



Продажа

ЖК «Сердце Сибири» ГП-7

Тюмень,

ул 50 лет Октября, д 61, к 1



₽ **5 402 174**

ЖК «Сердце Сибири»

Жилой комплекс «Сердце Сибири» — это флагманский проект застройщика, в 4-х минутах от центра Тюмени. Философия комплекса воплощена в сочетании сибирских традиций и крепких натуральных материалов.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Квартал находится в деловом центре, неподалёку от исторической части Тюмени, в равной удалённости от всех районов. Торговые центры поблизости дают возможность быть в центре событий. В 10 минутах от жилого квартала расположены университеты, школы, детские сады.

- В самом центре проходит пешеходный бульвар протяжённостью 640 м. с зелёными насаждениями и арт-объектами. На территории отдыха: праздничная площадь, обзорная площадка, памп-парк и др.

- Основная идея благоустройства дворов — создание камерного, уютного пространства. Периметры кварталов образуют закрытые контуры, внутри которых расположились тихие дворы с местами для отдыха, игровыми и релакс-зонами. Благодаря сквозным парадным во дворе нет машин. Защита от посторонних, служба охраны и видеонаблюдение 24/7 — гарантия безопасности вашей семьи.

ОТДЕЛКА

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

При покупке квартиры в ЖК «Сердце Сибири» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: хлопковая нить, серый шторм, белый камень, шалфей, голубой вереск.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

- ипотека
- рассрочка
- с использованием материнского капитала
- 100% оплата наличными





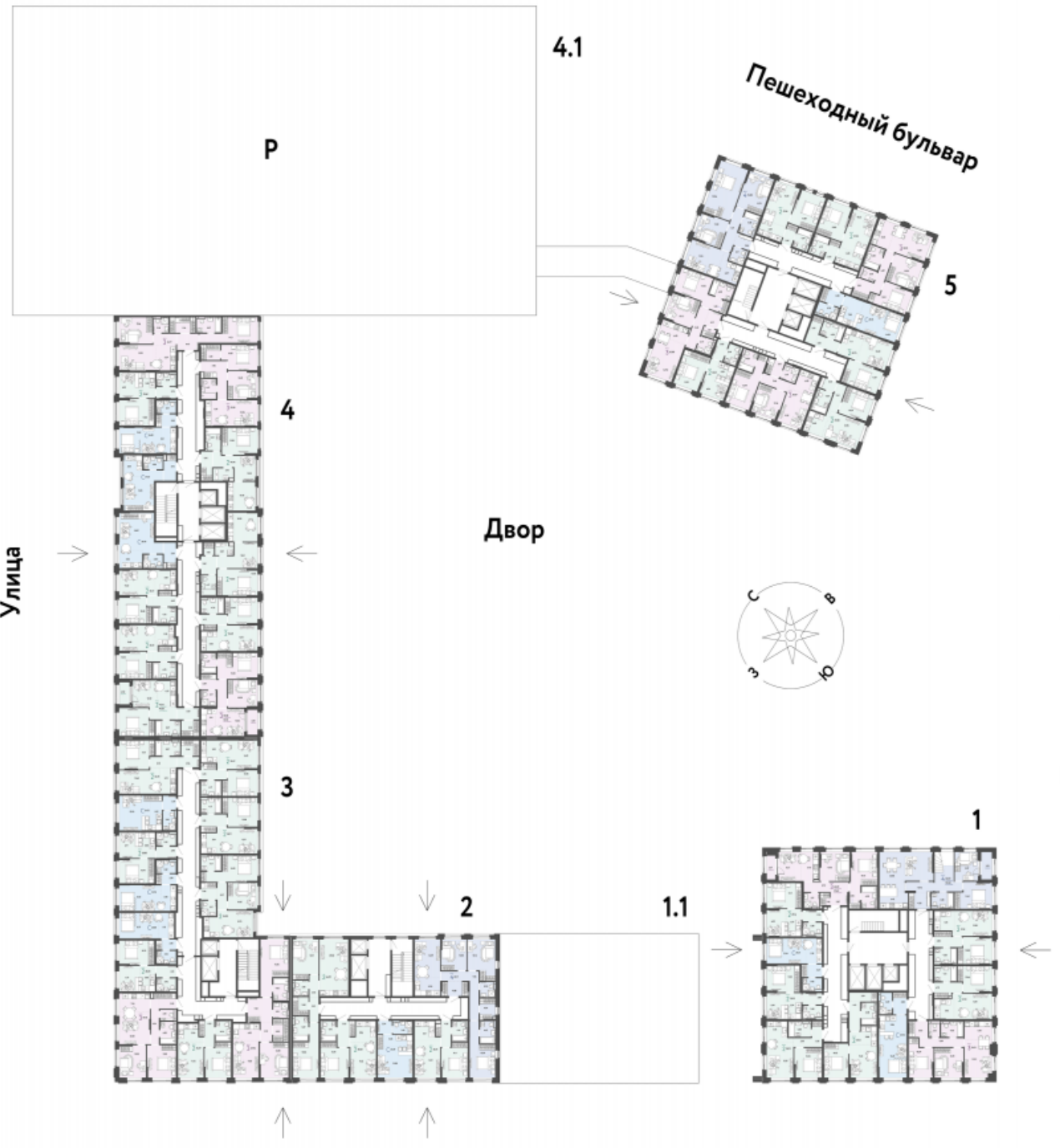
Название ЖК: **ЖК «Сердце Сибири»**
Срок сдачи год: **2027 г.**
Срок сдачи квартал: **4**



Идентификатор корпуса ЖК: **ГП-7**
Стадия строительства: **строится**

Уровень 2

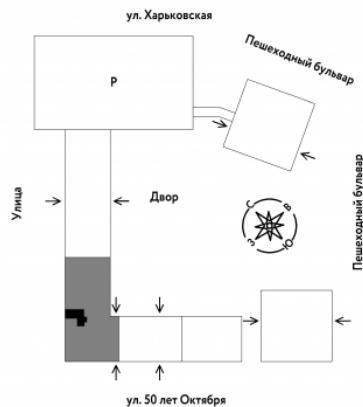
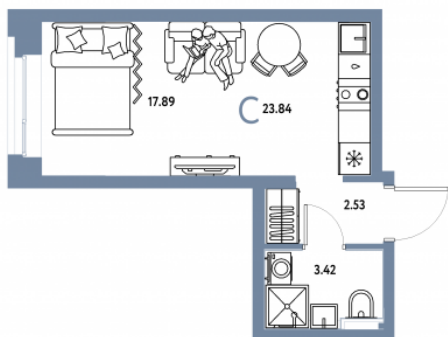
ул. Харьковская



Пешеходный бульвар

ул. 50 лет Октября

Планировки



Студия

от **₽ 5 402 174**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.84 м ²
Стоимость за м ²	₽ 226 601
Жилая площадь	12.77 м ²
Площадь кухни	5.12 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

Новая квартира в ЖК «Сердце Сибири» напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент». Финансовый партнер — банк «ДОМ.РФ».

Продается 1-комнатная квартира на 2 этаже от застройщика «Страна Девелопмент». Площадь квартиры 23,84 кв. м.

ЖК «Сердце Сибири»

Жилой комплекс «Сердце Сибири» — это флагманский проект застройщика, в 4-х минутах от центра Тюмени. Философия комплекса воплощена в сочетании сибирских традиций и крепких натуральных материалов.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Квартал находится в деловом центре, неподалёку от исторической части Тюмени, в равной удалённости от всех районов. Торговые центры поблизости дают возможность быть в центре событий. В 10 минутах от жилого квартала расположены университеты, школы, детские сады.
- В самом центре проходит пешеходный бульвар протяжённостью 640 м. с зелёными насаждениями и арт-объектами. На территории отдыха: праздничная площадь, обзорная площадка, памп-парк и др.
- Основная идея благоустройства дворов — создание камерного, уютного пространства. Периметры кварталов образуют закрытые контуры, внутри которых расположились тихие дворы с местами для отдыха, игровыми и релакс-зонами. Благодаря сквозным парадным во дворе нет машин. Защита от посторонних, служба охраны и видеонаблюдение 24/7 — гарантия безопасности вашей семьи.

ОТДЕЛКА

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

При покупке квартиры в ЖК «Сердце Сибири» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: хлопковая нить, серый шторм, белый камень, шалфей, голубой вереск.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж.

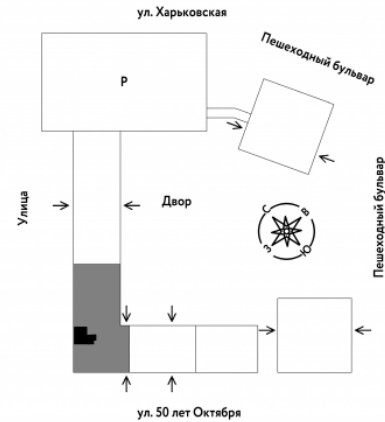
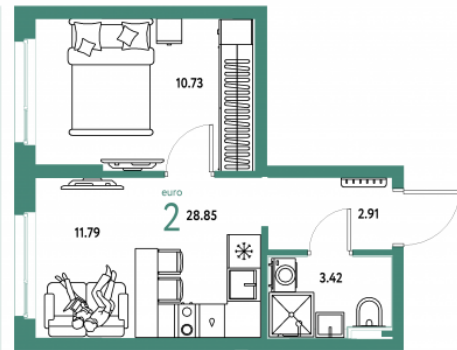
- ипотека
- рассрочка
- с использованием материнского капитала
- 100% оплата наличными

Планировки

1-к.квартира

от **₽ 6 402 174**

Количество комнат	1
Общая площадь	28.85 м ²
Стоимость за м ²	₽ 221 912
Жилая площадь	17.44 м ²
Площадь кухни	5.08 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный



Новая квартира в ЖК «Сердце Сибири» напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент». Финансовый партнер — банк «ДОМ.РФ».

Продается 2-комнатная квартира на 5 этаже от застройщика «Страна Девелопмент». Площадь квартиры 28,85 кв. м.

ЖК «Сердце Сибири»

Жилой комплекс «Сердце Сибири» — это флагманский проект застройщика, в 4-х минутах от центра Тюмени. Философия комплекса воплощена в сочетании сибирских традиций и крепких натуральных материалов.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Квартал находится в деловом центре, неподалёку от исторической части Тюмени, в равной удалённости от всех районов. Торговые центры поблизости дают возможность быть в центре событий. В 10 минутах от жилого квартала расположены университеты, школы, детские сады.
- В самом центре проходит пешеходный бульвар протяжённостью 640 м. с зелёными насаждениями и арт-объектами. На территории отдыха: праздничная площадь, обзорная площадка, памп-парк и др.
- Основная идея благоустройства дворов — создание камерного, уютного пространства. Периметры кварталов образуют закрытые контуры, внутри которых расположились тихие дворы с местами для отдыха, игровыми и релакс-зонами. Благодаря сквозным парадным во дворе нет машин. Защита от посторонних, служба охраны и видеонаблюдение 24/7 — гарантия безопасности вашей семьи.

ОТДЕЛКА

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

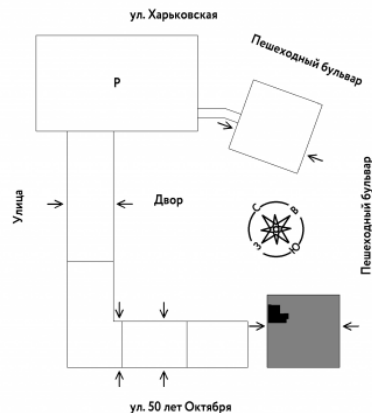
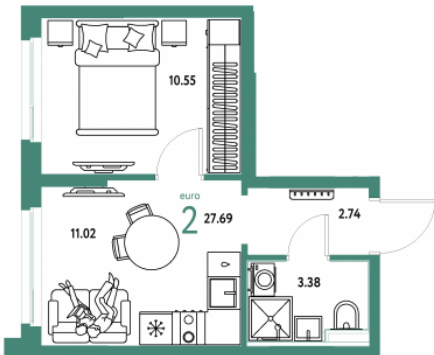
При покупке квартиры в ЖК «Сердце Сибири» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: хлопковая нить, серый шторм, белый камень, шалфей, голубой вереск.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж.

- ипотека
- рассрочка
- с использованием материнского капитала
- 100% оплата наличными

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 6 347 826**

Количество комнат	2
Общая площадь	27.69 м ²
Стоимость за м ²	₽ 229 246
Жилая площадь	16.3 м ²
Площадь кухни	5.27 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

Новая квартира в ЖК «Сердце Сибири» напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент». Финансовый партнер — банк «ДОМ.РФ».

Продается 2-комнатная квартира на 12 этаже от застройщика «Страна Девелопмент». Площадь квартиры 27,69 кв. м.

ЖК «Сердце Сибири»

Жилой комплекс «Сердце Сибири» — это флагманский проект застройщика, в 4-х минутах от центра Тюмени. Философия комплекса воплощена в сочетании сибирских традиций и крепких натуральных материалов.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Квартал находится в деловом центре, неподалёку от исторической части Тюмени, в равной удалённости от всех районов. Торговые центры поблизости дают возможность быть в центре событий. В 10 минутах от жилого квартала расположены университеты, школы, детские сады.
- В самом центре проходит пешеходный бульвар протяжённостью 640 м. с зелёными насаждениями и арт-объектами. На территории отдыха: праздничная площадь, обзорная площадка, памп-парк и др.
- Основная идея благоустройства дворов — создание камерного, уютного пространства. Периметры кварталов образуют закрытые контуры, внутри которых расположились тихие дворы с местами для отдыха, игровыми и релакс-зонами. Благодаря сквозным парадным во дворе нет машин. Защита от посторонних, служба охраны и видеонаблюдение 24/7 — гарантия безопасности вашей семьи.

ОТДЕЛКА

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

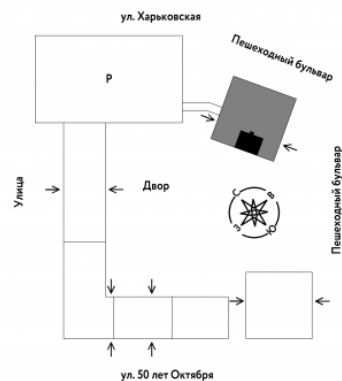
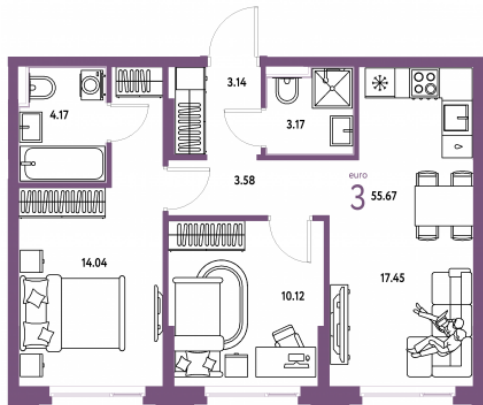
При покупке квартиры в ЖК «Сердце Сибири» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: хлопковая нить, серый шторм, белый камень, шалфей, голубой вереск.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж.

- ипотека
- рассрочка
- с использованием материнского капитала
- 100% оплата наличными

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 8 850 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	55.67 м ²
Стоимость за м ²	₽ 158 973
Жилая площадь	35.54 м ²
Площадь кухни	6.07 м ²
Этаж	22
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

Новая квартира в ЖК «Сердце Сибири» напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент». Финансовый партнер — банк «ДОМ.РФ».

Продается 3-комнатная квартира на 22 этаже от застройщика «Страна Девелопмент». Площадь квартиры 55,67 кв. м.

ЖК «Сердце Сибири»

Жилой комплекс «Сердце Сибири» — это флагманский проект застройщика, в 4-х минутах от центра Тюмени. Философия комплекса воплощена в сочетании сибирских традиций и крепких натуральных материалов.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Квартал находится в деловом центре, неподалёку от исторической части Тюмени, в равной удалённости от всех районов. Торговые центры поблизости дают возможность быть в центре событий. В 10 минутах от жилого квартала расположены университеты, школы, детские сады.
- В самом центре проходит пешеходный бульвар протяжённостью 640 м. с зелёными насаждениями и арт-объектами. На территории отдыха: праздничная площадь, обзорная площадка, памп-парк и др.
- Основная идея благоустройства дворов — создание камерного, уютного пространства. Периметры кварталов образуют закрытые контуры, внутри которых расположились тихие дворы с местами для отдыха, игровыми и релакс-зонами. Благодаря сквозным парадным во дворе нет машин. Защита от посторонних, служба охраны и видеонаблюдение 24/7 — гарантия безопасности вашей семьи.

ОТДЕЛКА

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

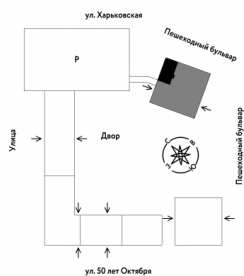
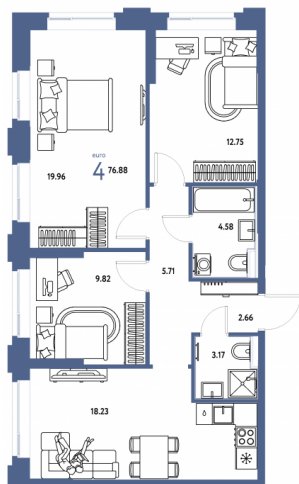
При покупке квартиры в ЖК «Сердце Сибири» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: хлопковая нить, серый шторм, белый камень, шалфей, голубой вереск.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж.

- ипотека
- рассрочка
- с использованием материнского капитала
- 100% оплата наличными

Планировки



4-к.квартира

от **₽ 13 478 261**

Количество комнат	4
Общая площадь	76.88 м ²
Стоимость за м ²	₽ 175 316
Жилая площадь	54.69 м ²
Площадь кухни	6.07 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	25
Тип санузла	2

Новая квартира в ЖК «Сердце Сибири» напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент». Финансовый партнер — банк «ДОМ.РФ».

Продается 4-комнатная квартира на 2 этаже от застройщика «Страна Девелопмент». Площадь квартиры 76,88 кв. м.

ЖК «Сердце Сибири»

Жилой комплекс «Сердце Сибири» — это флагманский проект застройщика, в 4-х минутах от центра Тюмени. Философия комплекса воплощена в сочетании сибирских традиций и крепких натуральных материалов.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Квартал находится в деловом центре, неподалёку от исторической части Тюмени, в равной удалённости от всех районов. Торговые центры поблизости дают возможность быть в центре событий. В 10 минутах от жилого квартала расположены университеты, школы, детские сады.
- В самом центре проходит пешеходный бульвар протяжённостью 640 м. с зелёными насаждениями и арт-объектами. На территории отдыха: праздничная площадь, обзорная площадка, памп-парк и др.
- Основная идея благоустройства дворов — создание камерного, уютного пространства. Периметры кварталов образуют закрытые контуры, внутри которых расположились тихие дворы с местами для отдыха, игровыми и релакс-зонами. Благодаря сквозным парадным во дворе нет машин. Защита от посторонних, служба охраны и видеонаблюдение 24/7 — гарантия безопасности вашей семьи.

ОТДЕЛКА

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

При покупке квартиры в ЖК «Сердце Сибири» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: хлопковая нить, серый штурм, белый камень, шалфей, голубой вереск.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж.

- ипотека
- рассрочка
- с использованием материнского капитала
- 100% оплата наличными



Специалист по недвижимости

Яровенко Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

esnvaroenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

esn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

