



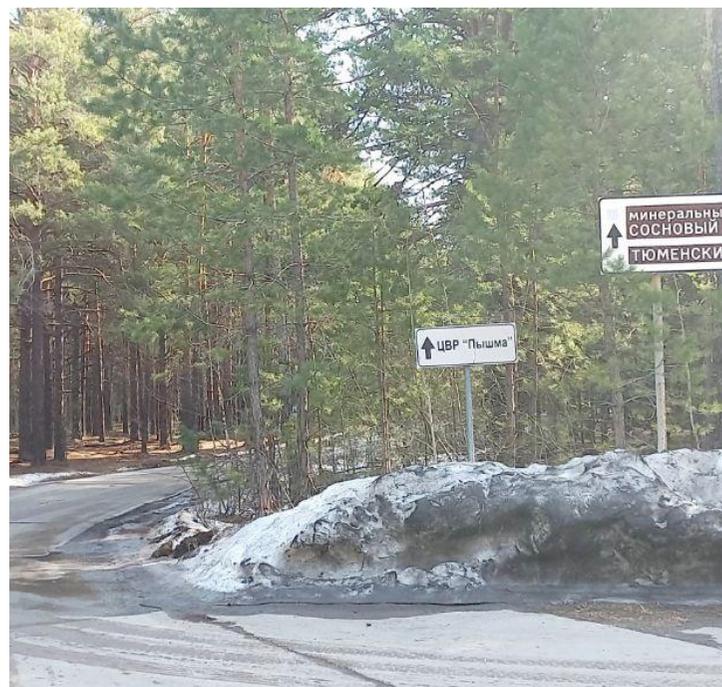
Продажа

**Участок 56.41 соток**

Пышминка,

Пышминка,

**₽ 12 000 000**



Продается земельный участок 56 соток под базу отдыха! Ялutorовский тракт.

**ВНИМАНИЕ ИНВЕСТОРОВ !!!**

• Расположение: Ялutorовский тракт, 25 км.от Тюмени.

• Площадь: 56 соток

• Назначение: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для базы отдыха (перевод земли не требуется!)

• Подъезд: Асфальтированная дорога до участка.

• Окружение: Участок расположен в окружении соснового леса.

• Водоснабжение: 4 скважины на участке.

• Природные ресурсы: В шаговой доступности река Пышма.

• Инфраструктура:

• Непосредственная близость к зоопарку.

• В непосредственной близости от горячего источника «Сосновый бор».

• Район с развитой туристической инфраструктурой (рядом расположены базы отдыха).

• Идеально подходит для: Организации базы отдыха, глэмпинга, коттеджного поселка.

• Преимущества:

• Готовый бизнес-проект: не нужно тратить время и деньги на перевод земли.

• Живописное место: сочетание соснового леса и близости к реке.

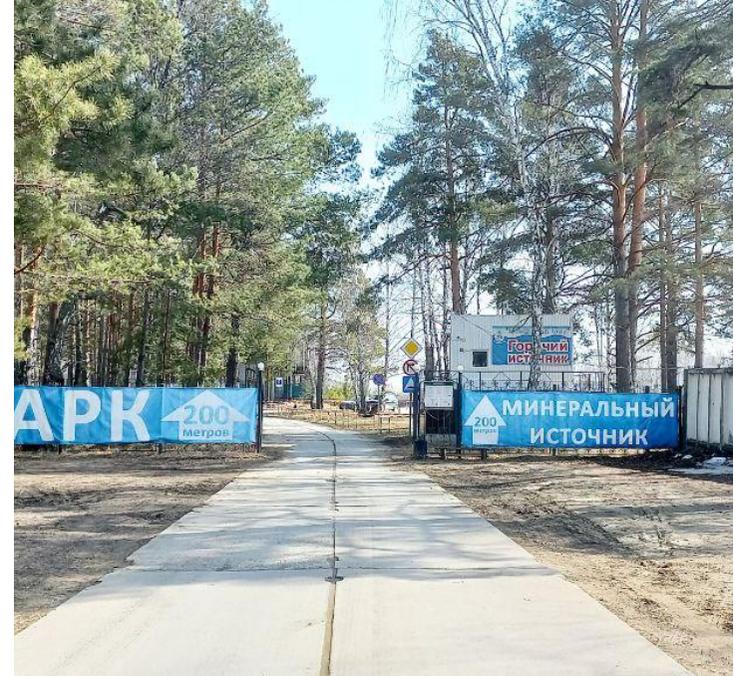
• Выгодное расположение: близость к популярным туристическим объектам.

Возможна продажа частично: или 23.49 или 32.92 сотки.

Гарантируем юридическое сопровождение и безопасность сделки.

Звоните, пишите!!!

Показ в удобное для вас время!!!





Площадь участка: **56.41 соток**

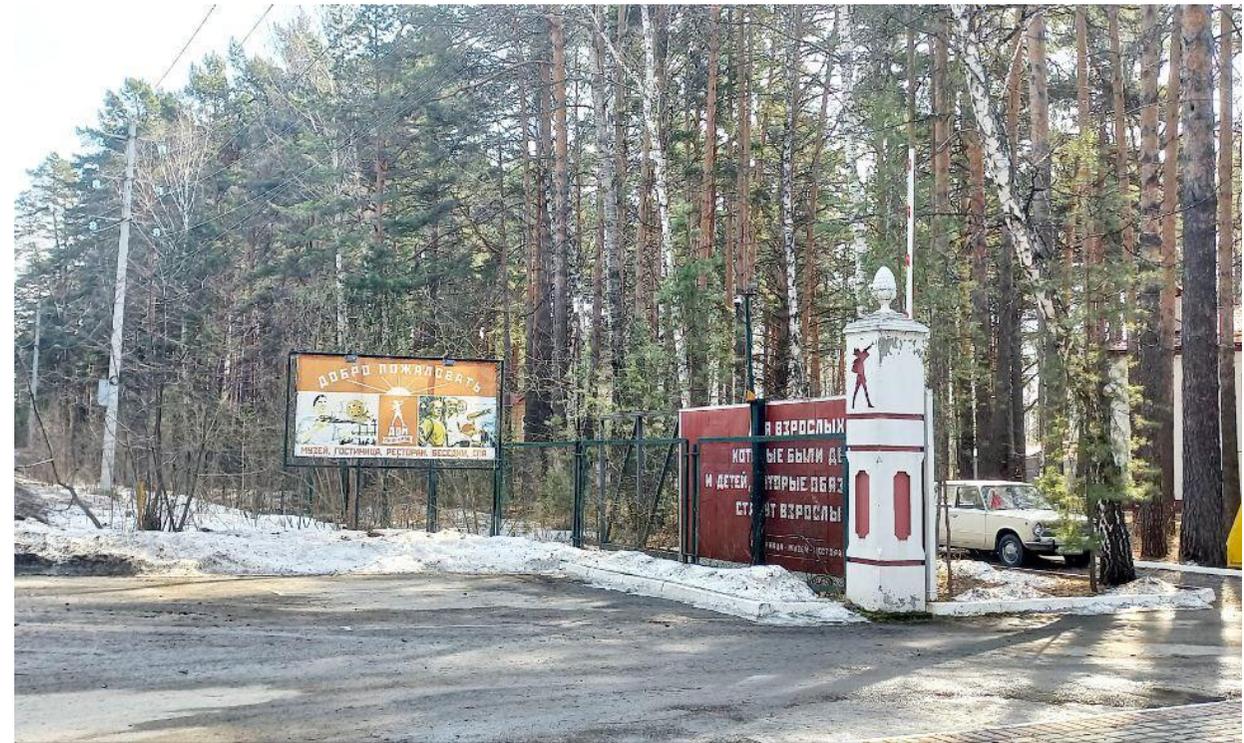


Расстояние до города: **25 км**





Санаторий «Ласточка»  
Sanatorium «Lastochka»



ДЕРЕВО ПОЖАЛОВАТЬ  
МЫСЛЬ, ГОСТИНИЦА, РЕСТОРАН, ВЕСЕЛЫЕ ИГРЫ

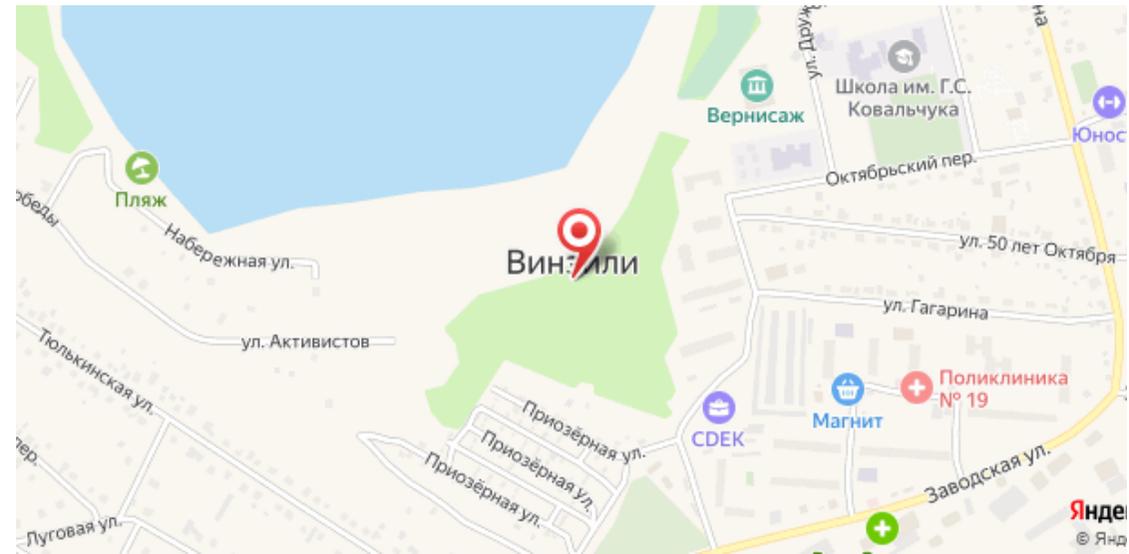
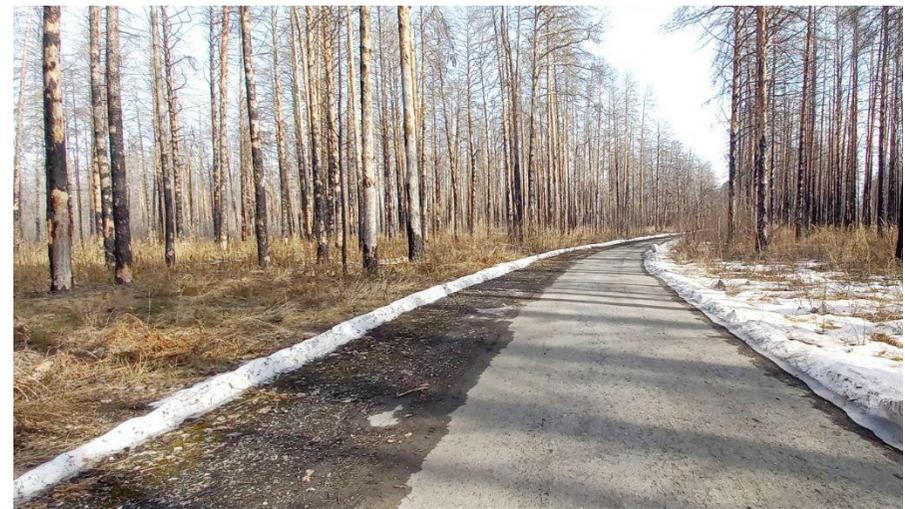
для взрослых  
и детей  
которые без  
нас не вернутся













Специалист по продаже недвижимости

**Аникина Лариса Альбертовна**

+7(904)463-7960

[ecnanikina@yandex.ru](mailto:ecnanikina@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](mailto:ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

