Продажа

2-к.квартира, 42.1 м², 4/5 эт.

Тюмень, Мыс

г Тюмень, ул Мусоргского, д 38

₽ 3 800 000

Самая низкая цена!
Отличный вариант 2-хкомнатной квартиры для комфортного проживания семьи.
Квартира располагается на 4 этаже 5-тиэтажного дома в тихом спальном районе мкр Мыс - экологически чистый район города Тюмени.

Классическая планировка с двумя просторными спальными комнатами, общая площадь 42,1 кв.м.
Небольшая, но укомплектованная кухня.
Раздельный санузел, выложен керамической плиткой, компактная ванна. Установлены счетчики горячей и холодной воды, счетчик электричества.
Все окна заменены на пластиковые. Чистая и уютная квартира как для собственного проживания, так и сдачи в аренду.
При продаже остается вся мебель и техника, в хорошем и рабочем состоянии. Заезжай и живи!

Дом расположен в отдалении от дороги.
Облагороженная придомовая территория, открытая парковка во дворе.
Есть детская и спортивная площадка перед домом.

Инфраструктура максимально развита, все необходимое находится рядом.
Точкой притяжения будет являться ТРЦ Сити Молл, который расположен в 5 минутах ходьбы, который удовлетворит все потребности любого человека.
Автобусная остановка располагается в 2-х минутах ходьбы, можно уехать в любом направлении. Отличная транспортная развязка.

В шаговой доступности детский сад №65, школа №48 (любой из 3-х филиалов), спорткомплекс Гагаринский, Водник, Гагаринский парк для прогулок и занятий спортом.

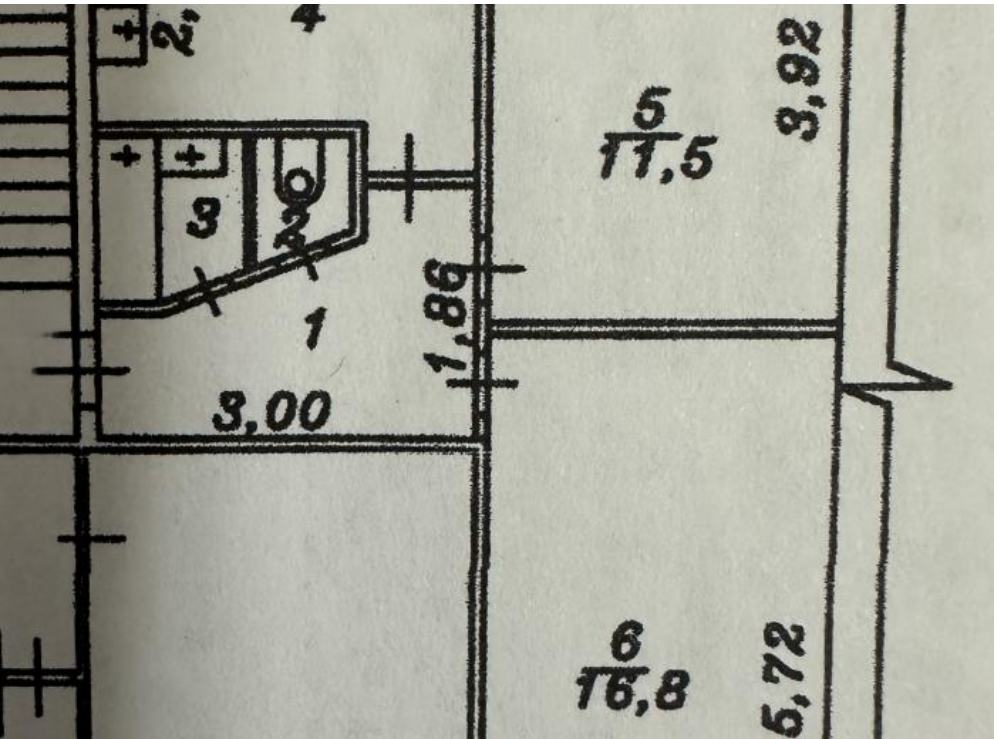
Эксклюзивное предложение!
Звоните в любое время, расскажу подробнее.
Показы по договоренности, ключи на руках.

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **42.1 м²**
Площадь кухни: **6.9 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Апартаменты: **нет**

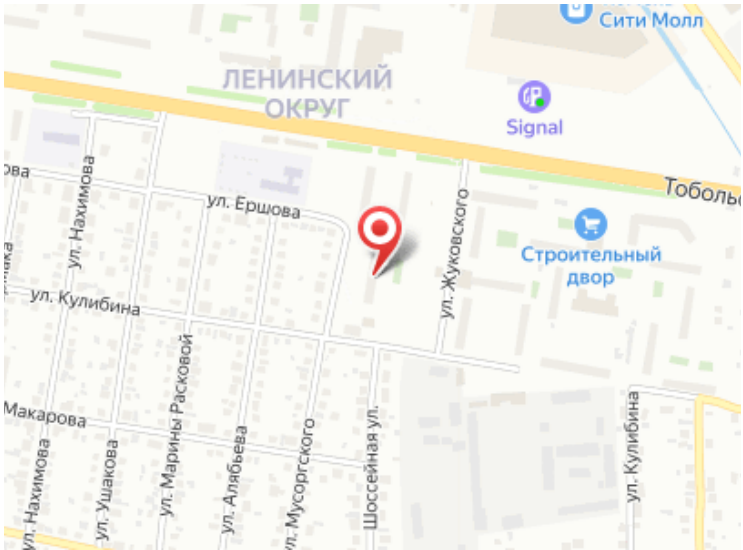
Год постройки дома: **1972 г.**
Жилая площадь: **28.3 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **панельный**

№ 46
№ 47
№ 48
№ 49
№ 50
№ 51
№ 52
№ 53
№ 54
№ 55
№ 56
№ 57
№ 58
№ 59
№ 60

МИРИАДЫ
ДОБРЫЙ МАСТЕР
«СОФИ»


2
4
5
11,5
3,92
3
1
1,86
3,00
6
16,8
5,72

ТЮМЕНЬ
СИТИ МОЛЛ
АТМОС СИНЕМА
четыре лапы
СпортМастер


Сити Молл
ЛЕНИНСКИЙ ОКРУГ
Signal
Строительный двор
ул. Ершова
ул. Нахимова
ул. Кулибина
ул. Жуковского
Макарова
ул. Марины Расковой
ул. Алябьева
ул. Мусоргского
Шоссейная ул.
ул. Кулибина

Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4