Продажа

ЖК «Авторский» Дом «Новаторов»

Тюмень,

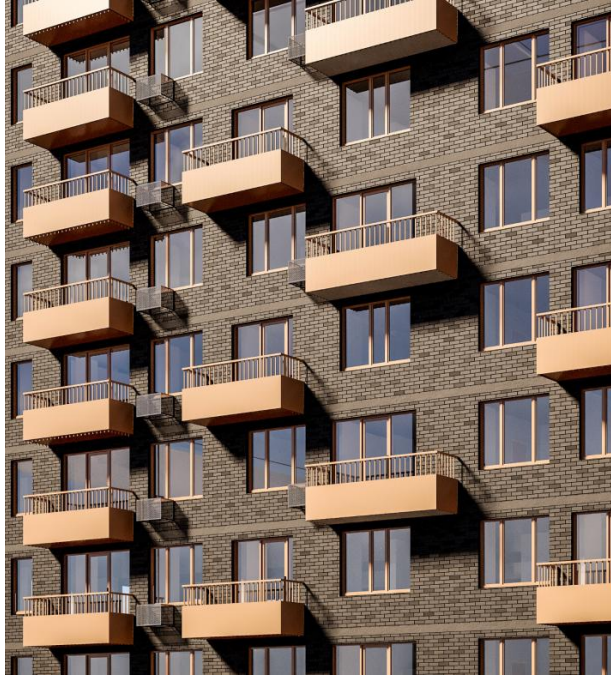
ул Подгорная, д 73

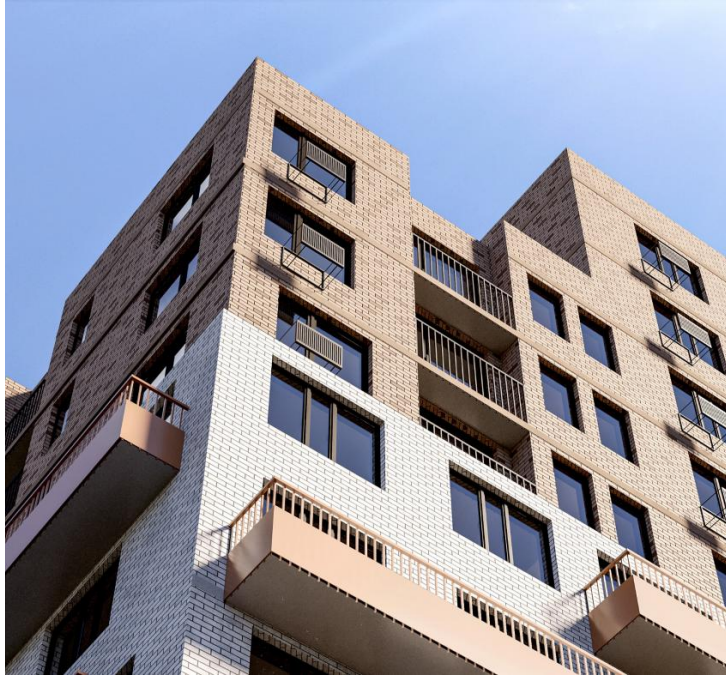
₽ 4 891 304

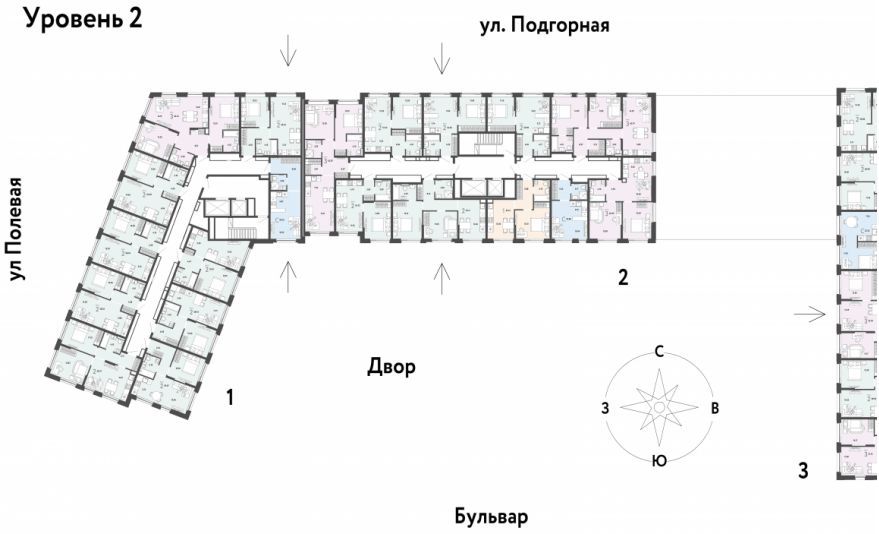
Жилой комплекс «Авторский» — это 4 дома переменной этажности. Для них выбраны лаконичные цвета: графитовый, белый и молочно-коричневый. Динамику фасадов рисуют окна разной ширины, декоративные корзины для кондиционеров и открытые балконы разных размеров. Последние — архитектурная изюминка квартала.

Отдыхайте больше на тематическом бульваре. Прямо в комплексе есть тематический бульвар для прогулок или пикников, встреч с друзьями или занятий спортом.

Дом Новаторов
Дом ещё раз напоминает жителям, как важно создавать новое и не стоять на месте. Благоустройство двора посвящено изучению и исследованию космоса. В концепции используется образ солнечной системы из космических тел и их орбит. Каждая «планета» в генплане двора является зоной для наблюдения и покорения космоса для детей и зонами отдыха для взрослых.





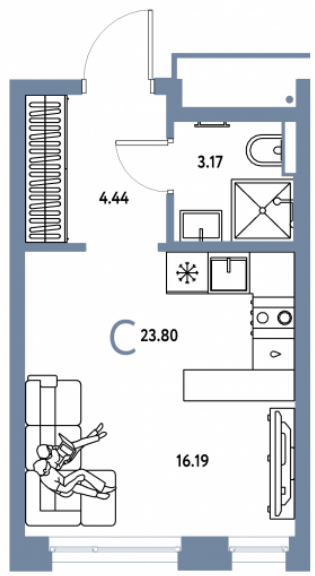


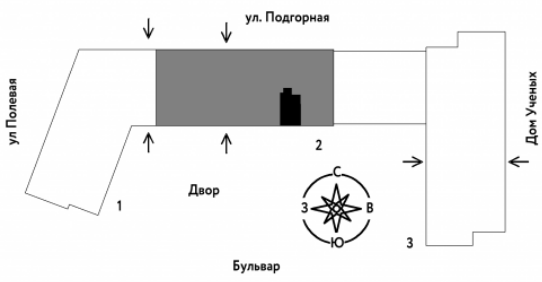
Название ЖК: **ЖК «Авторский»**
Срок сдачи год: **2026 г.**
Срок сдачи квартал: **1**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом «Новаторов»**
Стадия строительства: **строится**

Подгорная ул.
Лукойл
Пролетарс
Затюменская у
Полевая у
ул

Планировки





Студия

от ₽ 4 891 304

Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.8 м²
Стоимость за м²	₽ 205 517
Жилая площадь	10.49 м²
Площадь кухни	5.7 м²
Этаж	2
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный

Новая квартира в ЖК «Авторский» напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент».

Продается студия на 2 этаже от застройщика “Страна Девелопмент”. Площадь квартиры 23,8 кв. м.

Жилой комплекс «Авторский» — квартал для авторов своей жизни от федерального застройщика «Страна Девелопмент» вблизи исторического центра — до Моста Влюблённых 4 минуты на авто, а ещё рядом ведущие вузы Тюмени.

ПРЕИМУЩЕСТВА
- Тематический бульвар объединяет дома и закрытые дворы квартала в единую экосистему: зелень, перголы для отдыха, детские и спортивные площадки. По вечерам бульвар преображается: освещение создаёт уютную атмосферу.
- Новый детский сад рядом, который появится в 2026 году прямо в одном из корпусов комплекса. В нём выделено 150 мест для малышей.
- Во дворах нет машин, шума, выхлопных газов и посторонних людей. Всё пространство разделено на зоны по интересам и возрастам. Для детей — игровые площадки из эко-материалов и мягкая защита от падений. Для взрослых — зоны отдыха, воркаут-площадки и тропинки для неспешных прогулок.

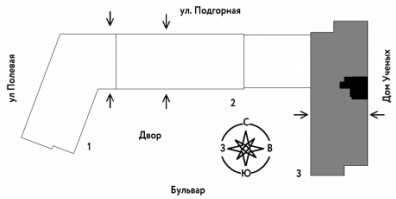
ОТДЕЛКА
Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

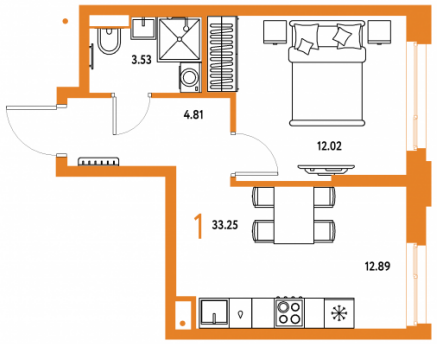
ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА
При покупке квартиры в ЖК «Авторский» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: хлопковая нить, серый шторм, белый камень, шалфей, голубой вереск.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ
Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж.

- ипотека
- рассрочка
- с использованием материнского капитала
-100% оплата наличными
Цены на квартиры указаны без учета скидок. На консультации менеджер подскажет, какие акции действуют, и как получить одобрение по ипотеке с низкой ставкой.

Планировки





1-к.квартира

от ₽ 5 951 000

Количество комнат	1
Общая площадь	33.25 м²
Стоимость за м²	₽ 178 977
Жилая площадь	12.02 м²
Площадь кухни	12.89 м²
Этаж	8
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный

Новая квартира в ЖК «Авторский» напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент».

Продается 1–комнатная квартира на 8 этаже от застройщика “Страна Девелопмент”. Площадь квартиры 33,25 кв. м.

Жилой комплекс «Авторский» — квартал для авторов своей жизни от федерального застройщика «Страна Девелопмент» вблизи исторического центра — до Моста Влюблённых 4 минуты на авто, а ещё рядом ведущие вузы Тюмени.

ПРЕИМУЩЕСТВА
- Тематический бульвар объединяет дома и закрытые дворы квартала в единую экосистему: зелень, перголы для отдыха, детские и спортивные площадки. По вечерам бульвар преображается: освещение создаёт уютную атмосферу.
- Новый детский сад рядом, который появится в 2026 году прямо в одном из корпусов комплекса. В нём выделено 150 мест для малышей.
- Во дворах нет машин, шума, выхлопных газов и посторонних людей. Всё пространство разделено на зоны по интересам и возрастам. Для детей — игровые площадки из эко-материалов и мягкая защита от падений. Для взрослых — зоны отдыха, воркаут-площадки и тропинки для неспешных прогулок.

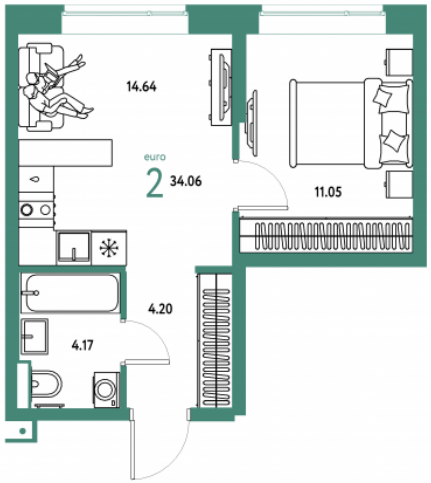
ОТДЕЛКА
Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

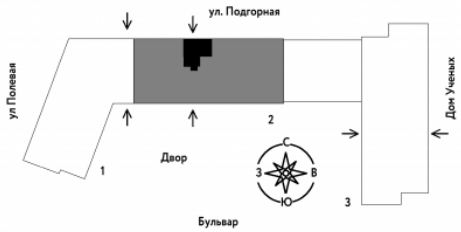
ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА
При покупке квартиры в ЖК «Авторский» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: хлопковая нить, серый шторм, белый камень, шалфей, голубой вереск.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ
Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж.

- ипотека
- рассрочка
- с использованием материнского капитала
-100% оплата наличными
Цены на квартиры указаны без учета скидок. На консультации менеджер подскажет, какие акции действуют, и как получить одобрение по ипотеке с низкой ставкой.

Планировки





2-к.квартира

от ₽ 6 086 957

Количество комнат	2
Общая площадь	34.06 м²
Стоимость за м²	₽ 178 713
Жилая площадь	20.55 м²
Площадь кухни	5.14 м²
Этаж	2
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный

Новая квартира в ЖК «Авторский» напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент».

Продается 2–комнатная квартира на 2 этаже от застройщика “Страна Девелопмент”. Площадь квартиры 34,06 кв. м.

Жилой комплекс «Авторский» — квартал для авторов своей жизни от федерального застройщика «Страна Девелопмент» вблизи исторического центра — до Моста Влюблённых 4 минуты на авто, а ещё рядом ведущие вузы Тюмени.

ПРЕИМУЩЕСТВА
- Тематический бульвар объединяет дома и закрытые дворы квартала в единую экосистему: зелень, перголы для отдыха, детские и спортивные площадки. По вечерам бульвар преображается: освещение создаёт уютную атмосферу.
- Новый детский сад рядом, который появится в 2026 году прямо в одном из корпусов комплекса. В нём выделено 150 мест для малышей.
- Во дворах нет машин, шума, выхлопных газов и посторонних людей. Всё пространство разделено на зоны по интересам и возрастам. Для детей — игровые площадки из эко-материалов и мягкая защита от падений. Для взрослых — зоны отдыха, воркаут-площадки и тропинки для неспешных прогулок.

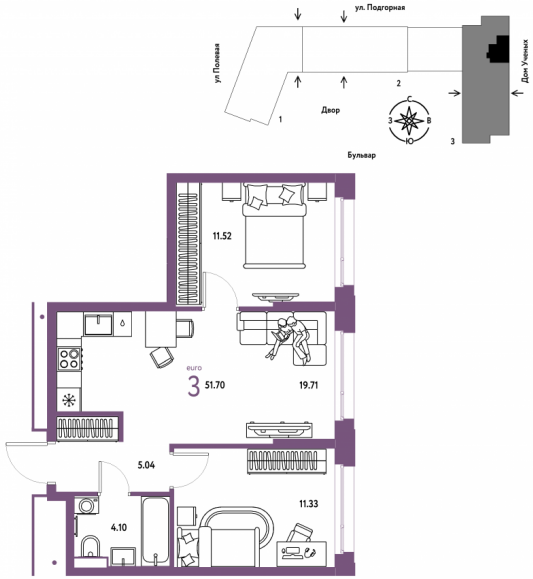
ОТДЕЛКА
Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА
При покупке квартиры в ЖК «Авторский» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: хлопковая нить, серый шторм, белый камень, шалфей, голубой вереск.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ
Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж.

- ипотека
- рассрочка
- с использованием материнского капитала
-100% оплата наличными
Цены на квартиры указаны без учета скидок. На консультации менеджер подскажет, какие акции действуют, и как получить одобрение по ипотеке с низкой ставкой.

Планировки



3-к.квартира

от ₽ 8 239 130

Количество комнат	3
Общая площадь	51.7 м²
Стоимость за м²	₽ 159 364
Жилая площадь	36.14 м²
Площадь кухни	6.42 м²
Этаж	2
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный

Новая квартира в ЖК «Авторский» напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент».

Продается 3–комнатная квартира на 2 этаже от застройщика “Страна Девелопмент”. Площадь квартиры 51,7 кв. м.

Жилой комплекс «Авторский» — квартал для авторов своей жизни от федерального застройщика «Страна Девелопмент» вблизи исторического центра — до Моста Влюблённых 4 минуты на авто, а ещё рядом ведущие вузы Тюмени.

ПРЕИМУЩЕСТВА
- Тематический бульвар объединяет дома и закрытые дворы квартала в единую экосистему: зелень, перголы для отдыха, детские и спортивные площадки. По вечерам бульвар преображается: освещение создаёт уютную атмосферу.
- Новый детский сад рядом, который появится в 2026 году прямо в одном из корпусов комплекса. В нём выделено 150 мест для малышей.
- Во дворах нет машин, шума, выхлопных газов и посторонних людей. Всё пространство разделено на зоны по интересам и возрастам. Для детей — игровые площадки из эко-материалов и мягкая защита от падений. Для взрослых — зоны отдыха, воркаут-площадки и тропинки для неспешных прогулок.

ОТДЕЛКА
Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА
При покупке квартиры в ЖК «Авторский» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: хлопковая нить, серый шторм, белый камень, шалфей, голубой вереск.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ
Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж.

- ипотека
- рассрочка
- с использованием материнского капитала
-100% оплата наличными
Цены на квартиры указаны без учета скидок. На консультации менеджер подскажет, какие акции действуют, и как получить одобрение по ипотеке с низкой ставкой.

Ваш менеджер

Консультант по новостройкам

+7(345)270-7202

ecnadm@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301