



Продажа

**ЖК «Домашний» ГП-10  
«Театральный»**

Тюмень,

ул Новоселов, д 92



₽ **6 141 304**

Жилой комплекс «Домашний» – это первый цифровой район в Сибири, где жители заходят в парадные по Face ID, автомобили заезжают в паркинг по сканированию номера, а лифт автоматически спускается на первый этаж при открытии домофона. Даже во дворах — USB-розетки и беседки с подогревом.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Школа, зеленый сквер и пешеходный бульвар прямо внутри квартала
- Закрытые дворы у каждого дома для активного и спокойного отдыха
- Охрана, видеонаблюдение 24/7 и доступ к камерам в мобильном приложении
- Сквозные парадные с прозрачными входными группами, колясочными и велосипедными
- Паркинг с въездом по считыванию номеров, системой контроля выбросов CO2, тележками для покупок и велопарковкой
- Торговая галерея на первом этаже дома

#### Дом Театральный

Театр начинается с вешалки, а дом «Театральный» — с парадной. В деталях дизайна и благоустройства двора сохраняется дух значимого для города ремесла — так мы отдаем дань величайшим артистам и работникам театральной сферы, столь значимой для Тюмени.

#### ОТДЕЛКА

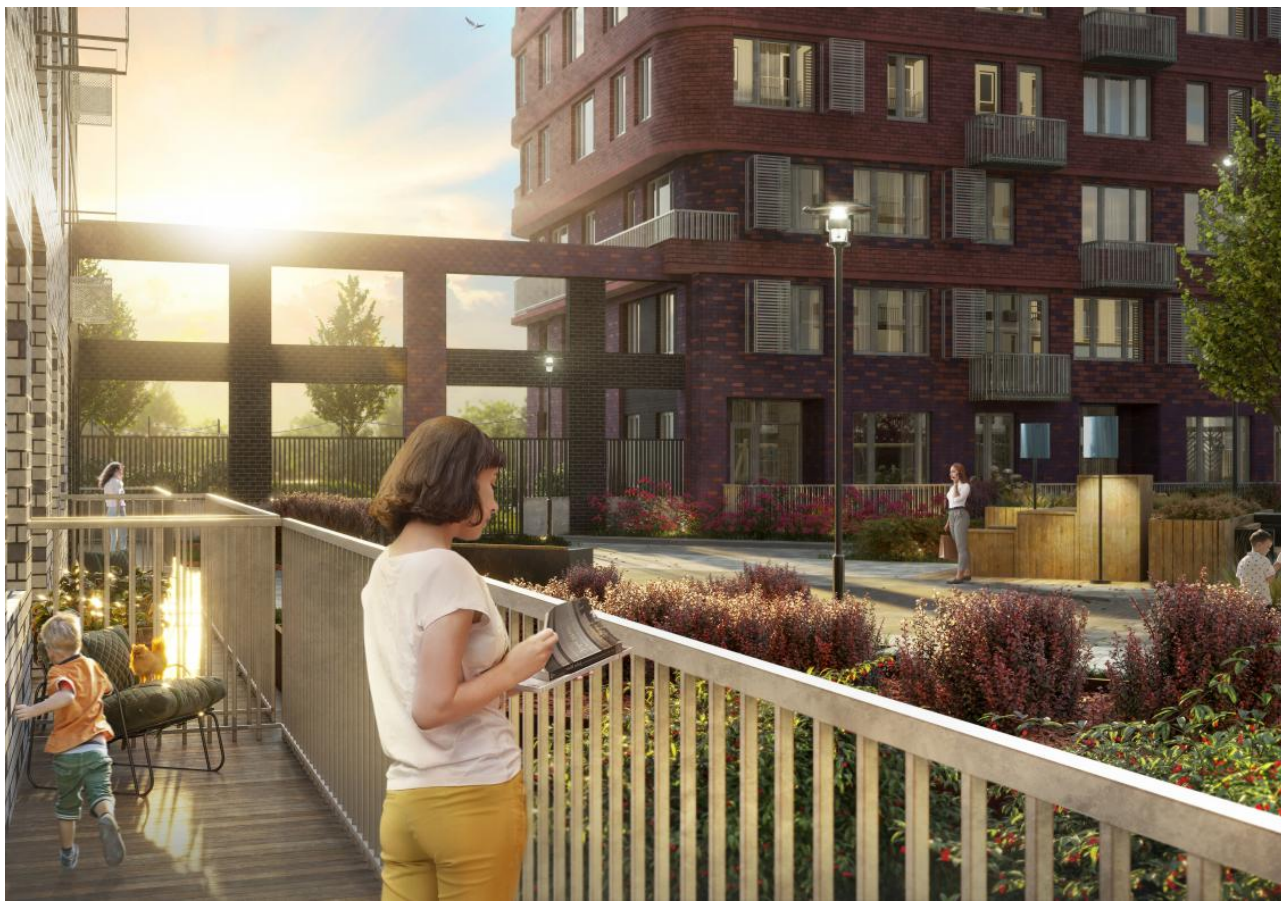
Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

#### ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

При покупке квартиры в ЖК «Домашний» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: Хлопковая нить, Серый шторм, Белый камень, Шалфей, Голубой вереск.

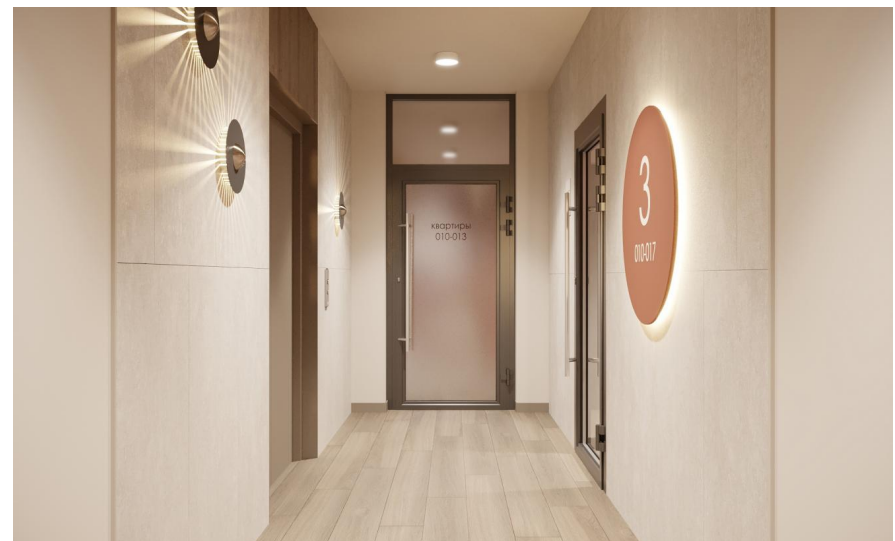
#### СПОСОБЫ ПОКУПКИ

- ипотека
- материнский капитал
- 100% оплата наличными

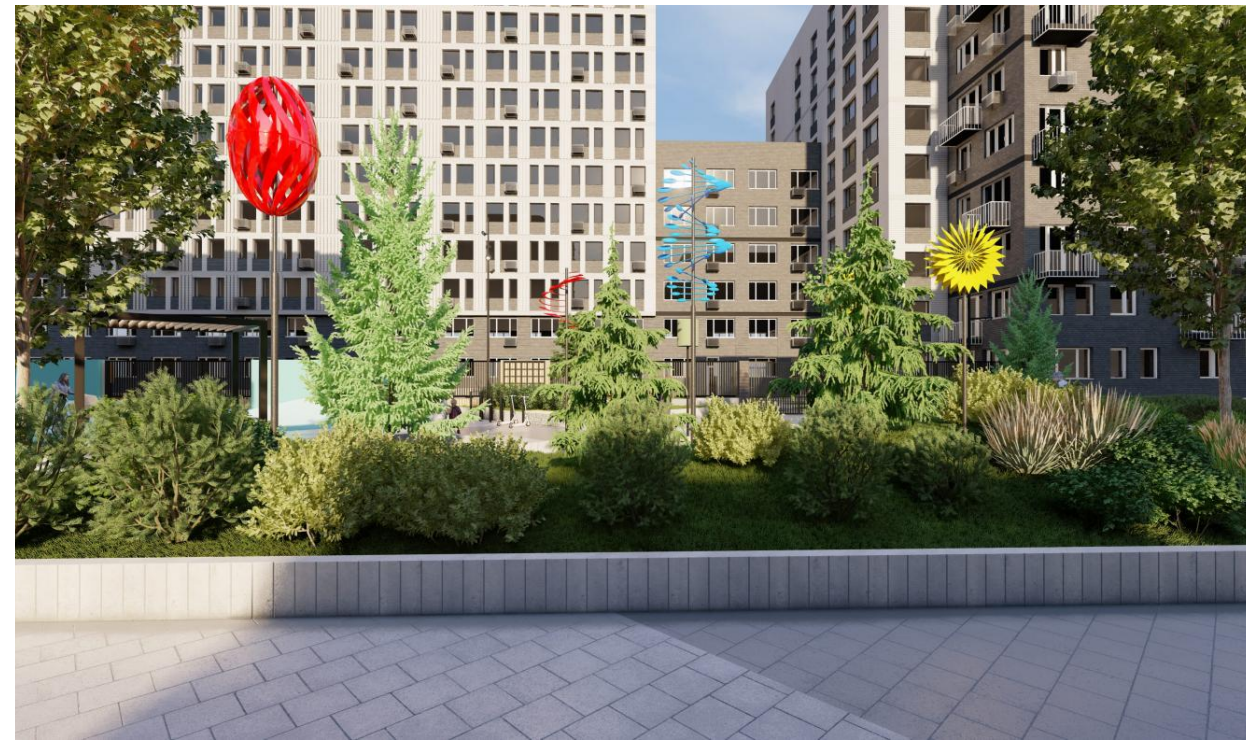




Название ЖК: **ЖК «Домашний»**  
Срок сдачи год: **2024 г.**  
Срок сдачи квартал: **4**

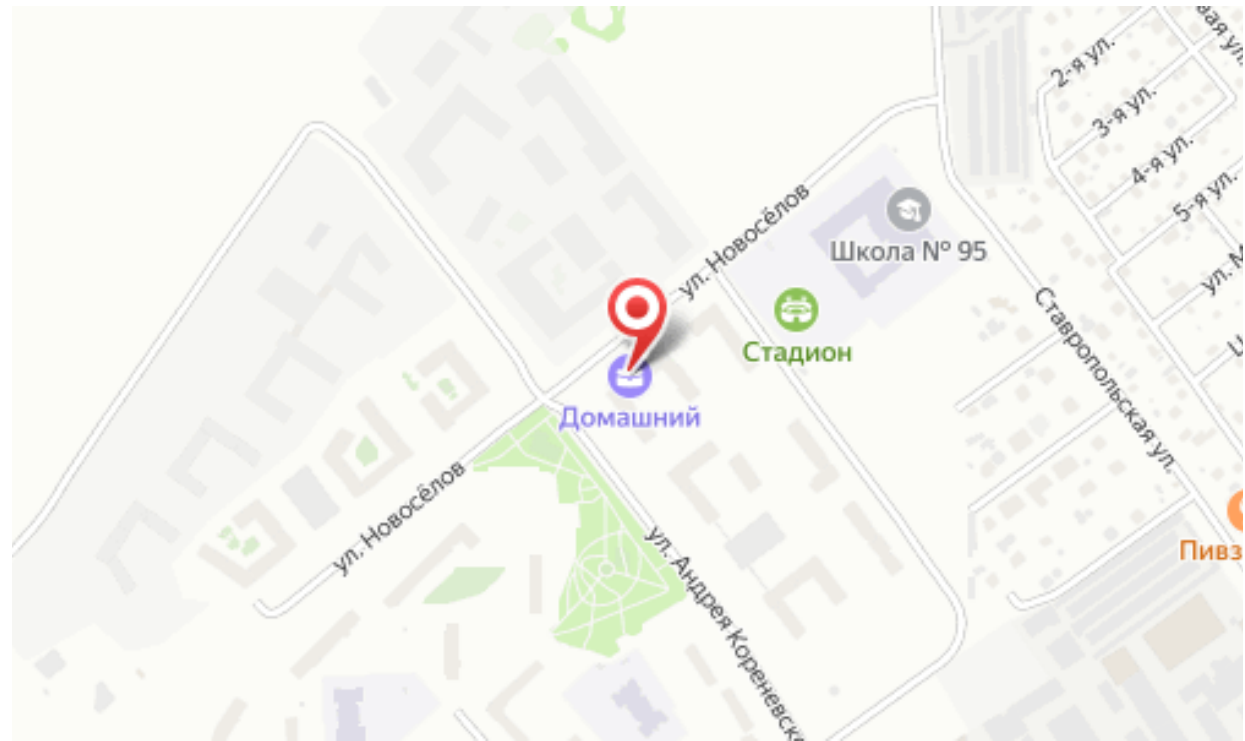
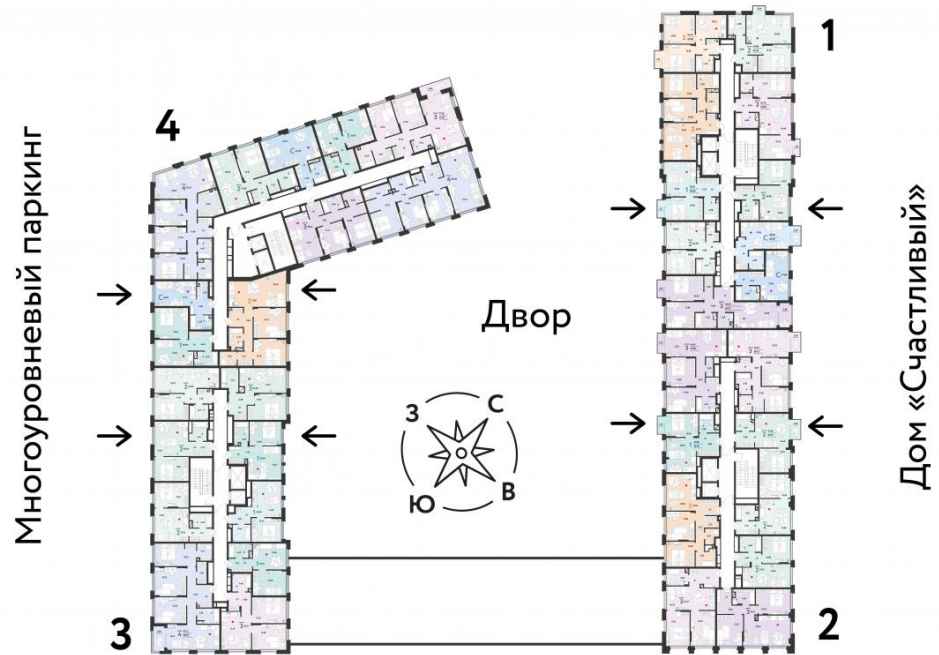


Идентификатор корпуса ЖК: **ГП-10 «Театральный»**  
Стадия строительства: **строится**

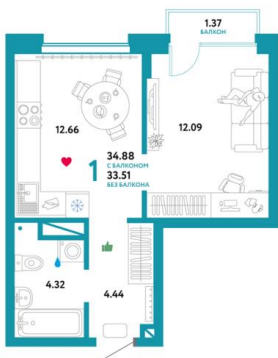
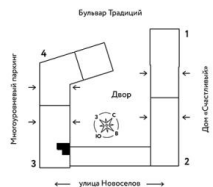




Бульвар Традиций



# Планировки



## 1-к.квартира

от **₽ 6 141 304**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 1                    |
| Общая площадь               | 34.88 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 176 069            |
| Жилая площадь               | 12.09 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 12.66 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 10                   |
| Этажей в доме               | 16                   |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |

Новая квартира в ЖК «Домашний» напрямую от федеральной группы компаний «Страна Девелопмент». Финансовый партнер — банк «ДОМ.РФ».

Продается 1-комнатная квартира на 10 этаже от застройщика «Страна Девелопмент». Площадь квартиры 34,88 кв. м.

### ЖК «ДОМАШНИЙ»

Жилой комплекс «Домашний» – это первый цифровой район в Сибири, где жители заходят в парадные по Face ID, автомобили заезжают в паркинг по сканированию номера, а лифт автоматически спускается на первый этаж при открытии домофона. Даже во дворах — USB-розетки и беседки с подогревом.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Школа, зеленый сквер и пешеходный бульвар прямо внутри квартала
- Закрытые дворы у каждого дома для активного и спокойного отдыха
- Охрана, видеонаблюдение 24/7 и доступ к камерам в мобильном приложении
- Сквозные парадные с прозрачными входными группами, колясочными и велосипедными
- Паркинг с въездом по считыванию номеров, системой контроля выбросов CO<sub>2</sub>, тележками для покупок и велопарковкой
- Торговая галерея на первом этаже дома

### ОТДЕЛКА

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

### ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

При покупке квартиры в ЖК «Домашний» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: Хлопковая нить, Серый шторм, Белый камень, Шалфей, Голубой вереск.

### СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж.

- ипотека
- материнский капитал
- 100% оплата наличными

# Планировки



## 2-к.квартира

от **₽ 6 250 000**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 2                    |
| Общая площадь               | 35.3 м <sup>2</sup>  |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 177 054            |
| Жилая площадь               | 22 м <sup>2</sup>    |
| Площадь кухни               | 16.45 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 5                    |
| Этажей в доме               | 16                   |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |

Новая квартира в ЖК «Домашний» напрямую от федеральной группы компаний «Страна Девелопмент». Финансовый партнер — банк «ДОМ.РФ».

Продается 2-комнатная квартира на 5 этаже от застройщика «Страна Девелопмент». Площадь квартиры 35,3 кв. м.

### ЖК «ДОМАШНИЙ»

Жилой комплекс «Домашний» – это первый цифровой район в Сибири, где жители заходят в парадные по Face ID, автомобили заезжают в паркинг по сканированию номера, а лифт автоматически спускается на первый этаж при открытии домофона. Даже во дворах — USB-розетки и беседки с подогревом.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Школа, зеленый сквер и пешеходный бульвар прямо внутри квартала
- Закрытые дворы у каждого дома для активного и спокойного отдыха
- Охрана, видеонаблюдение 24/7 и доступ к камерам в мобильном приложении
- Сквозные парадные с прозрачными входными группами, колясочными и велосипедными
- Паркинг с въездом по считыванию номеров, системой контроля выбросов CO<sub>2</sub>, тележками для покупок и велопарковкой
- Торговая галерея на первом этаже дома

### ОТДЕЛКА

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

### ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

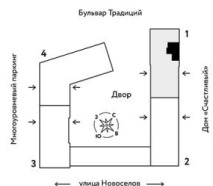
При покупке квартиры в ЖК «Домашний» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: Хлопковая нить, Серый шторм, Белый камень, Шалфей, Голубой вереск.

### СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж.

- ипотека
- материнский капитал
- 100% оплата наличными

# Планировки



## 3-к.квартира

от **₽ 8 282 609**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 3                    |
| Общая площадь               | 53.99 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 153 410            |
| Жилая площадь               | 34.66 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 16.4 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                        | 9                    |
| Этажей в доме               | 16                   |
| Тип санузла                 | 2                    |

Новая квартира в ЖК «Домашний» напрямую от федеральной группы компаний «Страна Девелопмент». Финансовый партнер — банк «ДОМ.РФ».

Продается 3-комнатная квартира на 9 этаже от застройщика «Страна Девелопмент». Площадь квартиры 53,99 кв. м.

### ЖК «ДОМАШНИЙ»

Жилой комплекс «Домашний» – это первый цифровой район в Сибири, где жители заходят в парадные по Face ID, автомобили заезжают в паркинг по сканированию номера, а лифт автоматически спускается на первый этаж при открытии домофона. Даже во дворах — USB-розетки и беседки с подогревом.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Школа, зеленый сквер и пешеходный бульвар прямо внутри квартала
- Закрытые дворы у каждого дома для активного и спокойного отдыха
- Охрана, видеонаблюдение 24/7 и доступ к камерам в мобильном приложении
- Сквозные парадные с прозрачными входными группами, колясочными и велосипедными
- Паркинг с въездом по считыванию номеров, системой контроля выбросов CO<sub>2</sub>, тележками для покупок и велопарковкой
- Торговая галерея на первом этаже дома

### ОТДЕЛКА

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

### ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

При покупке квартиры в ЖК «Домашний» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: Хлопковая нить, Серый шторм, Белый камень, Шалфей, Голубой вереск.

### СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж.

- ипотека
- материнский капитал
- 100% оплата наличными





Специалист по недвижимости

**Яровенко Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

[esnvaroenko@yandex.ru](mailto:esnvaroenko@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

