



**Продажа**

**Студия, 30.7 м<sup>2</sup>, 13/20 эт.**

Патрушева, Патрушева

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Патрушева, ул Александра Пушкина, д 16



**₽ 3 980 000**

Срочная продажа!!!  
Квартира-студия в ЖК «Меридиан Юг».

Жилой комплекс строится в южной части города,  
расположен по Червишевскому тракту.  
В квартире выполнен ремонт, частично установлена  
мебель, установлена сантехника

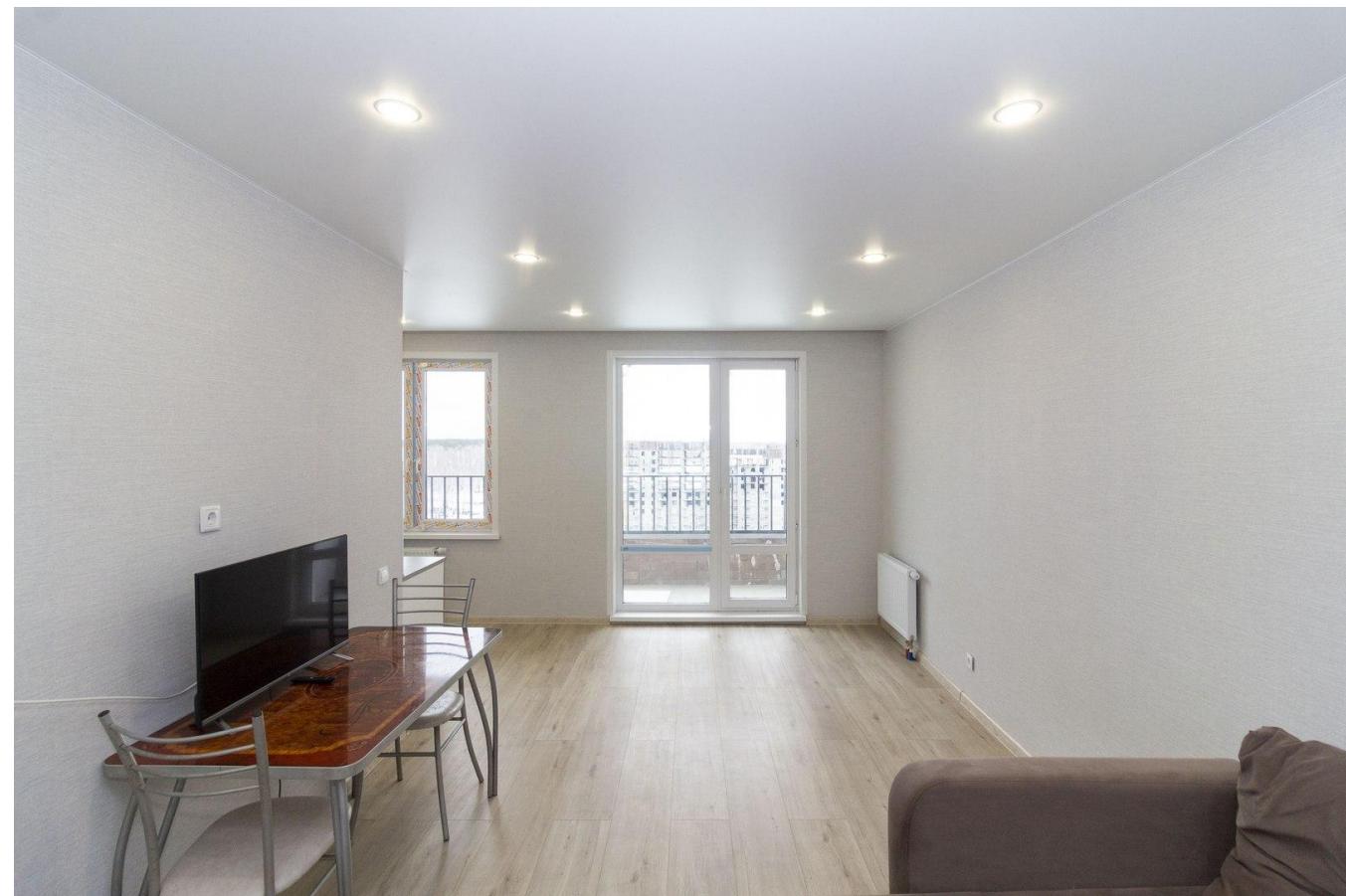
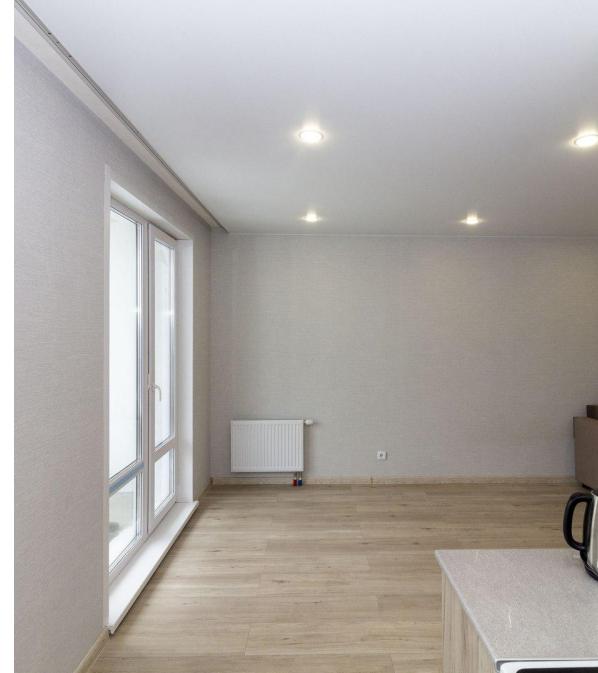
В перспективе здесь будет построено 2 детских сада,  
средняя школа и магазины шаговой доступности.

Новая дорожная развязка соединит Червишевский  
тракт и ул. Пермякова. За 20 минут можно добраться до  
центра города на собственном автомобиле, а 11  
маршрутов городского транспорта обеспечат  
максимальную транспортную доступность.

Квартал состоит из 4-х домов высотой от 10 до 20  
этажей и современным двором закрытого типа. На  
первых этажах зданий расположатся магазины  
формата "У дома". Открытая наземная парковка на 1379  
м/м обеспечивает место для размещения автомобиля.

Преимущества жилого квартала: беспрепятственный  
вход в подъезд с коляской или велосипедом.

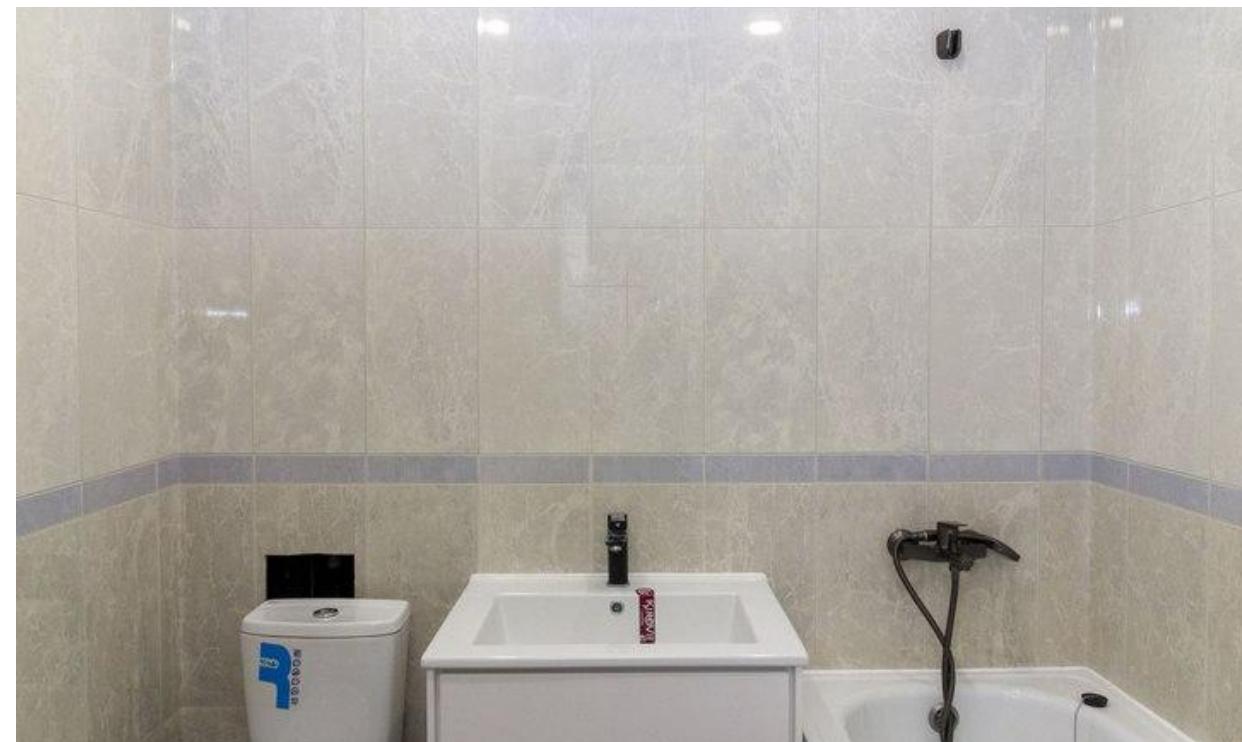
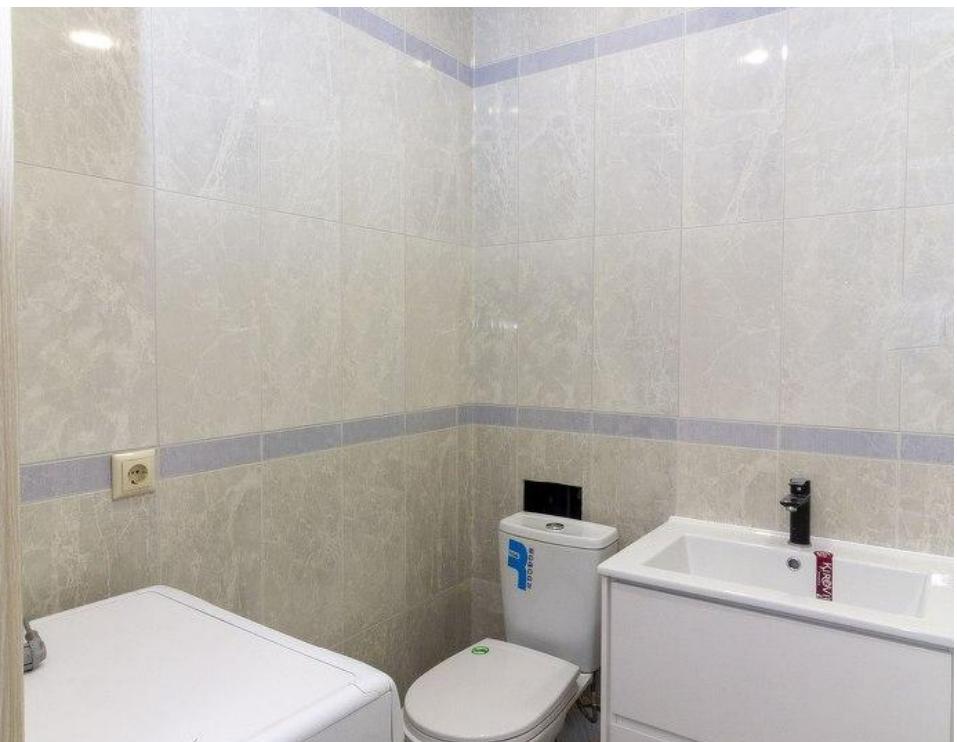
Колясочная и велопаркинг на 1 этаже. Подъезды с  
видеонаблюдением и квартиры с системой передачи  
данных приборов учета.

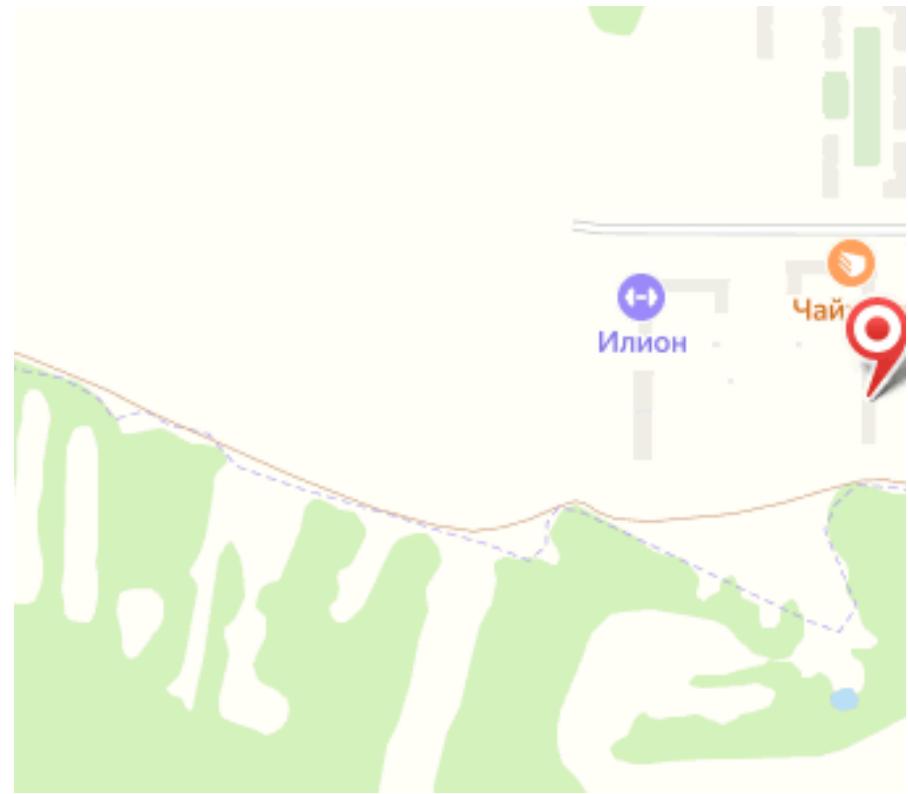
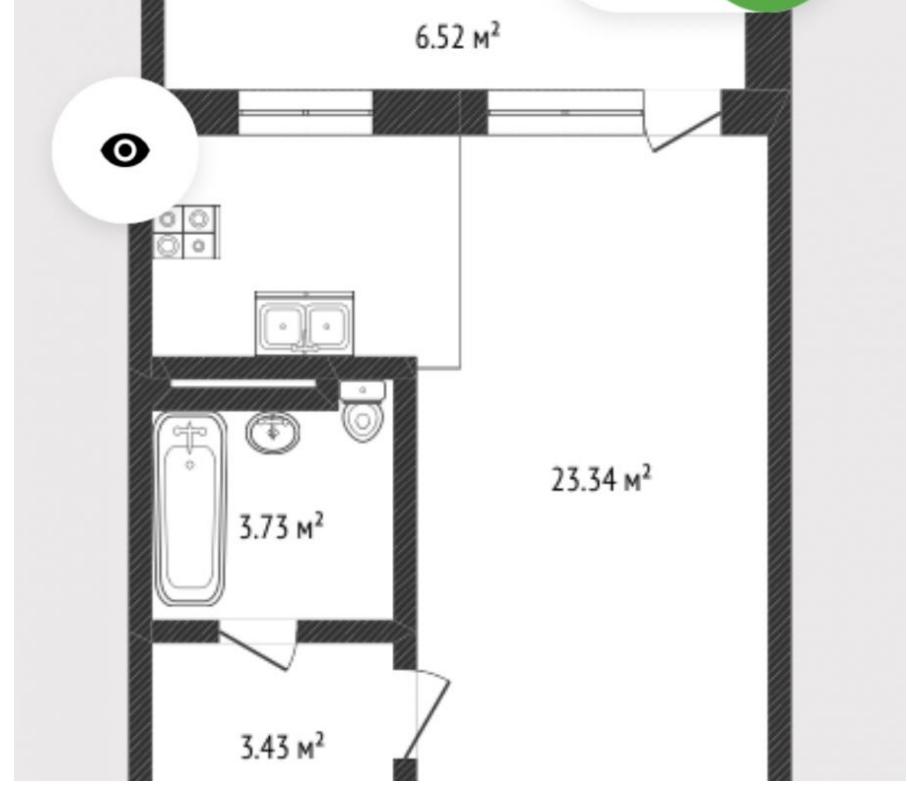




Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **30.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **20**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **15 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **13**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**







Специалист по недвижимости

**Блинова Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecn72.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

