



Продажа

дом 105 м² на участке 6.6 сот.

Тюмень,

г Тюмень, ул Николая Егорова



₽ 8 000 000

Продается одноэтажный дом 105 кв. м с ремонтом в черте города. Участок 7 соток — идеальное сочетание комфорта и приватности

Ключевые характеристики

- Расположение: Дом находится в черте города, в тихом районе с развитой инфраструктурой. Рядом школы, магазины, остановки общественного транспорта.
 - Площадь и планировка: Одноэтажный дом площадью с современной отделкой. Просторные комнаты, кухня-гостиная, санузел, котельная, прихожая.
- Возможна перепланировка под ваши нужды.

Капитальный ремонт выполнен с использованием качественных материалов:

- Напольные покрытия: ламинат/плитка;
- Окна: пластиковые стеклопакеты;
- Отопление: автономная система, газ у забора;

Участок: 7 соток ухоженной земли с плодородной почвой. Есть место для сада, зоны отдыха, беседки или бани. Установлен забор, организован заезд для авто.

Коммуникации

Водоснабжение - скважина, септик.

Преимущества для покупателей:

1. Удобное расположение: черта города без шума мегаполиса. Отличная транспортная развязка — дорога до работы или школы займет минимум времени.
2. Готовность к заселению: Не требуется вкладывать средства в ремонт — можно переезжать сразу после сделки.
3. Инвестиционная привлекательность: Земля в черте города — редкое предложение. Участок подходит для расширения дома или строительства гостевого домика.

Фотографии и осмотр:

- Прилагаются чёткие фото фасада, интерьеров и участка.
- Рекомендуем личный осмотр, чтобы оценить уют двора и качество ремонта.
- Условия продажи
- Цена: 8 млн. руб. (конкурентная, соответствует рыночным предложениям) только за наличный расчет. (в ипотеку конечная стоимость будет зависеть от банка)
 - Документы: Чистые права собственности, земля оформлена в собственность. Возможна быстрая сделка.
 - Скидка: Рассмотрим варианты торга для серьёзных покупателей.

Звоните уже сегодня, чтобы записаться на просмотр!
Ваш будущий дом ждет вас — здесь можно создать уютное гнездышко для семьи или выгодно инвестировать в недвижимость.



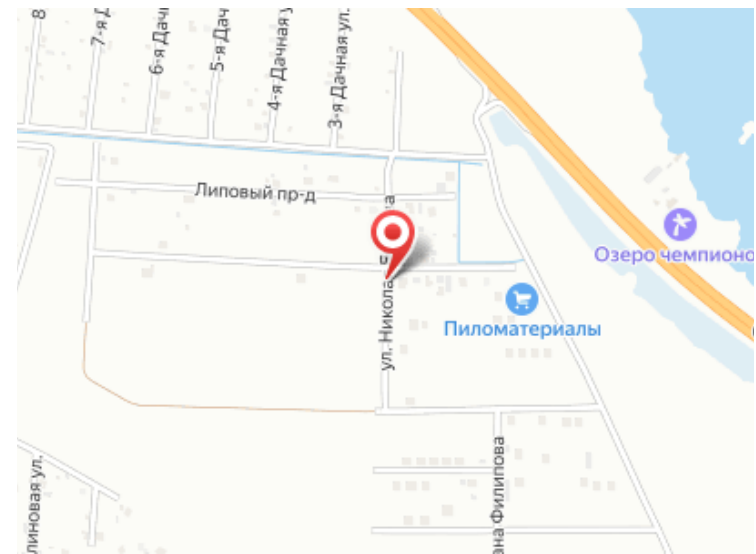
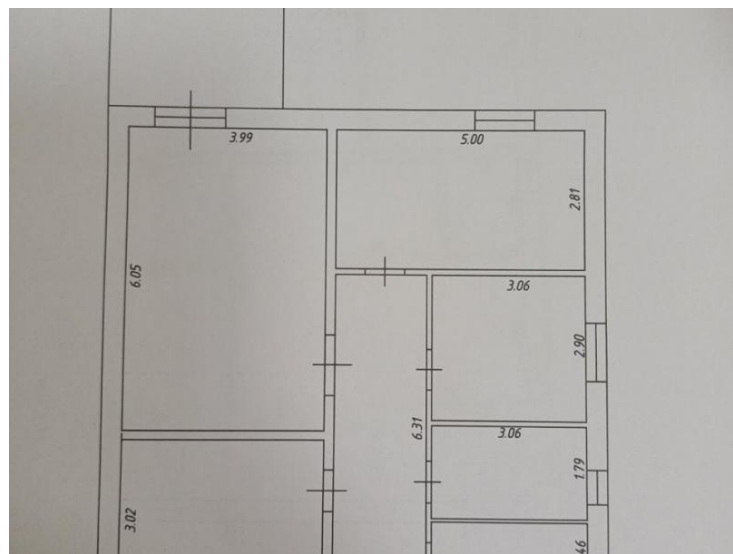


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **105 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6.6 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**









Специалист по недвижимости

Зульхарнеева Фиряя Риваловна

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

ecnzul'kharneeva@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

