



Продажа

## ЖК «Корней» Корпус 3 (2 очередь)

Тюмень,

ул Надежды Шалагиной, д 4



₽ **6 030 000**

Корней – микрорайон на Мельникайте, создаваемый для комфортного и уютного проживания. 14 очередей строительства спроектированы таким образом, чтобы продумать каждую деталь для личного комфорта, сохранив при этом семейную атмосферу.

Уникальное расположение комплекса не только позволяет оперативно добираться до центра и периферии города, но также выезжать на природу. Школа, детские сады, физкультурно-оздоровительный комплекс находятся в пешей доступности, но не мешают проживанию за счёт расположения в отдельной локации района.

Каждая очередь имеет свой центр притяжения – изолированный двор с интерактивной площадкой для отдыха и развлечений. Корней – это территория семейных ценностей.





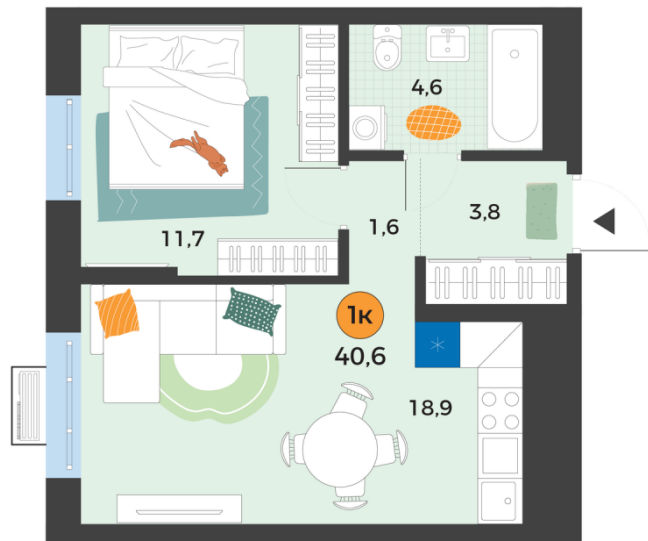
Название ЖК: **ЖК «Корней»**  
Срок сдачи год: **2027 г.**  
Срок сдачи квартал: **1**



Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 3 (2 очередь)**  
Стадия строительства: **строится**



## Планировки



### 1-к.квартира

от **₽ 6 030 000**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 1                   |
| Общая площадь               | 40.6 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 148 522           |
| Жилая площадь               | 11.7 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 2                   |
| Этажей в доме               | 25                  |

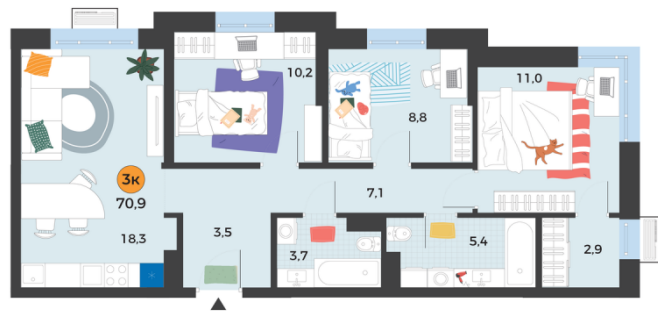
## Планировки



## 2-к.квартира

от **₽ 7 870 000**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 2                   |
| Общая площадь               | 53.4 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 147 378           |
| Жилая площадь               | 20.2 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 2                   |
| Этажей в доме               | 25                  |



## 3-к.квартира

от **₽ 9 060 000**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 3                   |
| Общая площадь               | 70.9 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 127 786           |
| Жилая площадь               | 30 м <sup>2</sup>   |
| Этаж                        | 2                   |
| Этажей в доме               | 25                  |



Ведущий специалист по недвижимости

**Егоров Александр Николаевич**

+7(950)493-3174

[ecnegorov@yandex.ru](mailto:ecnegorov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

