



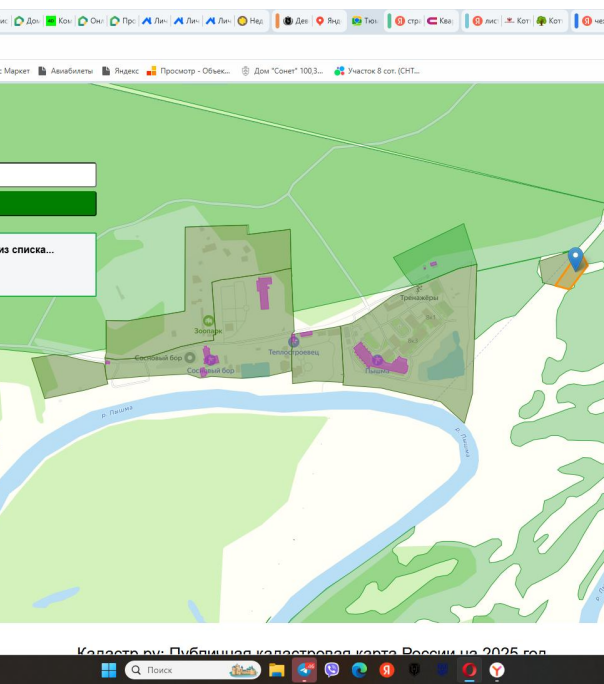
Продажа

Участок 23.49 соток

Пышминка,

Пышминка,

₽ 5 000 000



Продается земельный участок 23,5 сот. под базу отдыха!
Ялуторовский тракт.

ВНИМАНИЕ ИНВЕСТОРОВ !!!

- Расположение: Ялуторовский тракт, 25 км.от Тюмени.

- Площадь: 23,5 сот.

- Назначение: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для базы отдыха (перевод земли не требуется!)

- Подъезд: Асфальтированная дорога до участка.

- Окружение: Участок расположен в окружении соснового леса.

- Водоснабжение: 4 скважины на участке.

- Природные ресурсы: В шаговой доступности река Пышма.

- Инфраструктура:

- Непосредственная близость к зоопарку.

- В непосредственной близости от горячего источника «Сосновый бор».

- Район с развитой туристической инфраструктурой (рядом расположены базы отдыха).

- Идеально подходит для: Организации базы отдыха, глэмпинга, коттеджного поселка.

- Преимущества:

- Готовый бизнес-проект: не нужно тратить время и деньги на перевод земли.

- Живописное место: сочетание соснового леса и близости к реке.

- Выгодное расположение: близость к популярным туристическим объектам.

Возможна продажа частично: или 23.49 или 32.92 сотки.

Гарантируем юридическое сопровождение и безопасность сделки.

Звоните, пишите!!!

Показ в удобное для вас время!!!



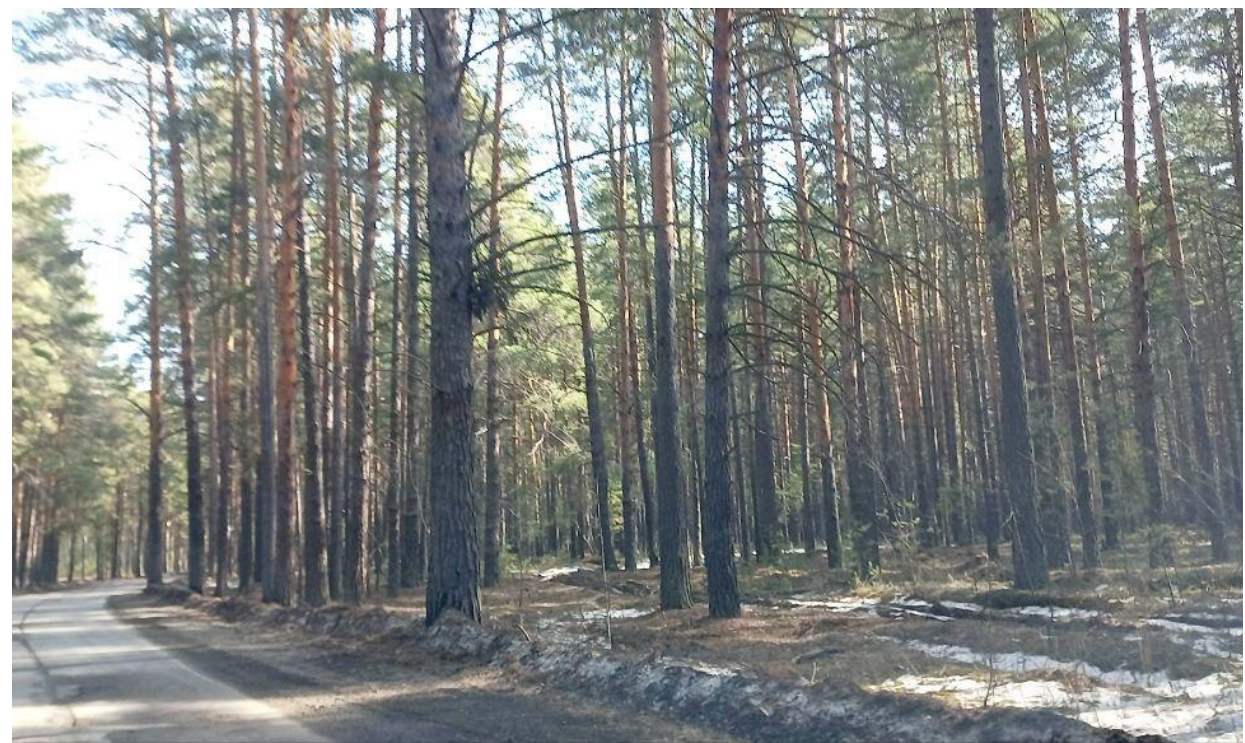


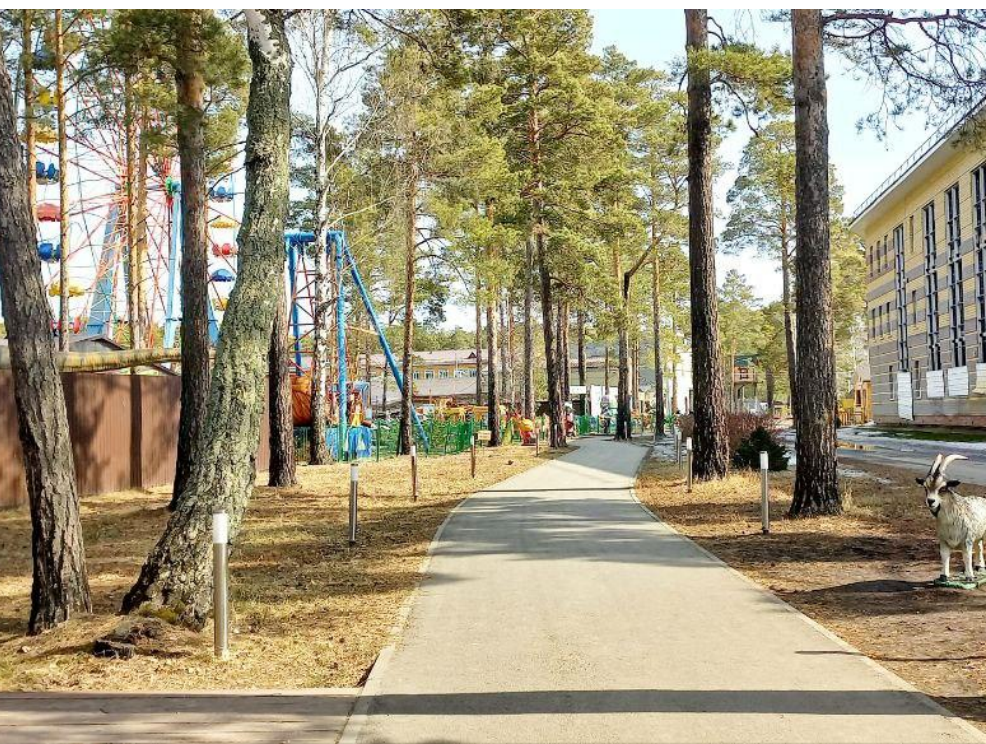
Площадь участка: **23.49 соток**



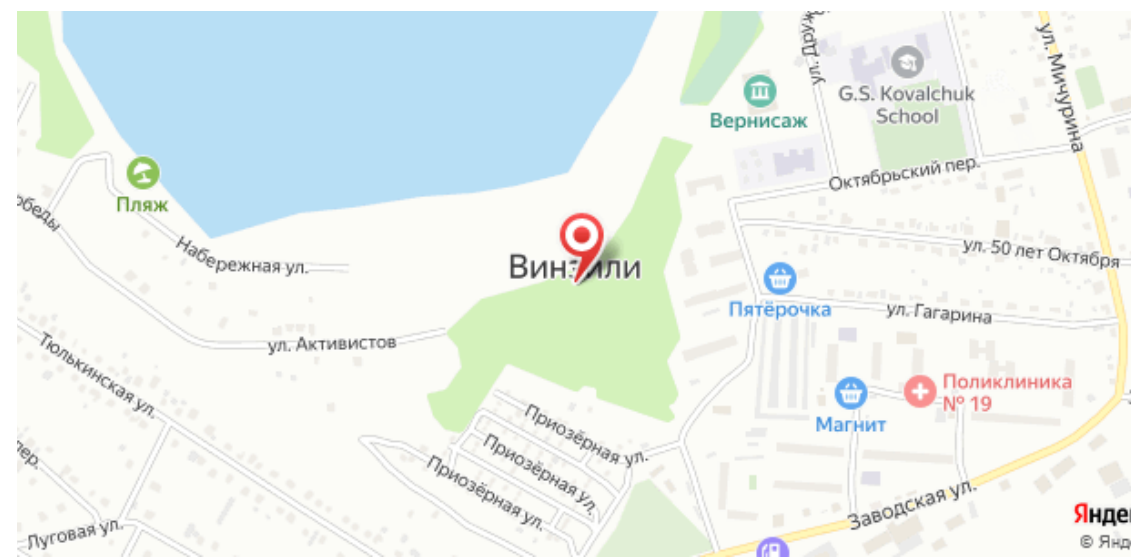
Расстояние до города: **27 км**













Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

