



Продажа

ЖК «Авторский» Дом «Новаторов»

Тюмень,

ул Подгорная, д 73

₽ 4 891 304



Жилой комплекс «Авторский» — это 4 дома переменной этажности. Для них выбраны лаконичные цвета: графитовый, белый и молочно-коричневый. Динамику фасадов рисуют окна разной ширины, декоративные корзины для кондиционеров и открытые балконы разных размеров. Последние — архитектурная изюминка квартала.



Отдыхайте больше на тематическом бульваре. Прямо в комплексе есть тематический бульвар для прогулок или пикников, встреч с друзьями или занятий спортом.

Дом Новаторов

Дом ещё раз напоминает жителям, как важно создавать новое и не стоять на месте. Благоустройство двора посвящено изучению и исследованию космоса. В концепции используется образ солнечной системы из космических тел и их орбит. Каждая «планета» в генплане двора является зоной для наблюдения и покорения космоса для детей и зонами отдыха для взрослых.





Название ЖК: **ЖК «Авторский»**

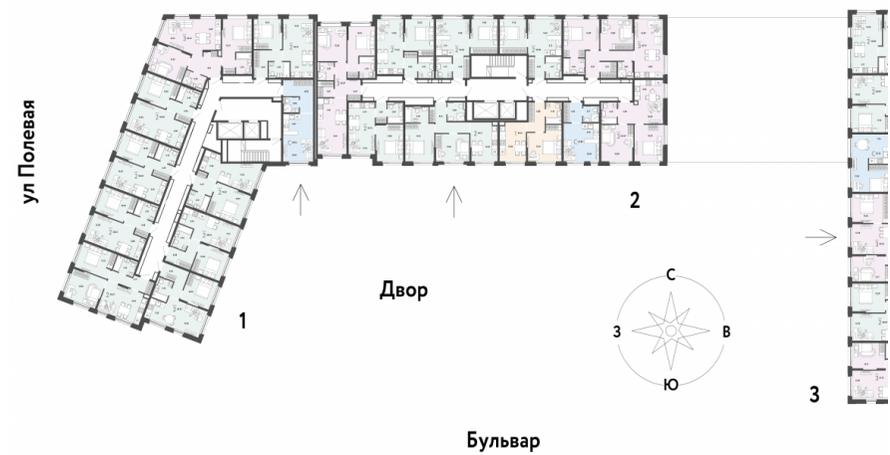
Срок сдачи год: **2026 г.**

Срок сдачи квартал: **1**



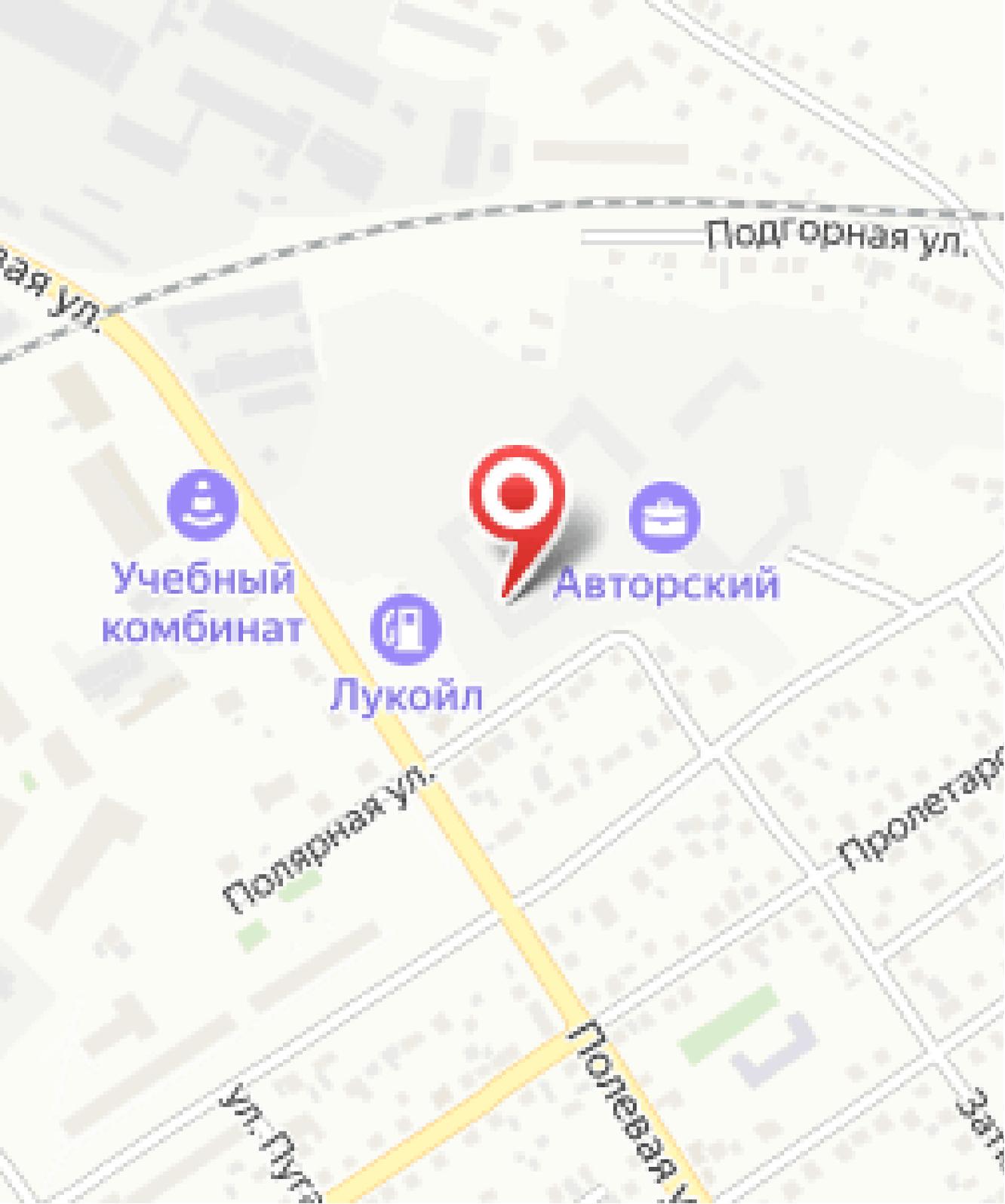
Уровень 2

ул. Подгорная



Идентификатор корпуса ЖК: **Дом «Новаторов»**

Стадия строительства: **строится**



Подгорная ул.



Учебный комбинат



Авторский



Лукойл

Полярная ул.

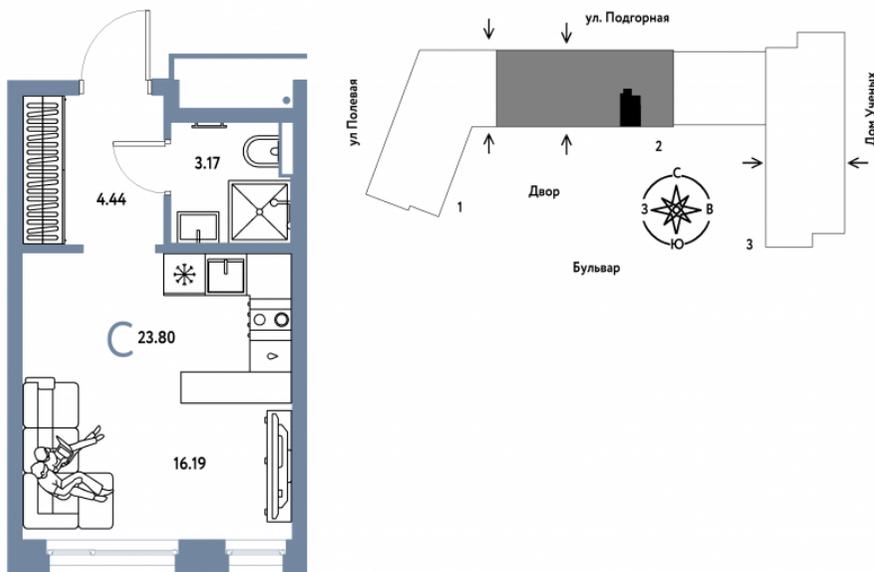
Пролетарская ул.

Ул. Пушкина

Полевая ул.

Затонная ул.

Планировки



Студия от **₽ 4 891 304**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 205 517
Жилая площадь	10.49 м ²
Площадь кухни	5.7 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный

Новая квартира в ЖК «Авторский» напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент».

Продается студия на 2 этаже от застройщика «Страна Девелопмент». Площадь квартиры 23,8 кв. м.

Жилой комплекс «Авторский» — квартал для авторов своей жизни от федерального застройщика «Страна Девелопмент» вблизи исторического центра — до Моста Влюблённых 4 минуты на авто, а ещё рядом ведущие вузы Тюмени.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Тематический бульвар объединяет дома и закрытые дворы квартала в единую экосистему: зелень, перголы для отдыха, детские и спортивные площадки. По вечерам бульвар преобразуется: освещение создаёт уютную атмосферу.
- Новый детский сад рядом, который появится в 2026 году прямо в одном из корпусов комплекса. В нём выделено 150 мест для малышей.
- Во дворах нет машин, шума, выхлопных газов и посторонних людей. Всё пространство разделено на зоны по интересам и возрастам. Для детей — игровые площадки из эко-материалов и мягкая защита от падений. Для взрослых — зоны отдыха, воркаут-площадки и тропинки для неспешных прогулок.

ОТДЕЛКА

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

При покупке квартиры в ЖК «Авторский» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: хлопковая нить, серый шторм, белый камень, шалфей, голубой вереск.

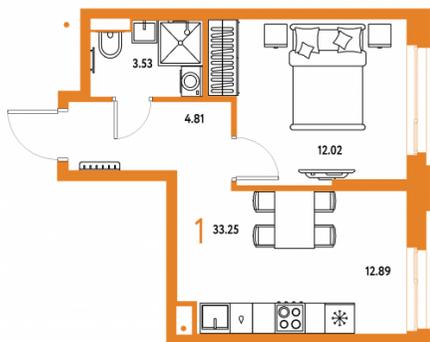
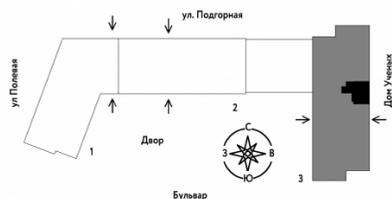
СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж.

- ипотека
- рассрочка
- с использованием материнского капитала
- 100% оплата наличными

Цены на квартиры указаны без учета скидок. На консультации менеджер подскажет, какие акции действуют, и как получить одобрение по ипотеке с низкой ставкой.

Планировки



1-к.квартира

от **₽ 5 951 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	33.25 м ²
Стоимость за м ²	₽ 178 977
Жилая площадь	12.02 м ²
Площадь кухни	12.89 м ²
Этаж	8
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный

Новая квартира в ЖК «Авторский» напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент».

Продается 1-комнатная квартира на 8 этаже от застройщика «Страна Девелопмент». Площадь квартиры 33,25 кв. м.

Жилой комплекс «Авторский» — квартал для авторов своей жизни от федерального застройщика «Страна Девелопмент» вблизи исторического центра — до Моста Влюблённых 4 минуты на авто, а ещё рядом ведущие вузы Тюмени.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Тематический бульвар объединяет дома и закрытые двory квартала в единую экосистему: зелень, перголы для отдыха, детские и спортивные площадки. По вечерам бульвар преобразуется: освещение создаёт уютную атмосферу.
- Новый детский сад рядом, который появится в 2026 году прямо в одном из корпусов комплекса. В нём выделено 150 мест для малышей.
- Во дворах нет машин, шума, выхлопных газов и посторонних людей. Всё пространство разделено на зоны по интересам и возрастам. Для детей — игровые площадки из эко-материалов и мягкая защита от падений. Для взрослых — зоны отдыха, воркаут-площадки и тропинки для неспешных прогулок.

ОТДЕЛКА

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

При покупке квартиры в ЖК «Авторский» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: хлопковая нить, серый шторм, белый камень, шалфей, голубой вереск.

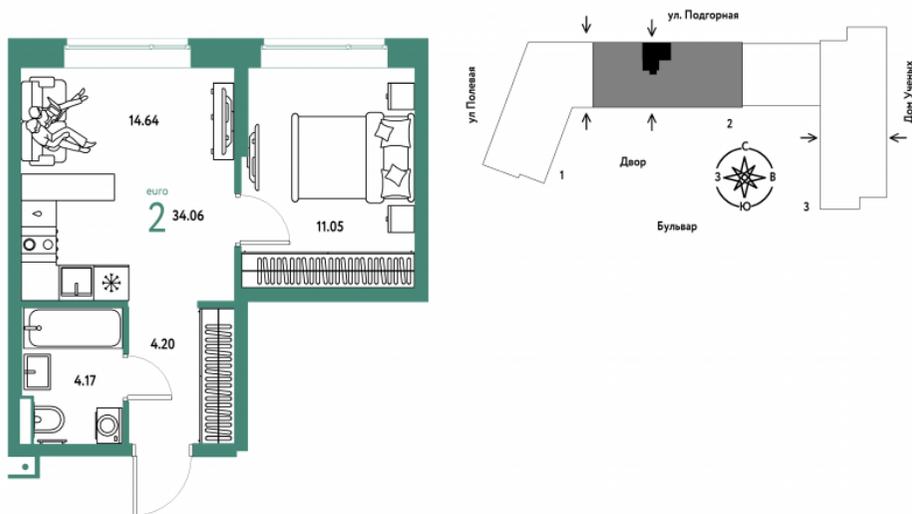
СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж.

- ипотека
- рассрочка
- с использованием материнского капитала
- 100% оплата наличными

Цены на квартиры указаны без учета скидок. На консультации менеджер подскажет, какие акции действуют, и как получить одобрение по ипотеке с низкой ставкой.

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 6 086 957**

Количество комнат	2
Общая площадь	34.06 м ²
Стоимость за м ²	₽ 178 713
Жилая площадь	20.55 м ²
Площадь кухни	5.14 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный

Новая квартира в ЖК «Авторский» напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент».

Продается 2-комнатная квартира на 2 этаже от застройщика «Страна Девелопмент». Площадь квартиры 34,06 кв. м.

Жилой комплекс «Авторский» — квартал для авторов своей жизни от федерального застройщика «Страна Девелопмент» вблизи исторического центра — до Моста Влюблённых 4 минуты на авто, а ещё рядом ведущие вузы Тюмени.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Тематический бульвар объединяет дома и закрытые дворы квартала в единую экосистему: зелень, перголы для отдыха, детские и спортивные площадки. По вечерам бульвар преобразуется: освещение создаёт уютную атмосферу.
- Новый детский сад рядом, который появится в 2026 году прямо в одном из корпусов комплекса. В нём выделено 150 мест для малышей.
- Во дворах нет машин, шума, выхлопных газов и посторонних людей. Всё пространство разделено на зоны по интересам и возрастам. Для детей — игровые площадки из эко-материалов и мягкая защита от падений. Для взрослых — зоны отдыха, воркаут-площадки и тропинки для неспешных прогулок.

ОТДЕЛКА

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

При покупке квартиры в ЖК «Авторский» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: хлопковая нить, серый шторм, белый камень, шалфей, голубой вереск.

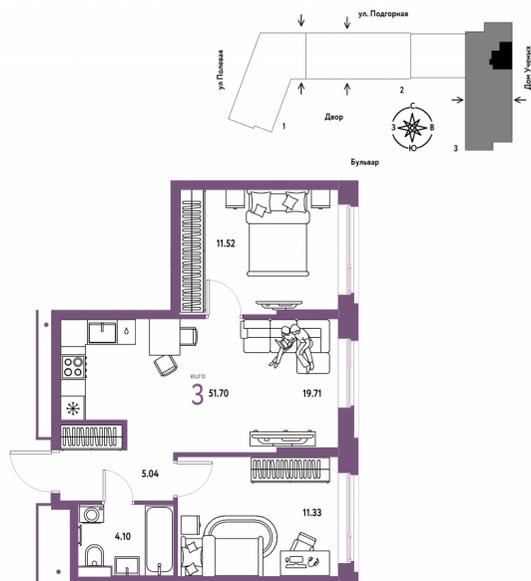
СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж.

- ипотека
- рассрочка
- с использованием материнского капитала
- 100% оплата наличными

Цены на квартиры указаны без учета скидок. На консультации менеджер подскажет, какие акции действуют, и как получить одобрение по ипотеке с низкой ставкой.

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 7 576 087**

Количество комнат	3
Общая площадь	51.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 146 539
Жилая площадь	36.14 м ²
Площадь кухни	6.42 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный

Новая квартира в ЖК «Авторский» напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент».

Продается 3-комнатная квартира на 3 этаже от застройщика «Страна Девелопмент». Площадь квартиры 51,7 кв. м.

Жилой комплекс «Авторский» — квартал для авторов своей жизни от федерального застройщика «Страна Девелопмент» вблизи исторического центра — до Моста Влюблённых 4 минуты на авто, а ещё рядом ведущие вузы Тюмени.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Тематический бульвар объединяет дома и закрытые двory квартала в единую экосистему: зелень, перголы для отдыха, детские и спортивные площадки. По вечерам бульвар преобразуется: освещение создаёт уютную атмосферу.
- Новый детский сад рядом, который появится в 2026 году прямо в одном из корпусов комплекса. В нём выделено 150 мест для малышей.
- Во дворах нет машин, шума, выхлопных газов и посторонних людей. Всё пространство разделено на зоны по интересам и возрастам. Для детей — игровые площадки из эко-материалов и мягкая защита от падений. Для взрослых — зоны отдыха, воркаут-площадки и тропинки для неспешных прогулок.

ОТДЕЛКА

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

При покупке квартиры в ЖК «Авторский» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: хлопковая нить, серый шторм, белый камень, шалфей, голубой вереск.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж.

- ипотека
- рассрочка
- с использованием материнского капитала
- 100% оплата наличными

Цены на квартиры указаны без учета скидок. На консультации менеджер подскажет, какие акции действуют, и как получить одобрение по ипотеке с низкой ставкой.



Специалист по недвижимости

Яровенко Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

esnvaroenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

esn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

