Продажа

1-к.квартира, 34.4 м², 9/23 эт.

Тюмень, Заречный 5-й

г Тюмень, ул разведчика Кузнецова, д 7

₽ 6 750 000

Квартира 1+, в комфортном ЖК города - "Дивный квартал у озера", на 9 этаже, с красивым видом из окна.

Выполнен ремонт по дизайн-проекту, заменена полностью вся электрика. Установлен кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (Gorenje, Samsung, Candy): варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник, в санузле стиральная машина, большой водонагреватель, кондиционер.

В спальне установлен шкаф, туалетный столик с зеркалом.

В коридоре встроенный шкаф, зеркало в полный рост. В санузле теплые полы, принудительная вентиляция, широкая раковина с тумбой с выдвижными ящиками, встроенный шкаф с полками для хранения, в котором водонагреватель.

Освещение: точечные светильники, люстры, бра, сделана подсветка карнизов для штор. На полу уложен кварцвинил единым полотном, в санузле керамогранит, установлены качественные двери и видеодомофон.

Дизайнерская отделка холлов в скандинавском стиле, где есть даже диван для ожидания и нет лестниц что упрощает прогулки с колясками, на велосипедах и самокатах. 2 большие колясочные, лапомойка, вход с двух сторон

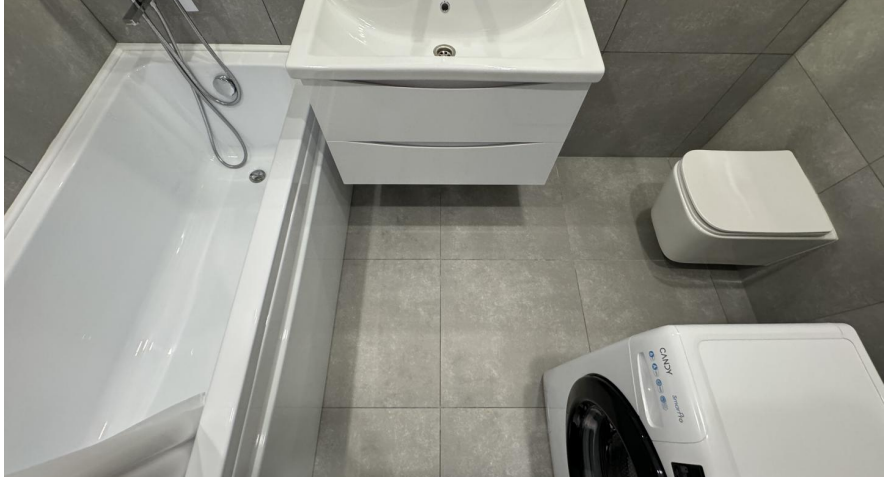
Закрытая детская площадка, площадка с тренажерами, зона для паркура, скейт- парк, футбольное и баскетбольное поле. Большая площадка для выгула собак. Так же внутри ЖК есть бульвар с беседками, батутами, фонтаном и качелями.

Патрулирование 24/7, видеонаблюдение с доступом в вашем телефоне через приложение УК. Подземный паркинг и кладовые разной квадратуры.

Инфраструктура: Event-парк "Алебашево" рядом с домом, Гагаринский парк, действующие детские сады, 2 общеобразовательные школы, поликлиника, спортивная школа и школа искусств, Алебашевский базар и ТЦ “Зеленый берег”.

Развитую инфраструктуру района дополнят коммерческие помещения на первых этажах комплекса. До центра 10мин.
ЗВОНИТЕ!

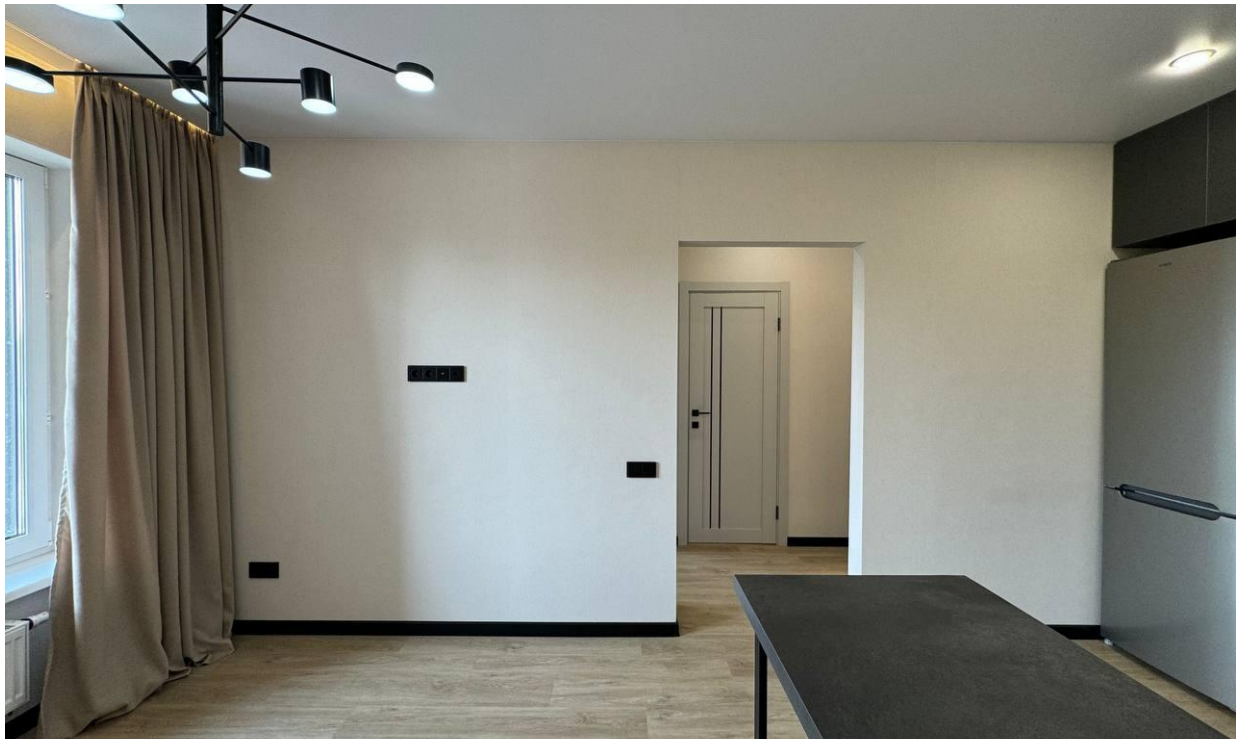
Один взрослый собственник. Без обременений.

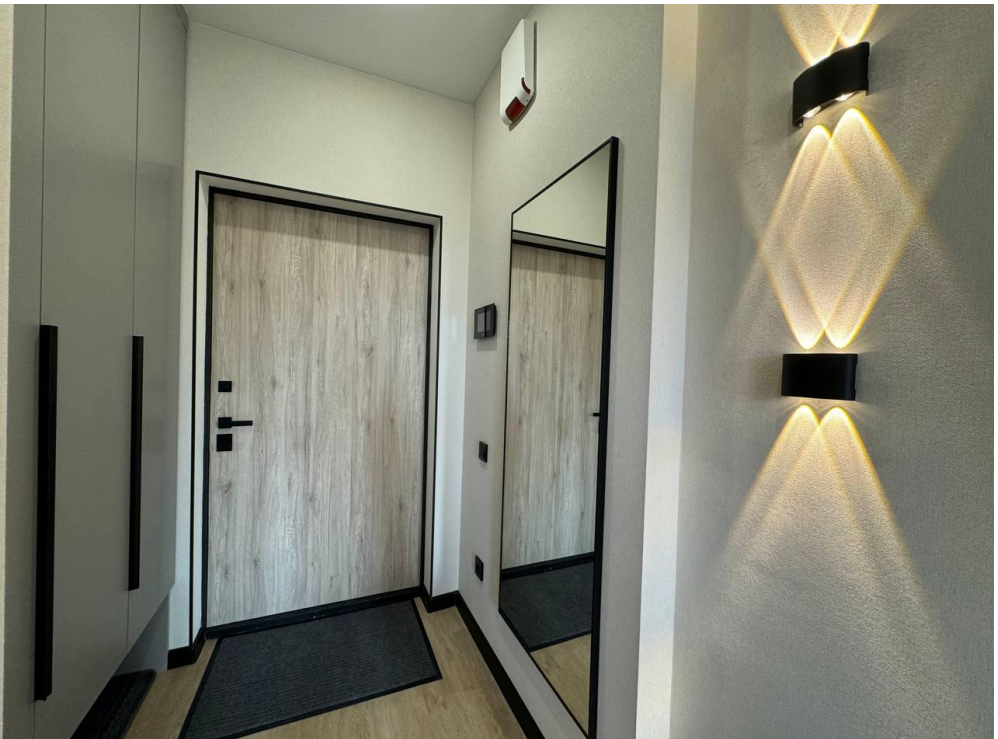


Количество комнат: **1**
Общая площадь: **34.4 м²**
Площадь кухни: **15.4 м²**
Этажей в доме: **23**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.75 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **10.3 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**

1-220

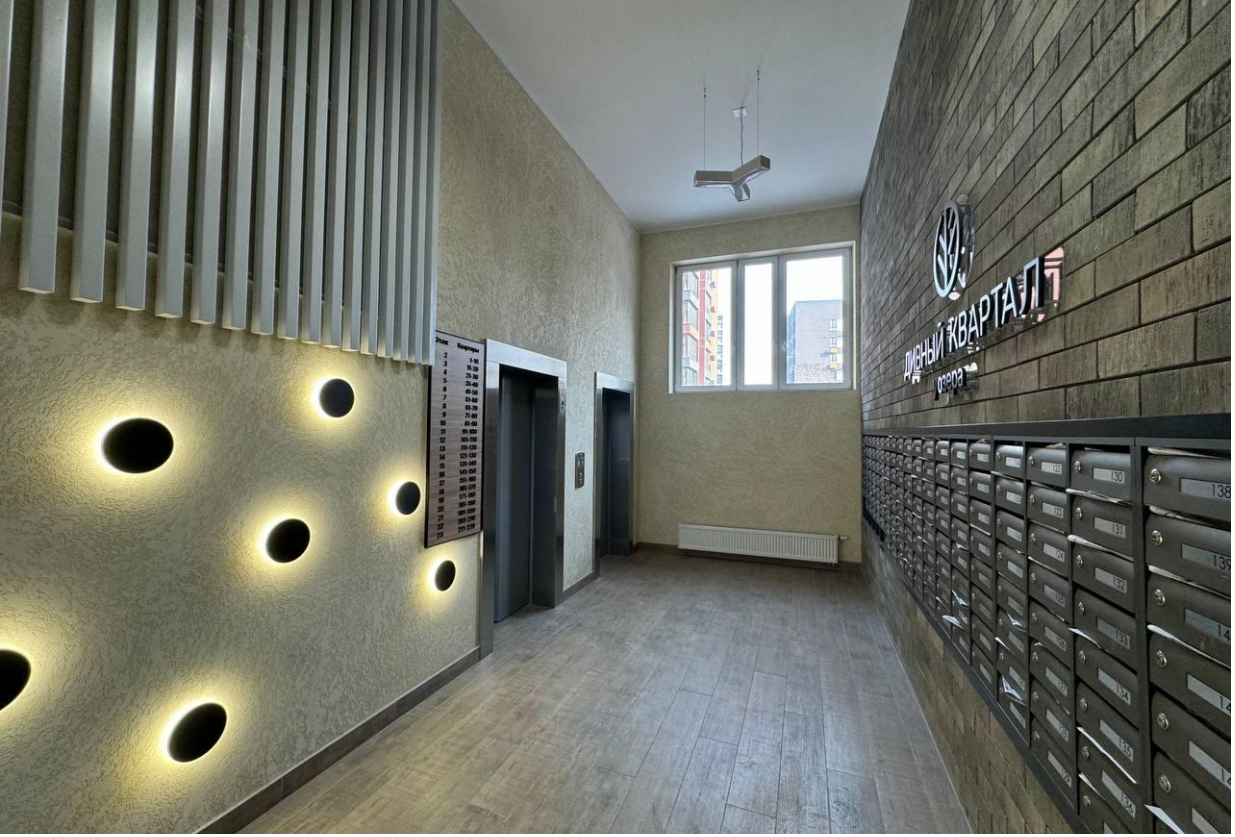


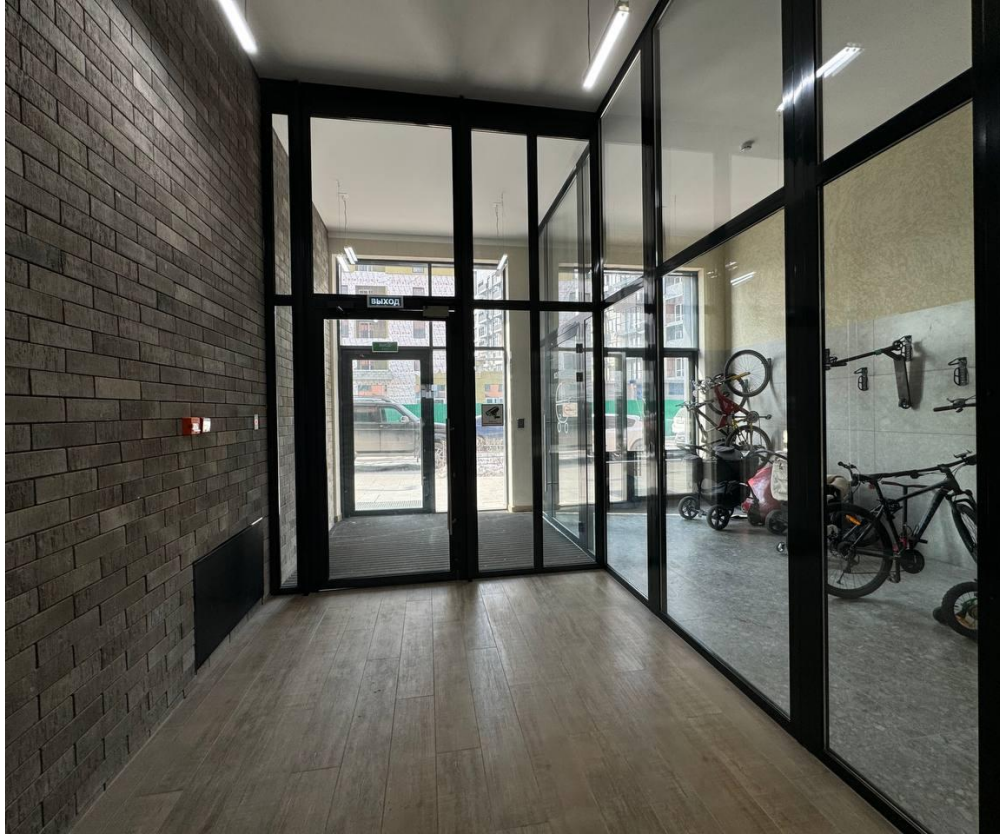


CANDY

CANDY

CANDY

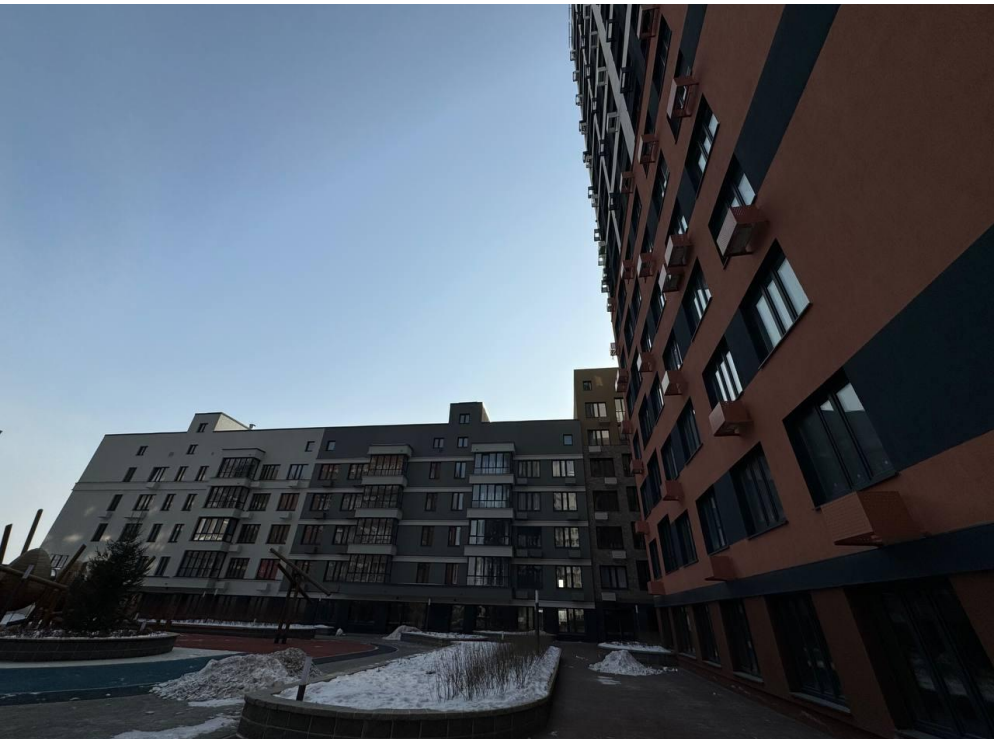

ДИСНЫЙ КВАРТАЛ


ВЫХОД

ВЫХОД

ВЫХОД
ЛЕСТНИЦА

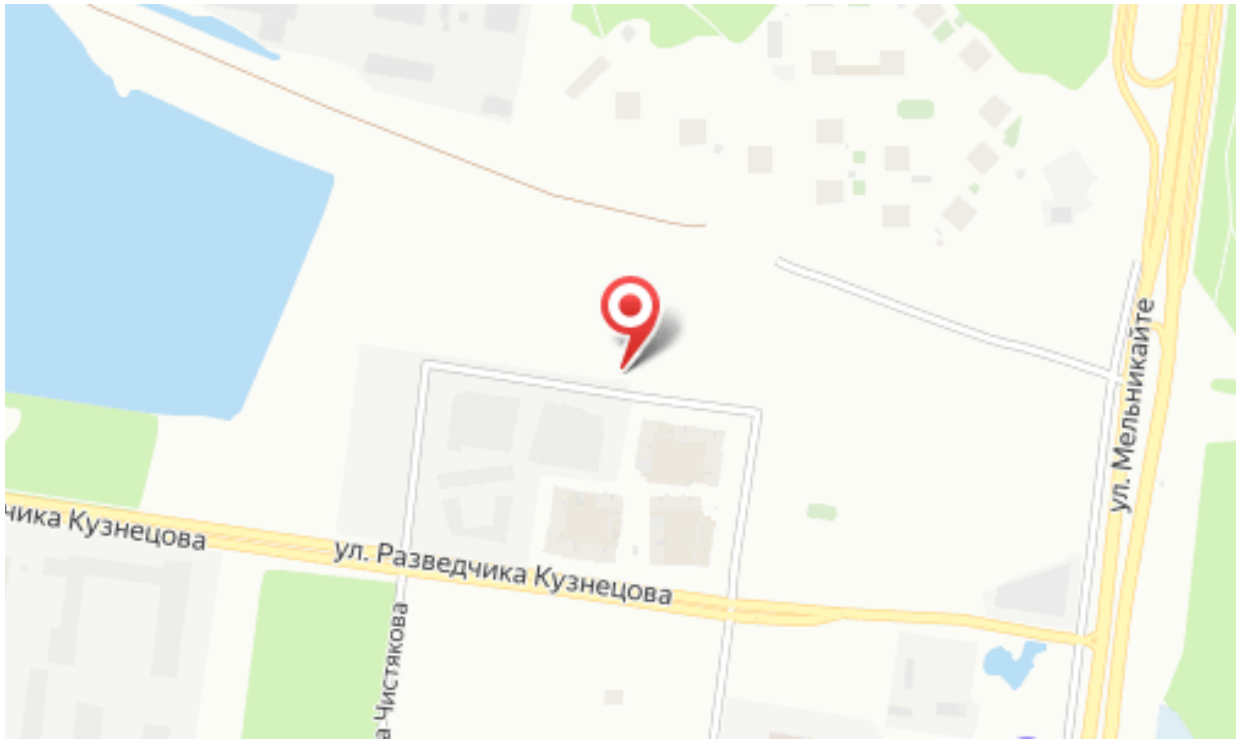
КОЛЯСОЧНАЯ



1-220

1-220

ВЪЕЗД В ПАРКИНГ

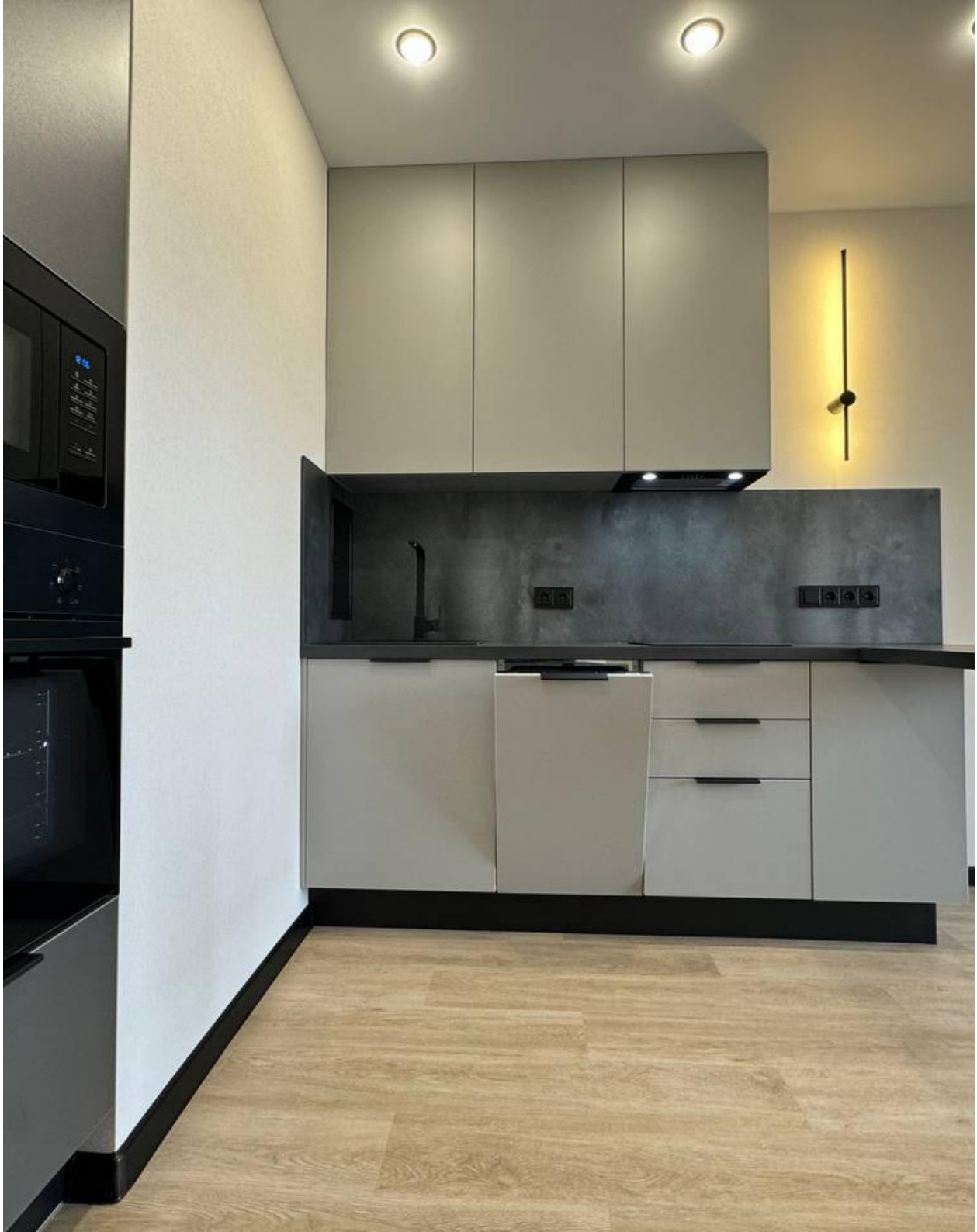

ул. Разведчика Кузнецова
ул. Мельникайте

Специалист по недвижимости

Яровенко Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4