



Продажа

**ЖК «Добро» Секция 1.2 (1 этап)**

Тюмень,

ул Тимофея Кармацкого, д 18



₽ **6 200 000**



Жилой квартал «Добро» - это уникальный проект комфорт-класса, где эстетика сочетается с технологичностью. Авторское архитектурное решение: высота домов от 5 до 23 этажей, минимализм и классические цвета.

Локация расположена в 5-м Заречном микрорайоне на пересечении улиц Тимофея Кармацкого и Евгения Войнова на первой линии главной реки города Туры. До центра города 5 минут на машине.

Рядом находятся парковые зоны: лесопарк им. Гагарина и парк дружбы России и Республики Корея. В пешей доступности гастрокомплекс «Алебашевский базар», гипермаркет «Лента» и мебельный магазин «Hoff».

До школы и садика всего 6 минут на машине. Также запланирована застройка еще одного детского сада и школы «Лира» с творческим уклоном в шаговой доступности. До будущего межвузовского кампуса мирового значения всего 15 минут пешком. В него будет входить спортивный комплекс, учебно-лабораторный комплекс, технопарк, конгресс-центр.

Благоустройство:

- Закрытый двор и пост охраны 24 на 7;
- Уютный двор с экологичными детскими площадками, беговыми дорожками и спортивными зонами;
- На прилегающей территории предусмотрен памп-трек для скейтеров;
- Зоны отдыха для медитаций;
- Подземный паркинг и кладовые помещения.

Подъезды:

- Вход с уровня земли;
- На первых этажах – лапомойки, гостевые санузлы и мягкие зоны для ожиданий;
- В колясочных установлены специальные крепления для велосипедов, а также полки для инвентаря.

Квартиры:

- Более 30 уникальных планировок;
- В секции 1.1 и 1.7 квартиры с готовым ремонтом, водонагревателем и «Умным домом»;
- Квартиры с эркерными окнами и видом на реку; мастер-спальнями и гардеробными.

В самом сердце квартала расположено уникальное пространство – гранд-лобби. Только жители квартала будут иметь доступ к зонам коворкинга, местам для переговоров и отдыха, игровой комнате с приставкой. Высокие потолки 7 метров, панорамные окна и мерцающие огни люстр добавят больше воздуха и света в элегантные холлы гранд-лобби. Пространство станет центром притяжения, где завязываются дружеские связи между соседями и создаются воспоминания.

Срок сдачи IV кв 2027 г.



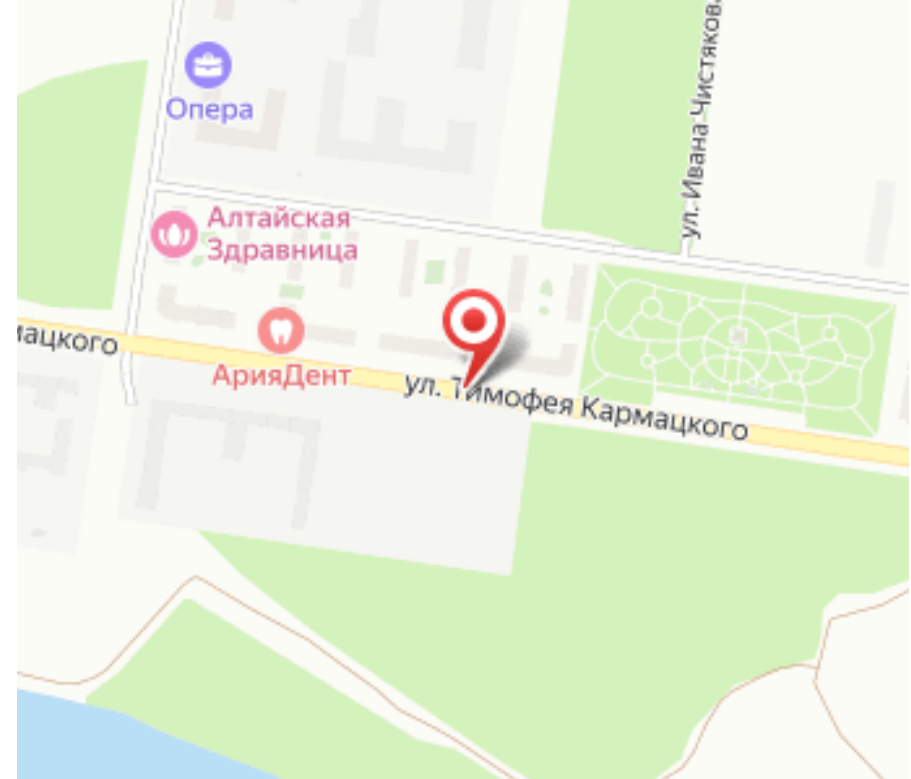




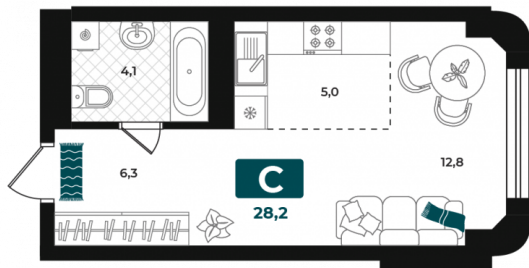
Название ЖК: **ЖК «Добро»**  
Срок сдачи год: **2028 г.**  
Срок сдачи квартал: **3**



Идентификатор корпуса ЖК: **Секция 1.2 (1 этап)**  
Стадия строительства: **строится**



## Планировки



## 1-к.квартира

от **₽ 6 200 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	28.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 219 858
Жилая площадь	12.8 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	23
Тип санузла	Раздельный

**\*\*Жилой квартал «Добро»\*\*** — это уникальный проект комфорт-класса, где эстетика сочетается с технологичностью. Авторское архитектурное решение: высота домов от 5 до 23 этажей, минимализм и классические цвета.

Проект расположен в 5-м Заречном микрорайоне на пересечении улиц Тимофея Кармацкого и Евгения Войнова, на первой линии главной реки города — Туры. До центра города 10 минут на машине.

Рядом находятся парковые зоны: лесопарк им. Гагарина и парк дружбы России и Республики Корея. В пешей доступности гастрокомплекс «Алебашевский базар», гипермаркет «Лента» и мебельный магазин «Hoff».

Также рядом запланировано строительство детского сада и школы «Лира» с творческим уклоном в шаговой доступности.

В самом сердце квартала расположено уникальное пространство — гранд-лобби. Только жители квартала будут иметь доступ к зонам коворкинга, местам для переговоров и отдыха, игровой комнате с приставкой. Высокие потолки 7 метров, панорамные окна и мерцающие огни люстр добавляют больше воздуха и света в элегантные холлы гранд-лобби. Пространство станет центром притяжения, где завязываются дружеские связи между соседями и создаются воспоминания.

### **\*\*Благоустройство:\*\***

Закрытый двор и пост охраны 24 на 7;

Уютный двор с экологичными детскими площадками, беговыми дорожками и спортивными зонами;

На прилегающей территории предусмотрен памп-трек для скейтеров;

Зоны отдыха для медитаций;

Подземный паркинг и кладовые помещения.

### **\*\*Подъезды:\*\***

Вход с уровня земли;

На первых этажах – лапомойки, гостевые санузлы и мягкие зоны для ожиданий;

В колясочных установлены специальные крепления для велосипедов, а также полки для инвентаря.

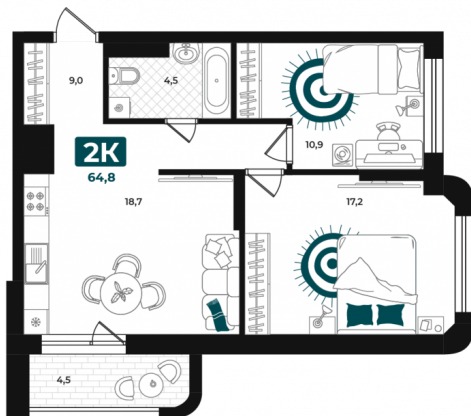
### **\*\*Квартиры:\*\***

Более 30 уникальных планировок;

В секции 1.1 и 1.7 квартиры с готовым ремонтом, водонагревателем и «Умным домом»;

Квартиры с эркерными окнами и видом на реку; мастер-спальнями и гардеробными.

## Планировки



## 2-к.квартира

от **₽ 9 500 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	64.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 146 605
Жилая площадь	28.1 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	23
Тип санузла	Раздельный

**\*\*Жилой квартал «Добро»\*\*** — это уникальный проект комфорт-класса, где эстетика сочетается с технологичностью. Авторское архитектурное решение: высота домов от 5 до 23 этажей, минимализм и классические цвета.

Проект расположен в 5-м Заречном микрорайоне на пересечении улиц Тимофея Кармацкого и Евгения Войнова, на первой линии главной реки города — Туры. До центра города 10 минут на машине.

Рядом находятся парковые зоны: лесопарк им. Гагарина и парк дружбы России и Республики Корея. В пешей доступности гастрокомплекс «Алебашевский базар», гипермаркет «Лента» и мебельный магазин «Hoff».

Также рядом запланировано строительство детского сада и школы «Лира» с творческим уклоном в шаговой доступности.

В самом сердце квартала расположено уникальное пространство — гранд-лобби. Только жители квартала будут иметь доступ к зонам коворкинга, местам для переговоров и отдыха, игровой комнате с приставкой. Высокие потолки 7 метров, панорамные окна и мерцающие огни люстр добавляют больше воздуха и света в элегантные холлы гранд-лобби. Пространство станет центром притяжения, где завязываются дружеские связи между соседями и создаются воспоминания.

### **\*\*Благоустройство:\*\***

Закрытый двор и пост охраны 24 на 7;

Уютный двор с экологичными детскими площадками, беговыми дорожками и спортивными зонами;

На прилегающей территории предусмотрен памп-трек для скейтеров;

Зоны отдыха для медитаций;

Подземный паркинг и кладовые помещения.

### **\*\*Подъезды:\*\***

Вход с уровня земли;

На первых этажах – лапомойки, гостевые санузлы и мягкие зоны для ожиданий;

В колясочных установлены специальные крепления для велосипедов, а также полки для инвентаря.

### **\*\*Квартиры:\*\***

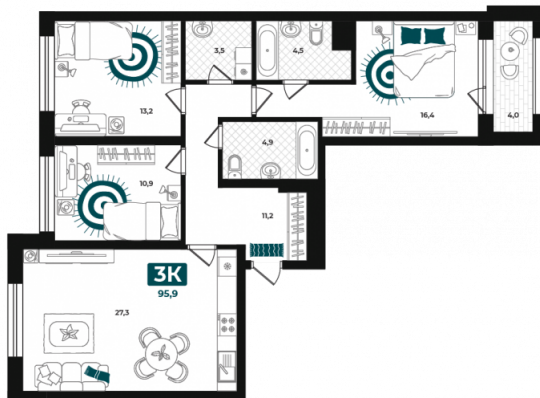
Более 30 уникальных планировок;

В секции 1.1 и 1.7 квартиры с готовым ремонтом, водонагревателем и «Умным домом»;

Квартиры с эркерными окнами и видом на реку; мастер-спальнями и гардеробными.



## Планировки



## 3-к.квартира

от **₽ 13 000 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	95.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 135 558
Жилая площадь	40.5 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	23
Тип санузла	Раздельный

**\*\*Жилой квартал «Добро»\*\*** — это уникальный проект комфорт-класса, где эстетика сочетается с технологичностью. Авторское архитектурное решение: высота домов от 5 до 23 этажей, минимализм и классические цвета.

Проект расположен в 5-м Заречном микрорайоне на пересечении улиц Тимофея Кармацкого и Евгения Войнова, на первой линии главной реки города — Туры. До центра города 10 минут на машине.

Рядом находятся парковые зоны: лесопарк им. Гагарина и парк дружбы России и Республики Корея. В пешей доступности гастрокомплекс «Алебашевский базар», гипермаркет «Лента» и мебельный магазин «Hoff».

Также рядом запланировано строительство детского сада и школы «Лира» с творческим уклоном в шаговой доступности.

В самом сердце квартала расположено уникальное пространство — гранд-лобби. Только жители квартала будут иметь доступ к зонам коворкинга, местам для переговоров и отдыха, игровой комнате с приставкой. Высокие потолки 7 метров, панорамные окна и мерцающие огни люстр добавляют больше воздуха и света в элегантные холлы гранд-лобби. Пространство станет центром притяжения, где завязываются дружеские связи между соседями и создаются воспоминания.

### **\*\*Благоустройство:\*\***

Закрытый двор и пост охраны 24 на 7;

Уютный двор с экологичными детскими площадками, беговыми дорожками и спортивными зонами;

На прилегающей территории предусмотрен памп-трек для скейтеров;

Зоны отдыха для медитаций;

Подземный паркинг и кладовые помещения.

### **\*\*Подъезды:\*\***

Вход с уровня земли;

На первых этажах – лапомойки, гостевые санузлы и мягкие зоны для ожиданий;

В колясочных установлены специальные крепления для велосипедов, а также полки для инвентаря.

### **\*\*Квартиры:\*\***

Более 30 уникальных планировок;

В секции 1.1 и 1.7 квартиры с готовым ремонтом, водонагревателем и «Умным домом»;

Квартиры с эркерными окнами и видом на реку; мастер-спальнями и гардеробными.



Специалист по недвижимости

**Зульхарнеева Фиря Риваловна**

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

[ecnzul'kharneeva@gmail.com](mailto:ecnzul'kharneeva@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

