



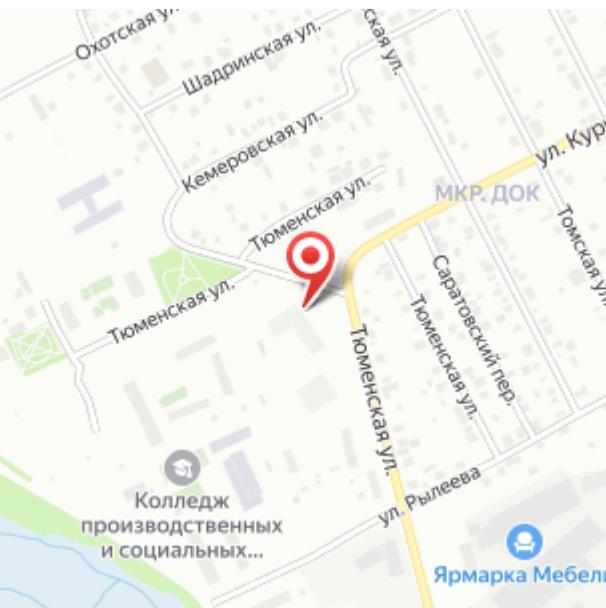
## Продажа

Мкр. «Чемпионский» ГП-8

## Тюмень

ул Виктора Тимофеева,

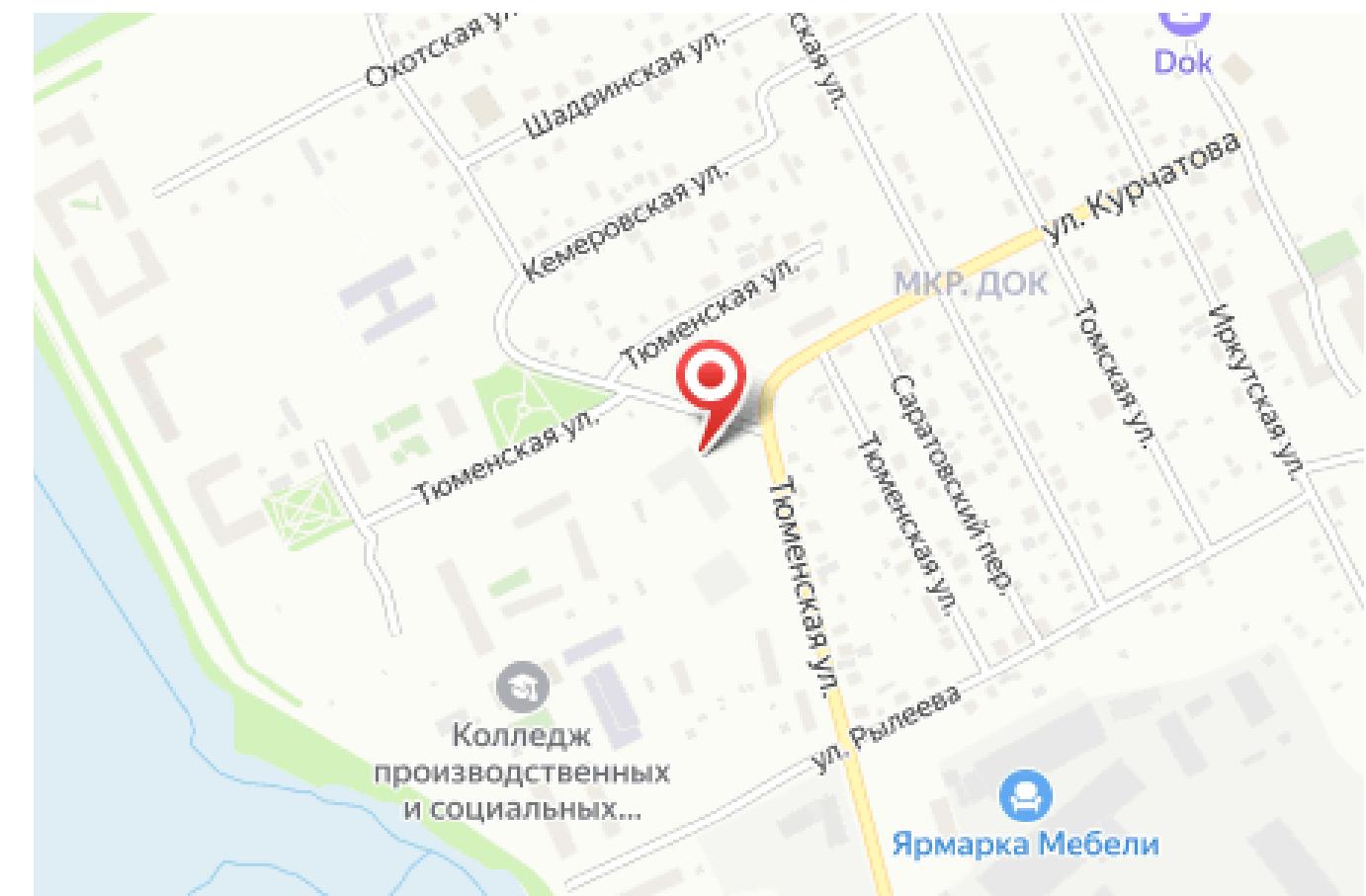
₽ 4 868 900

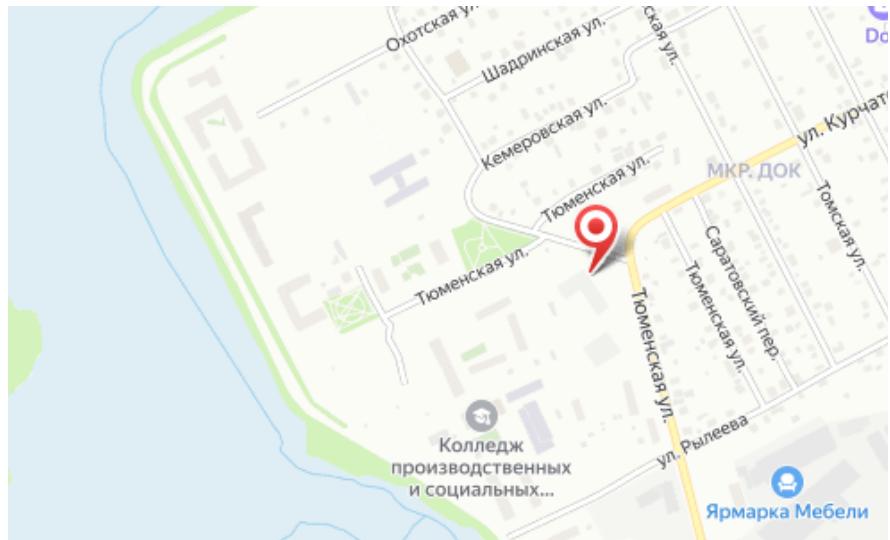


Чемпионский — микрорайон комплексного развития территории в 10 минутах от набережной для комфортной и активной жизни на ДОКе. ЖК находится в 7 минутах от центра Тюмени на пересечении улиц Курчатова и Тюменская.

Состоит из 10 многоэтажных домов, 4 из которых уже заселены. Каждый дом уникален, но при этом органично вписывается в общую архитектурную концепцию микрорайона. Новый дом микрорайона (ГП-8) состоит из трех разноэтажных секций. Срок сдачи - IV квартал 2025 года. Отличительная черта - дворовая зона, расположенная на уровне второго этажа на крыше паркинга. Не покидая микрорайон, можно посетить кафе, мини-маркет или салон красоты, ведь на первом этаже будет расположена торговая галерея. Квартиография проекта разнообразна: от компактных студий до просторных семейных квартир 3+ с террасами.

В проекте представлены квартиры с гардеробными, мастер-спальнями и террасами - каждый сможет выбрать квартиру по душе. Квартиры сдаются в предчистовой отделке. Можно включить в ипотеку ремонт от застройщика.





Название ЖК: Мкр. «Чемпионский»

Срок сдачи год: **2025 г.**

Срок сдачи квартал: **4**

Идентификатор корпуса ЖК: **ГП-8**

Стадия строительства: **строится**

## Планировки



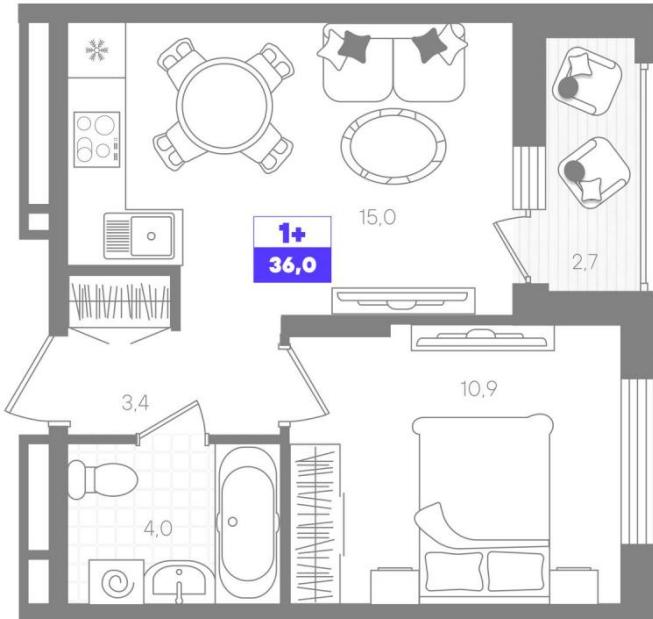
### Студия

от ₽ 4 868 900

Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 181 000
Жилая площадь	16.5 м <sup>2</sup>
Этаж	21
Этажей в доме	24

Микрорайон «Чемпионский» находится в 7 минутах от центра Тюмени на пересечении улиц Курчатова и Тюменская, рядом с городской Набережной. Чемпионский расположился в экологически чистом районе города, который сочетает в себе городской комфорт и загородное спокойствие.

## Планировки



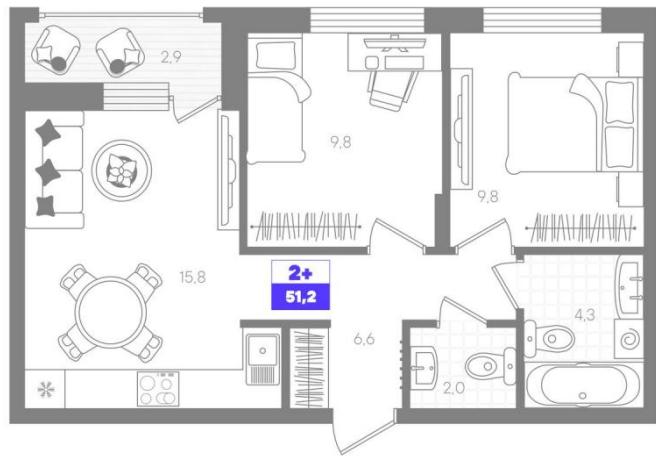
### 1-к.квартира

от ₽ 5 760 000

Количество комнат	1
Общая площадь	36 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 160 000
Жилая площадь	10.9 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Этажей в доме	24

Микрорайон «Чемпионский» находится в 7 минутах от центра Тюмени на пересечении улиц Курчатова и Тюменская, рядом с городской Набережной. Чемпионский расположился в экологически чистом районе города, который сочетает в себе городской комфорт и загородное спокойствие.

## Планировки



### 2-к.квартира

от ₽ 7 168 000

Количество комнат	2
Общая площадь	51.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 140 000
Жилая площадь	19.5 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Этажей в доме	24

Микрорайон «Чемпионский» находится в 7 минутах от центра Тюмени на пересечении улиц Курчатова и Тюменская, рядом с городской Набережной. Чемпионский расположился в экологически чистом районе города, который сочетает в себе городской комфорт и загородное спокойствие.

## Планировки



### 3-к.квартира

от ₽ 9 975 300

Количество комнат	3
Общая площадь	81.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 123 000
Жилая площадь	32.8 м <sup>2</sup>
Этаж	24
Этажей в доме	24

Микрорайон «Чемпионский» находится в 7 минутах от центра Тюмени на пересечении улиц Курчатова и Тюменская, рядом с городской Набережной. Чемпионский расположился в экологически чистом районе города, который сочетает в себе городской комфорт и загородное спокойствие.



Специалист по недвижимости

**Димитрова Марина Димитрова**

+7(992)304-1016

ecndimitrova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecn72.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

