



Продажа

**2-к.квартира, 75 м<sup>2</sup>, 8/9 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Миусская, д 8



**₽ 8 700 000**

Продаётся просторная 2к-квартира в самом центре города в КИРПИЧНОМ доме "Комфорт класса"!

Преимущества квартиры: Квартира с просторным коридором, где можно сделать гардеробную. Кухня и 1 комната правильной формы, что придаёт уют. Вторая комната площадью 19 кв.м. с выходом на лоджию 6,6 кв.м с видом на город. На лоджии можно сделать кабинет. Ванная 6 кв.м. Отдельный санузел (возможно сделать гардеробную). Установлены счётчики воды на кухне и в ванной, санузле. Противопожарные датчики во всей квартире. Также установлен домофон. В квартире сделан ремонт: в ванной, втором санузле и на кухне с коридором керамогранит, в остальных комнатах ламинат. Во всех комнатах наклеены обои, потолок натяжной, окна пластиковые.

О доме: Дом сдан в 2012 году в кирпичном исполнении, а значит хорошая шумо и звукоизоляция. Дом очень теплый. Подъезды просторные, чистые, установлено видеонаблюдение, можно просматривать с телефона. Придомовая территория облагорожена и озеленена, установлена современная детская площадка, workout-площадка. Во дворе большая, закрытая парковка. Дом заселен и находится в районе с развитой инфраструктурой. Инфраструктура: Рядом расположен Цветной Бульвар, Цирк, ТЦ Вояж, ЦУМ! В шаговой доступности детский сад Вишенка, школа №25, Гимназия №1, развивающие детские центры, колледж права и управления, ВУЗы, детская и взрослая поликлиники, МФЦ.

Поможем в оформлении ипотеки по самым низким ставкам, работаем со всеми банками партнёрами. Записывайтесь на предварительный просмотр в любое удобное для ВАС время.

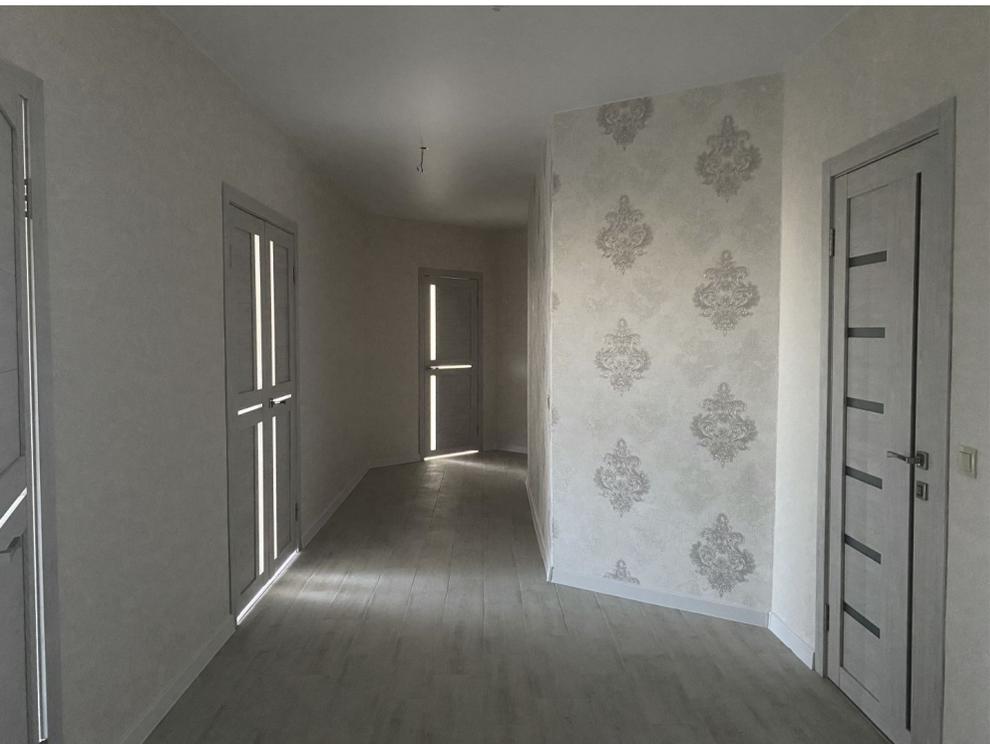




Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **75 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **15 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
Апартаменты: **нет**

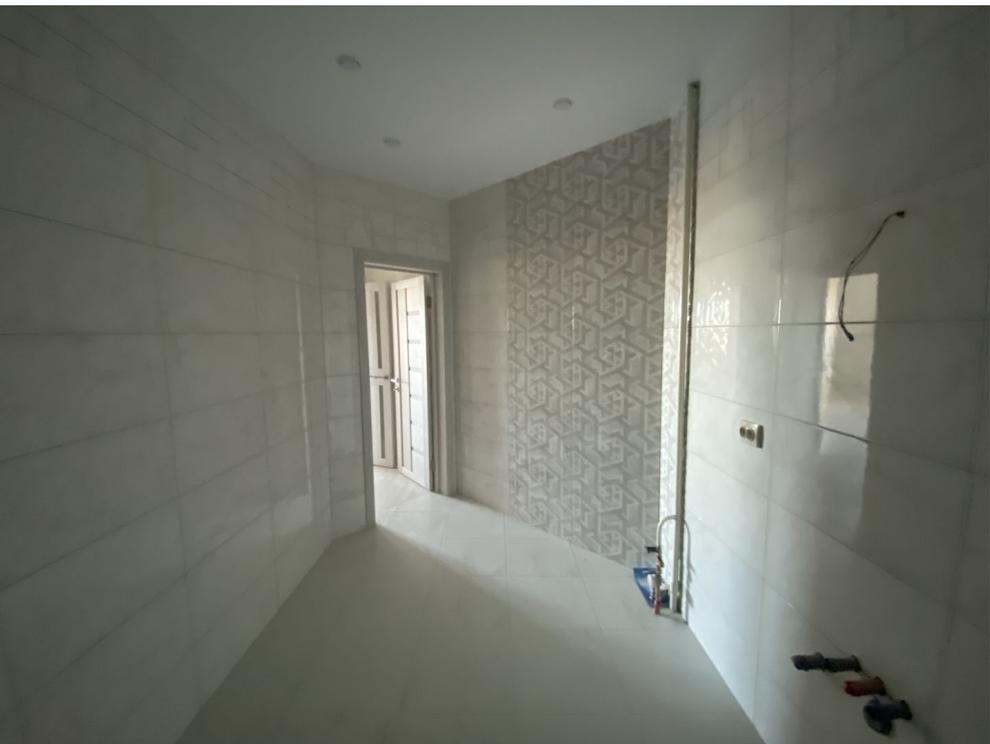
Год постройки дома: **2012 г.**  
Жилая площадь: **34 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**





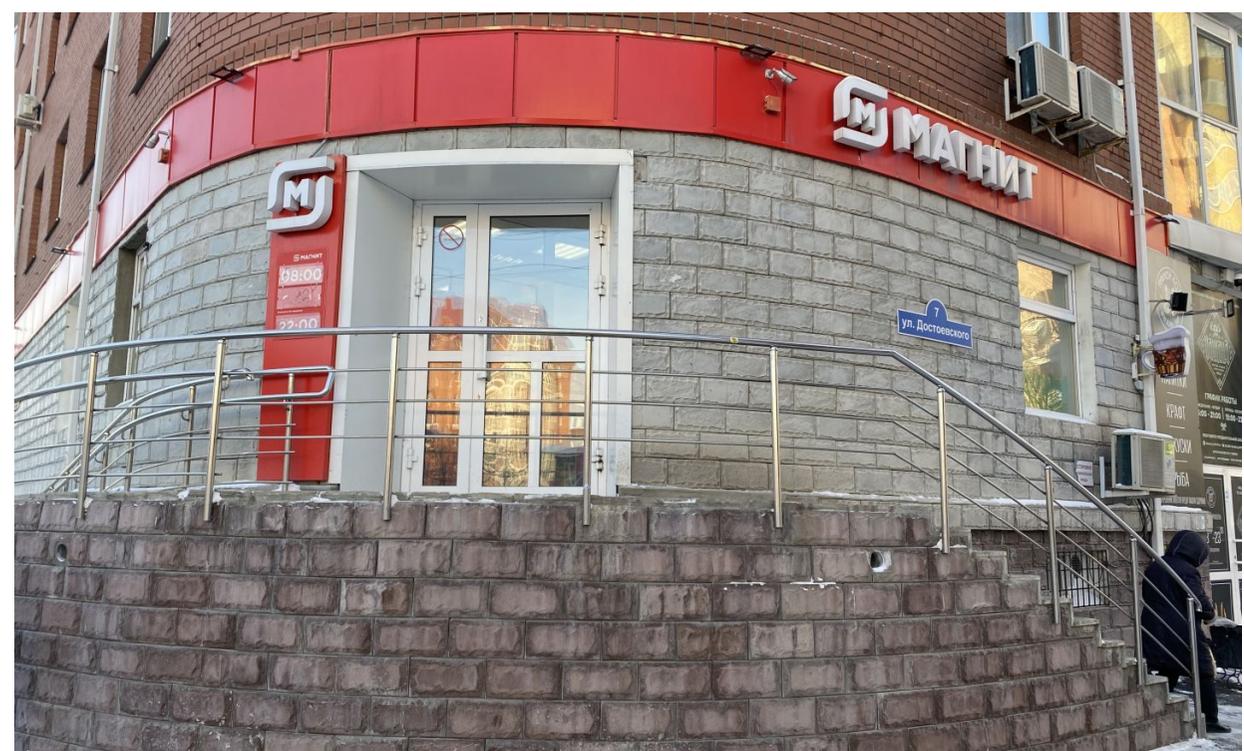




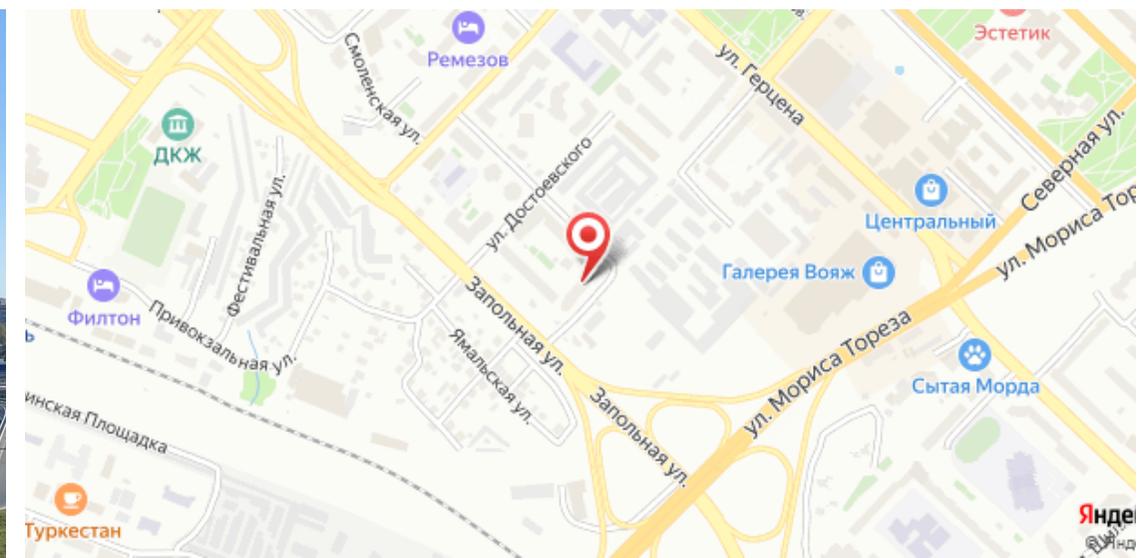














Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[ecnkucheryevay@yandex.ru](mailto:ecnkucheryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

