

PRO 16.0



Продажа

3-к.квартира, 92.3 м², 7/18 эт.

Тюмень, Ново-Патрушево

г Тюмень, ул Федюнинского, д 62 к 2

₽ 8 990 000

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ, ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА - РАСПАШОНКА В РАЙОНЕ ТРЦ ОСТРОВ!

ХОРОШИЙ РЕМОНТ: на полу линолеум, в зале плитка кварцвинил, потолки натяжные, с точечными светильниками, стены оклеены обоями. В ванной и туалете на полу и стенах плитка. Хорошие межкомнатные двери. Балкон у кухни утеплен, на полу плитка кварцвинил и сам пол с подогревом. ПЛАНИРОВКА: Большая кухня с выходом на балкон, три изолированные комнаты зал 19.20 кв.м, детская 19.20 кв.м. и спальная 14.55 кв.м с выходом на балкон, просторный коридор и раздельный санузел.

ДОМ 2018 года постройки. В подъезде два лифта (грузовой и пассажирский). Вид из окон квартиры во двор и на улицу. ДВОР УХОЖЕННЫЙ ЗАКРЫТЫЙ: во дворе детская площадка, спортивная площадка и спортивные снаряды.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ НОВО-ПАТРУШЕВО ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: На 1 этаже дома находятся магазин хорошей еды Жизньмарт, магазин у дома Бристоль, аптека Планета здоровья, салон Русь оптика, Водомат Живая вода, у дома расположен Сказочный бульвар. В пешей доступности Торгово-развлекательный центр Остров, автоцентры Fresh Auto и Infiniti, Легковой автосервис Восток моторс, Детский сад №158, Частный детский сад Алфавит, Средняя школа №56. Центры раннего развития детей Осьминожка, Детская школа мюзикла, Репетиторский центр Мастерская знаний, Школа иностранных языков Victorylang, Автошкола Учебный комбинат, Супермаркет Пятёрочка, Консультационный центр Мэри Кэй, Стоматологическая клиника №3, Медицинская компания INVITRO, Медицинская лаборатория KDL, салоны оптики. аптеки, магазины, закусочные, пекарни.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улицами Александра Митинского и Федюнинского, рядом проходят улицы Павла Шарова, Восточная, Валентины Трофимовой, Константина Посьета, остановки в пешей доступности и можно быстро добраться в любую часть города. ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: два шкафа-купе, кондиционер и жалюзи.

ПРИ ПРОДАЖЕ ВОЗМОЖЕН ТОРГ. ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!













Количество комнат: 3

Общая площадь: **92.3 м**²

Площадь кухни: 14.55 ${\sf M}^2$

Этажей в доме: 18

Тип балкона: 2 балкона

Состояние объекта: хорошее

Наличие интернета: да

Мусоропровод: **нет**

Корпус дома: 2

Тип дома: панельный

Год постройки дома: 2018 г.

Жилая площадь: **52.95 м²**

Этаж: **7**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: хороший

Наличие телефона: **нет**

Наличие мебели: да

Вид из окон: во двор и на улицу Высота потолков в метрах: 2.6 м.

Апартаменты: **нет**















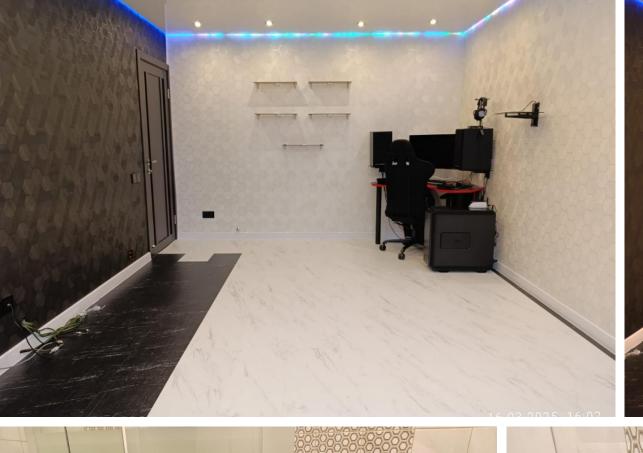
















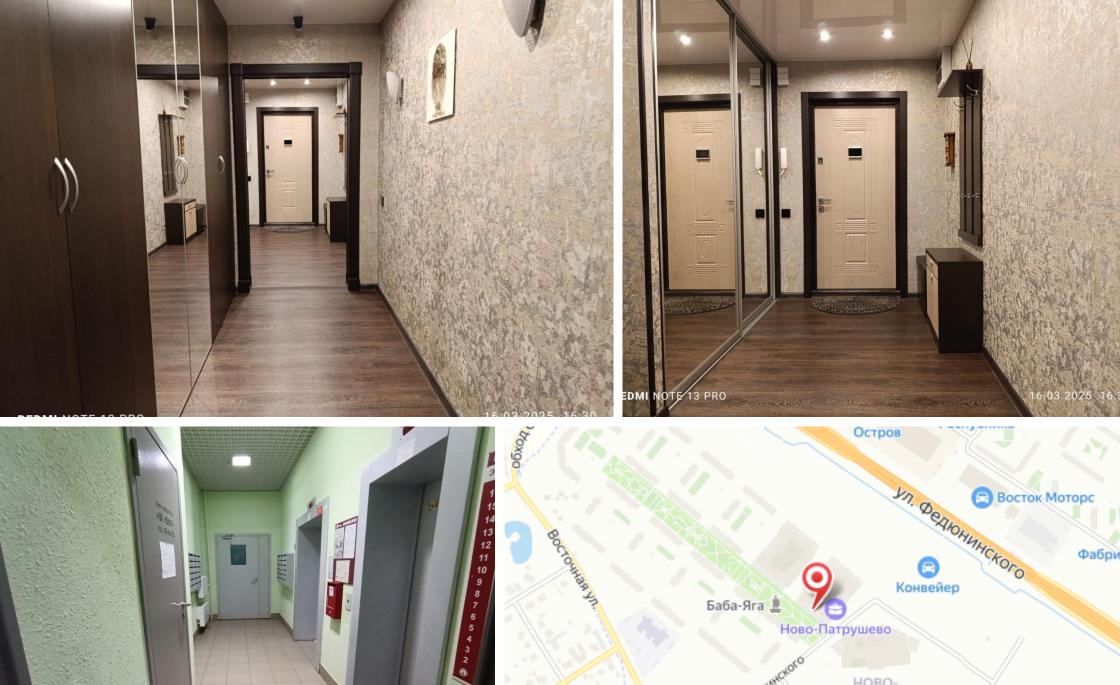
















Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

