



Продажа

2-к.квартира, 98.82 м², 2/18 эт.

Тюмень, Заречный 5-й

г Тюмень, ул Пожарных и спасателей, д 1



₽ **13 000 000**

ПРОДАЕТСЯ КВАРТИРА ФОРМАТА 2 + В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ "АЙВАЗОВСКИЙ СИТИ" В ЦЕНТРЕ ГОРОДА НА БЕРЕГУ РЕКИ! КВАРТИРА БЕЗ ОТДЕЛКИ

ПЛАНИРОВКА: просторная кухня-гостиная с выходом на лоджию - 31.95 кв.м., 2 изолированные комнаты 15.75 кв.м. и 22.31 кв.м., прихожая, коридор и два санузла. Вид из окон квартиры во двор и на реку.

ДОМ СДАН В 4 КВАРТАЛЕ 2023 года, монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 9 до 24 этажей. Квартира находится в 4-й секции высотой 18 этажей в корпусе ГП-4 на 2 этаже. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Видеонаблюдение по всей территории жилого района (в том числе в подъездах, лифтах и в подземном паркинге).

ДВОР УХОЖЕННЫЙ ЗАКРЫТЫЙ: во дворе детская площадка, беседка, скамейка-качель, велопарковка.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В 5-М ЗАРЕЧНОМ МИКРОРАЙОНЕ ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

В здании находятся Клиника интегративной медицины Dr.Liverko, Компьютерный клуб Cyber Aiva, Салон мебели на заказ Любимая кухня, Бутик-ателье мужской и женской одежды премиум класса Chemical Reactions, Бьюти школа Bushe, Спортивный клуб Кенсей, Художественная мастерская Елены Юстус, Барбершоп Дока, Территория выученных уроков и ярких перемен Сорока, Фирменный магазин Очаково.

На территории жилого комплекса расположены Детский сад №172, Оптово-розничная компания Евросвет, Центр тайского и балийского СПА Lummi, Стоматологическая клиника Секрет улыбки, Магазин строительных и отделочных материалов Строительный двор, Танцевальная школа Mafia, Ремонт и установка бытовой техники White Service, Цветочная мастерская Volsheбно, Детская художественная школа им. А.П. Митинского, Кофейня-кондитерская El`s kitchen, Кафе Rollex, Супермаркет Пятёрочка, Магазин алкогольных напитков Красное&Белое, Станция зарядки электромобилей my.eCars, Парк Айвазовский на котором находятся Памп-трек, Скейт-парк, Детские площадки, Спортивная площадка, Теннисный стол, Шахматный стол, Уличный тренажер, Сухой фонтан, Скамейки, Место для выгула собак, Киоск по продаже мороженого Айс групп, общедоступные бесплатные парковки.

В шаговой доступности Научно-технический центр Новатэк, Лабораторно-исследовательский центр Новатэк, Автоцентр Тойота Центр Тюмень Север, Центр продажи автомобилей с пробегом Центр продажи автомобилей с пробегом, Пельменная Ручная лепка, АЗС Газпромнефть, Алебашевский Vazar. Парк дружбы между Россией и Республикой Корея.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Береговая, Пожарных и спасателей, рядом проходят улицы Тимофея Кармацкого и Мельникайте, остановки в шаговой доступности.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!



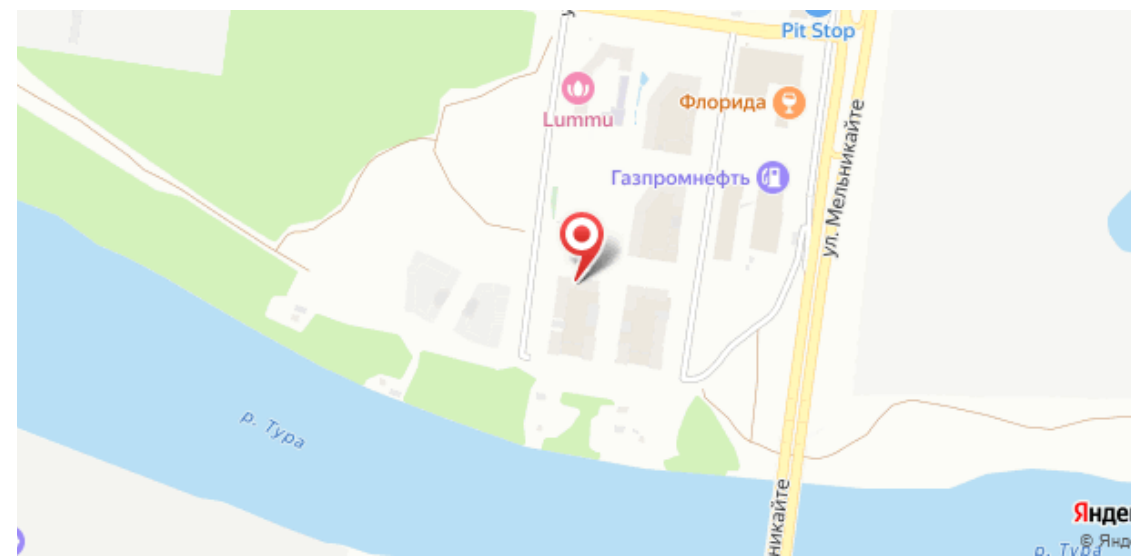


REDMI NOTE 13 PRO

20.03.2025 10:43

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **98.82 м²**
Площадь кухни: **31.95 м²**
Этажей в доме: **18**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.72 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **38.06 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **монолит**





Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

