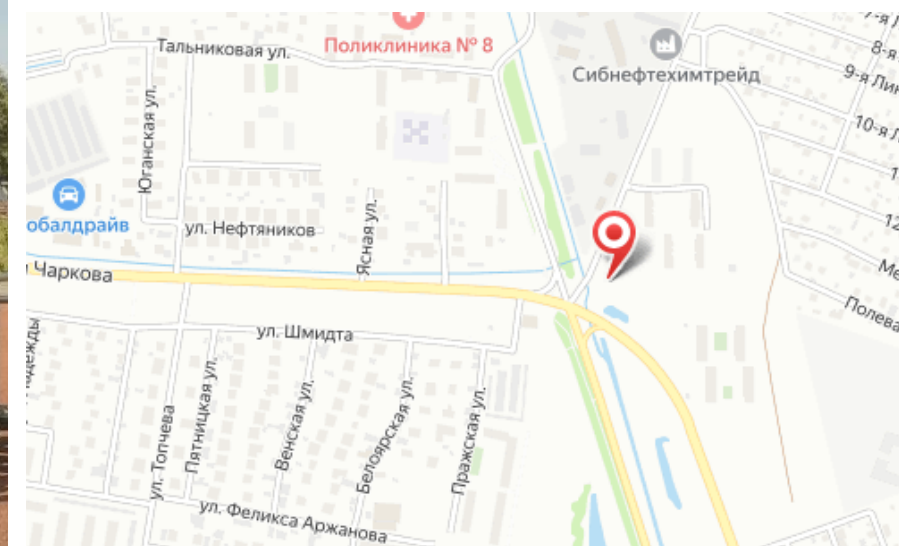
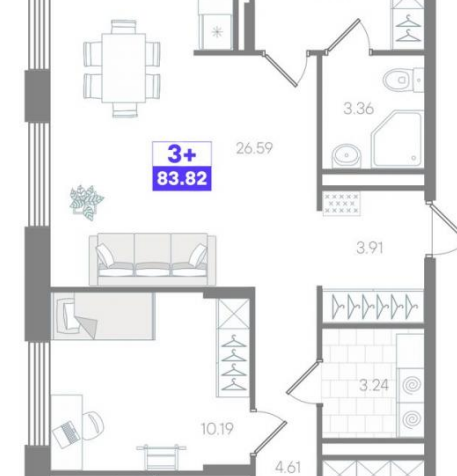
Новый дом района гармонично вписывается в стиль общей застройки, но при этом выделяется фасадными решениями. Срок сдачи - II квартал 2026 г. В рамках проекта предусмотрена реализация благоустройства с детскими площадками, игровыми комплексами, воркаут зоны, открытая парковка по периметру, Квартирография проекта разнообразна: от компактных студий до просторных семейных квартир 3+.

В проекте представлены квартиры с гардеробными, мастер-спальнями и постирочными - каждый сможет выбрать квартиру по душе. Квартиры сдаются в предчистовой отделке. Можно включить в ипотеку ремонт от застройщика.



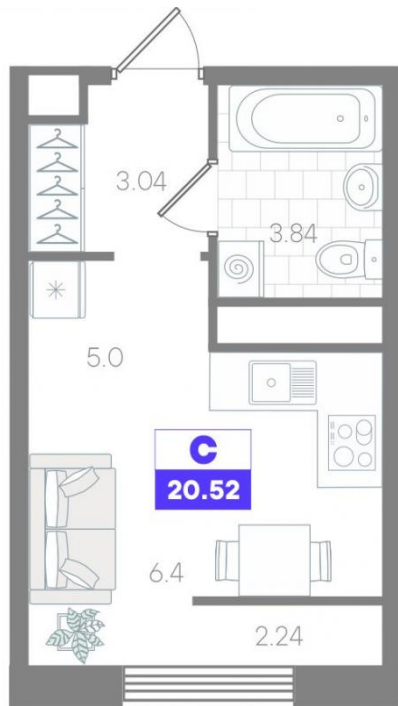


Название ЖК: **ЖК «Северный Квартал»**  
Срок сдачи год: **2026 г.**  
Стадия строительства: **строится**



Идентификатор корпуса ЖК: **ГП-5.1**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Срок сдачи квартал: **2**

## Планировки

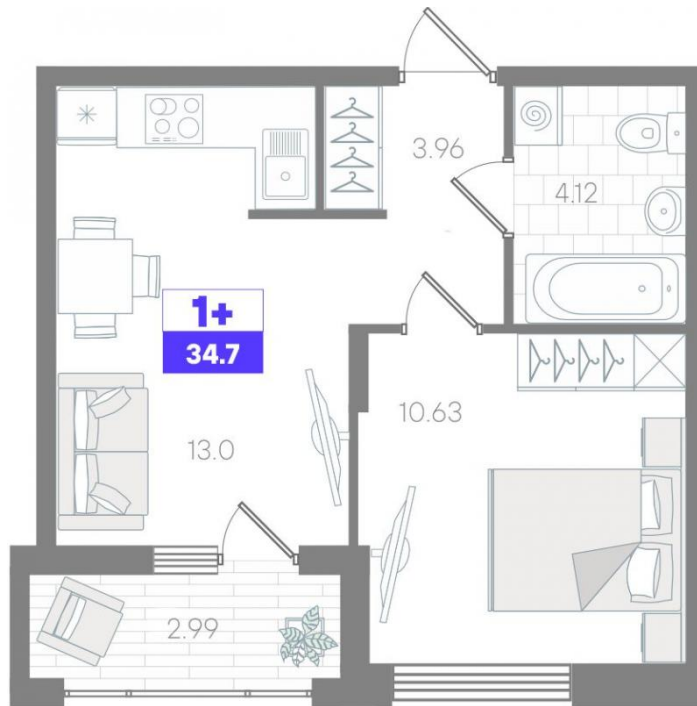


## Студия

от **₽ 3 837 240**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	20.52 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 187 000
Жилая площадь	6.4 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	10

## Планировки

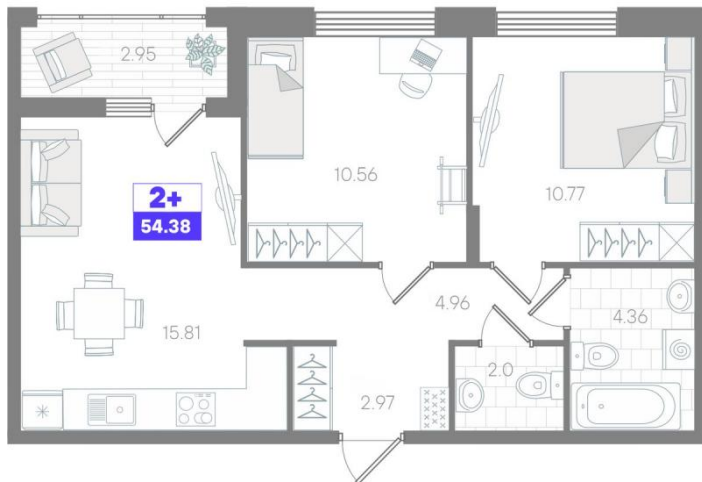


## 1-к.квартира

от **₽ 5 152 950**

Количество комнат	1
Общая площадь	34.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 148 500
Жилая площадь	10.63 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Этажей в доме	10

## Планировки



## 2-к.квартира

от **₽ 6 797 500**

Количество комнат	2
Общая площадь	54.38 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 125 000
Жилая площадь	21.33 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	10

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 9 554 340**

Количество комнат	3
Общая площадь	83.81 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 114 000
Жилая площадь	31.43 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	10





Ведущий специалист по недвижимости

**Димитрова Марина Димитрова**

+7(992)304-1016

[ecndimitrova@yandex.ru](mailto:ecndimitrova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

