



Продажа

Участок 7.2 соток ИЖС

Червишево, Червишево

село Червишево, ул Школьная,



₽ **2 354 400**

Продам земельный участок в новом Коттеджном посёлке Комфорт-класса по Червишевскому тракту, в 27 км от центра города Тюмени!

Внутри коттеджного посёлка между лесами размещена главная площадь – пешеходный бульвар, место для проведения мероприятий и праздников, вело-пешеходная дорожка длиной 1.2 км, пространство для игр и спорта workout.

Для детей предусмотрен PlayHub – центральное игровое пространство из натуральных материалов.

По границе Коттеджного посёлка разместится новая школа и детский сад, уже в 2024 г.

Общая протяженность благоустроенных и освещенных дорог - 6 км (покрытие-асфальтовый бетон).

72 готовых дома в единой стилистике, т.е можно купить земельный участок уже с подрядом.

Коттеджный посёлок расположен в одном из крупнейших муниципальных образований, где уже действуют:

-средняя общеобразовательная школа;

- детский сад;

- хоккейная школа;

- культурно-досуговый центр;

- действующая обсерватория;

- амбулаторная поликлиника;

- отделение почты;

-отделение Сбера;

- Строительный Двор,

- 9 продуктовых магазинов (Магнит, Пятерочка, Монетка, Красное и Белое).

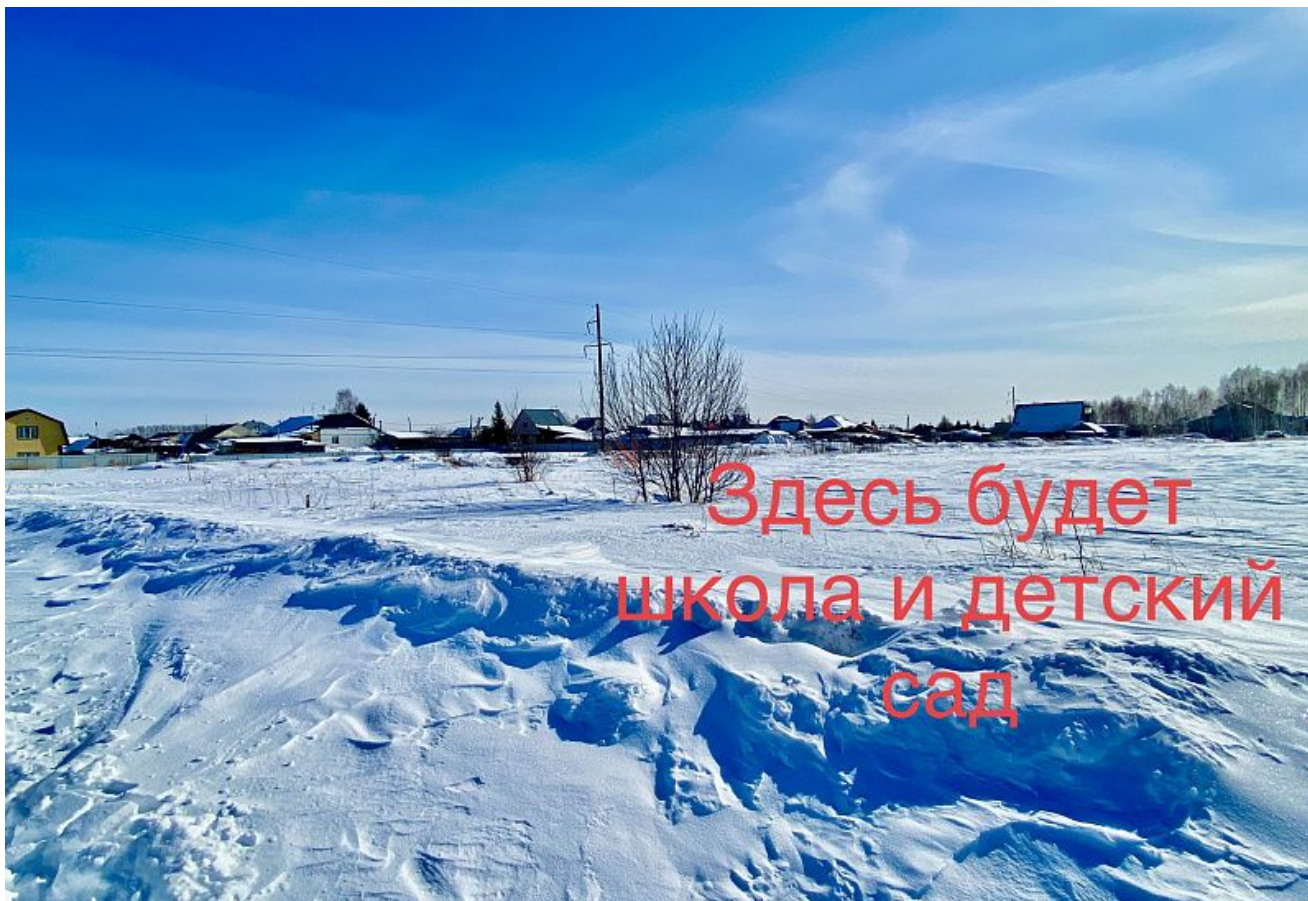
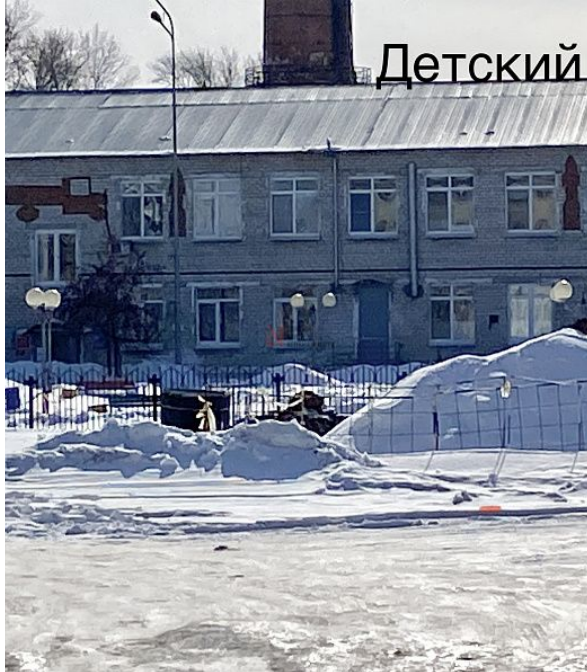
30 ежедневных маршрутов общественного транспорта до г.Тюмени. По Червишевскому тракту расположен Медицинский центр "Мать и дитя", МСЧ нефтяник.

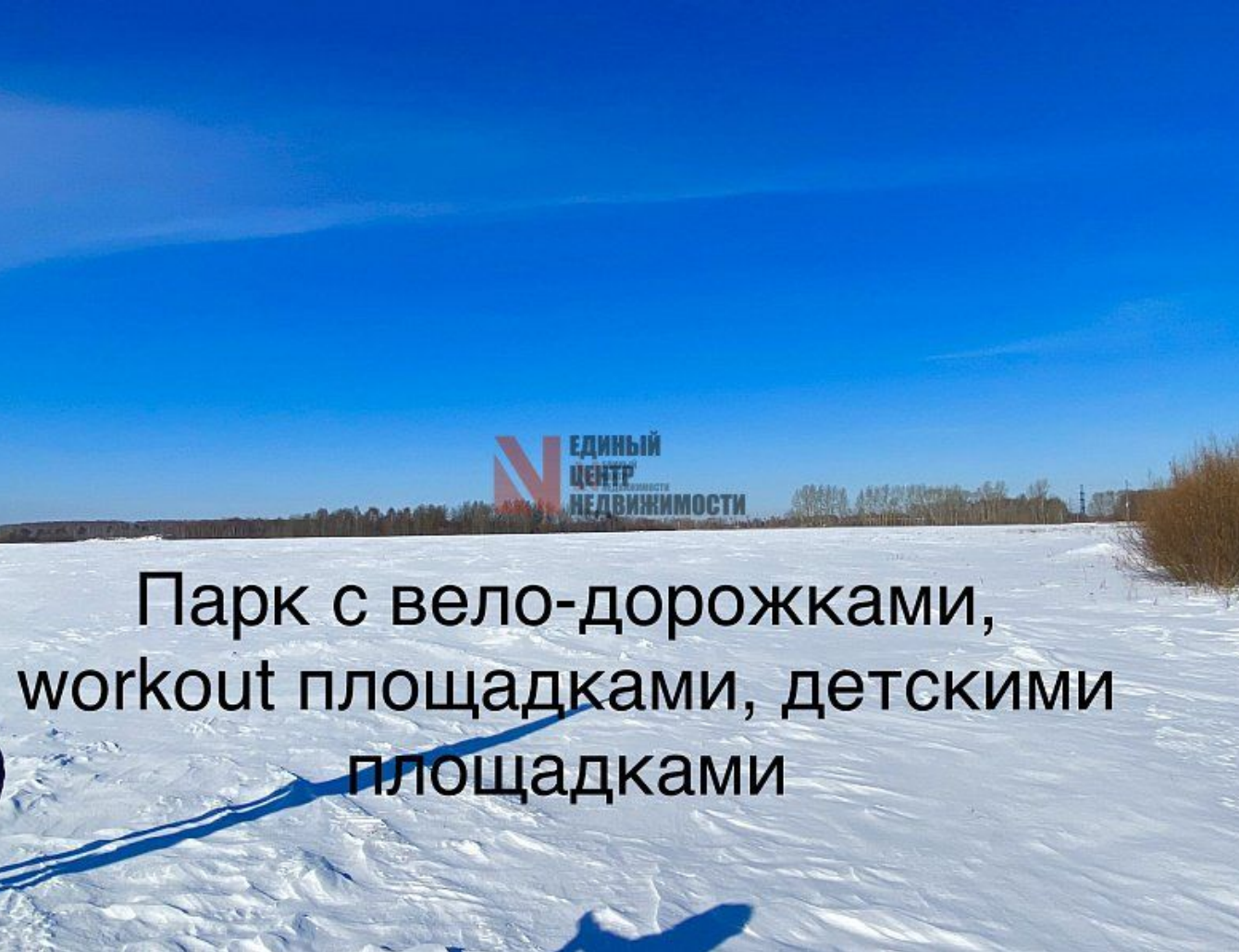
В 12 км от коттеджного посёлка расположен один из лучших Биатлонных центров "Жемчужина Сибири", где можно отдохнуть всей семьёй.

По дороге к Коттеджному посёлку размещены Санаторий "Сибирь" с 5-ю бассейнами с минеральной водой, санаторий "Тараскуль" с бассейнами с минеральной водой и грязями сапропель.

Рядом река Ямангелка 1,2 км, река Пышма, Чёрная речка.

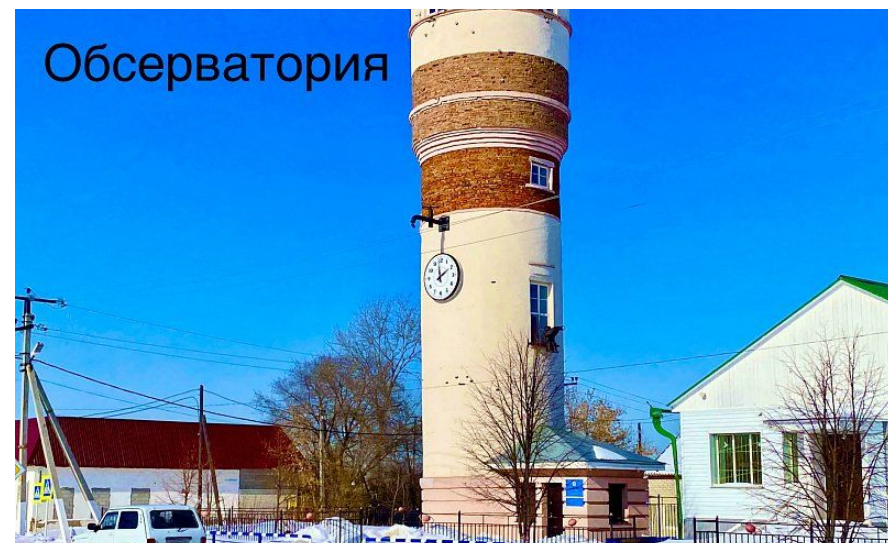
Жду ваших звонков!



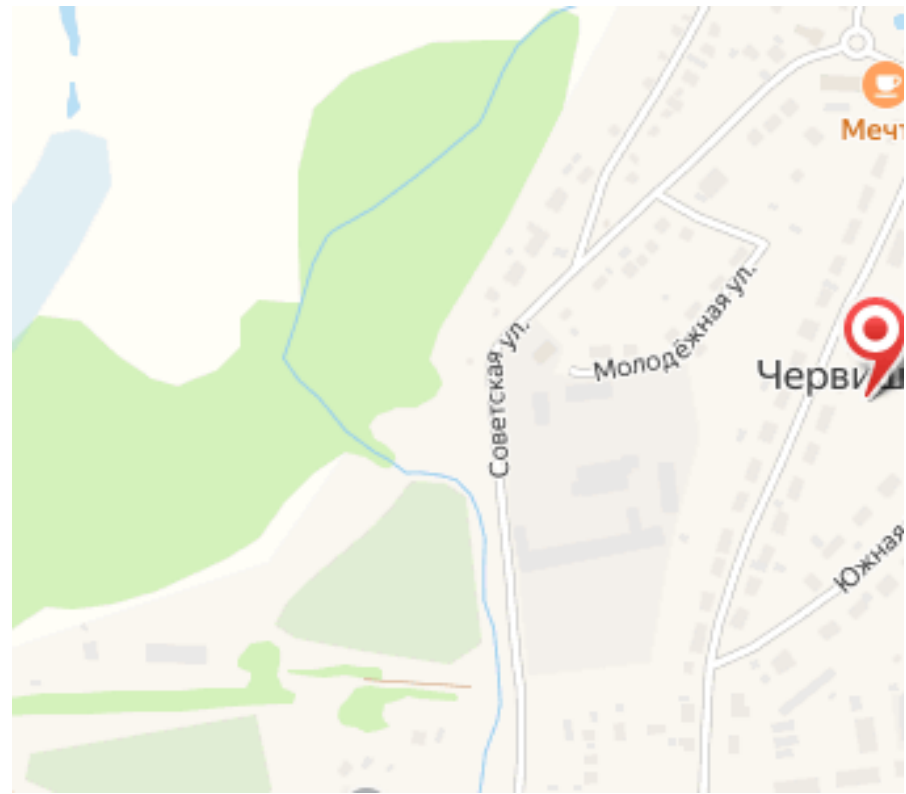


Парк с вело-дорожками,
workout площадками, детскими
площадками

Площадь участка: **7.2 соток**
Расстояние до города: **23 км**



Тип участка: **ИЖС**





Специалист по недвижимости

Кучерявая Алеся Александровна

+7(912)999-4606

esn72@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

esn72.ru

esntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

