



Продажа

2-к.квартира, 98.82 м², 2/18 эт.

Тюмень, Заречный 5-й

г Тюмень, ул Пожарных и спасателей, д 1

₽ 13 000 000

ПРОДАЕТСЯ КВАРТИРА ФОРМАТА 2 + В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ "АЙВАЗОВСКИЙ СІТУ " В ЦЕНТРЕ ГОРОДА НА БЕРЕГУ РЕКИ! КВАРТИРА БЕЗ ОТДЕЛКИ

ПЛАНИРОВКА: просторная кухня-гостиная с выходом на лоджию - 31.95 кв.м., 2 изолированные комнаты 15.75 кв.м. и 22.31 кв.м., прихожая, коридор и два санузла. Вид из окон квартиры во двор и на реку.

ДОМ СДАН В 4 КВАРТАЛЕ 2023 года, монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 9 до 24 этажей. Квартира находится в 4-й секции высотой 18 этажей в корпусе ГП-4 на 2 этаже. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Видеонаблюдение по всей территории жилого района (в том числе в подъездах, лифтах и в подземном паркинге). ДВОР УХОЖЕННЫЙ ЗАКРЫТЫЙ: во дворе детская площадка, беседка, скамейка-качель, велопарковка.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В 5-М ЗАРЕЧНОМ МИКРОРАЙОНЕ ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В здании находятся Клиника интегративной медицины

Dr.Liverko. Компьютерный клуб Cyber Aiva. Салон мебели на

заказ Любимая кухня, Бутик-ателье мужской и женской одежды премиум класса Chemical Reactions, Бьюти школа Bushe, Спортивный клуб Кенсей. Художественная мастерская Елены Юстус, Барбершоп Дока, Территория выученных уроков и ярких перемен Сорока, Фирменный магазин Очаково. На территории жилого комплекса расположены Детский сад №172, Оптово-розничная компания Евросвет, Центр тайского и балийского СПА Lummu, Стоматологическая клиника Секрет улыбки, Магазин строительных и отделочных материалов Строительный двор, Танцевальная школа Mafia, Ремонт и установка бытовой техники White Service. Цветочная мастерская Volshebno, Детская художественная школа им. А.П. Митинского, Кофейня-кондитерская El`s kitchen, Kaфe Rollex, Супермаркет Пятёрочка. Магазин алкогольных напитков Красное&Белое. Станция зарядки электромобилей my.eCars, Парк Айвазовский на котором находятся Памп-трек, Скейт-парк, Детские плошадки. Спортивная плошадка. Теннисный стол. Шахматный стол, Уличный тренажер, Сухой фонтан, Скамейки, Место для выгула собак, Киоск по продаже мороженого Айс групп, общедоступные бесплатные парковки.

В шаговой доступности Научно-технический центр Новатэк, Лабораторно-исследовательский центр Новатэк, Автоцентр Тойота Центр Тюмень Север, Центр продажи автомобилей с пробегом Центр продажи автомобилей с пробегом, Пельменная Ручная лепка, АЗС Газпромнефть, Алебашевский Ваzar. Парк дружбы между Россией и Республикой Корея.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Береговая, Пожарных и спасателей, рядом проходят улицы Тимофея Кармацкого и Мельникайте, остановки в шаговой доступности.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!













Количество комнат: 2

Общая площадь: **98.82 м²**

Площадь кухни: **31.95 м** 2

Этажей в доме: 18

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: хорошее

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 2.72 м.

Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: 2023 г.

Жилая площадь: **38.06 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: 2

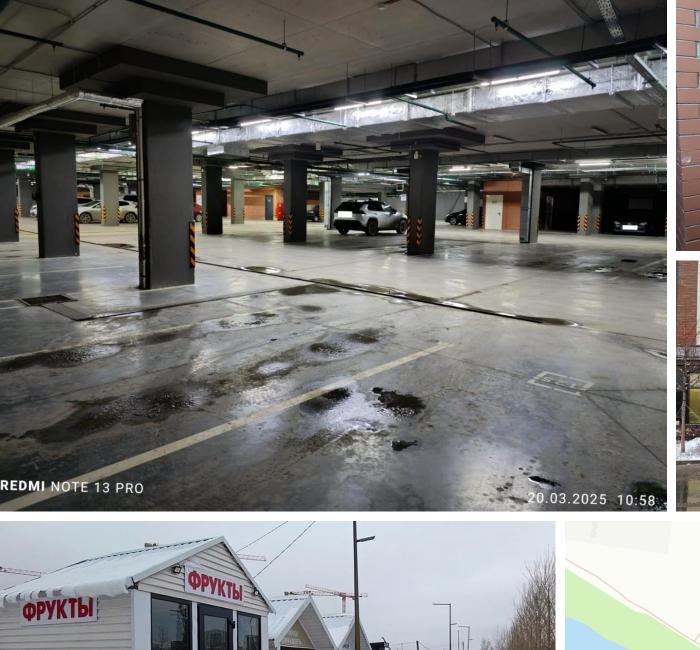
Ремонт: **требует ремонта**

Наличие телефона: **нет**

Наличие мебели: **нет**

Вид из окон: во двор и на улицу

Тип дома: **монолит**







Янде о. Tv8a^{Янд}







Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

