



**Продажа**

**Студия, 30.7 м², 13/20 эт.**

Патрушева, Патрушева

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Патрушева, ул Александра Пушкина, д 16



**₽ 3 980 000**



Срочная продажа!!!  
Квартира-студия в ЖК «Меридиан Юг».

Жилой комплекс строится в южной части города, расположен по Червишевскому тракту. В квартире выполнен ремонт, частично установлена мебель, установлена сантехника

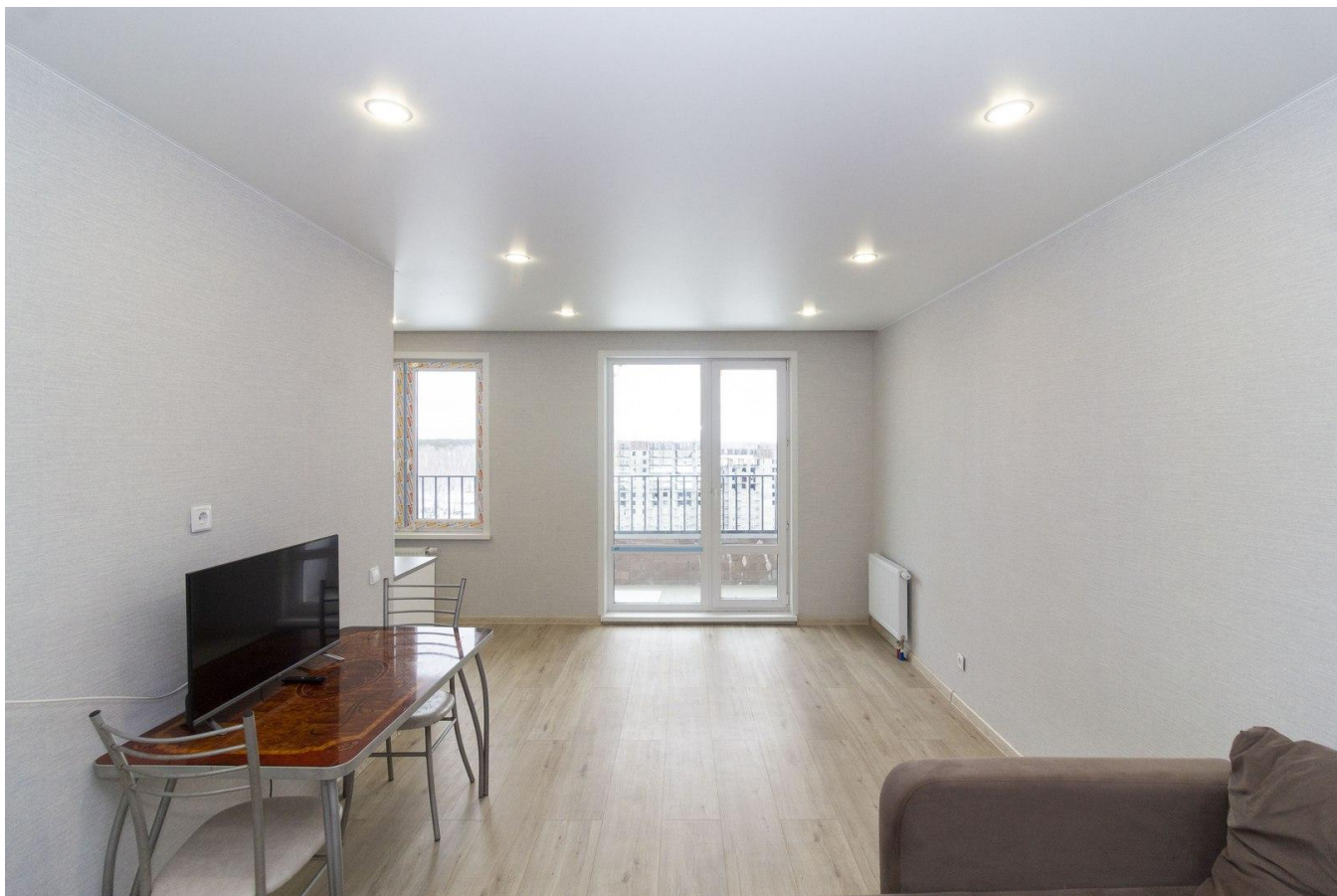
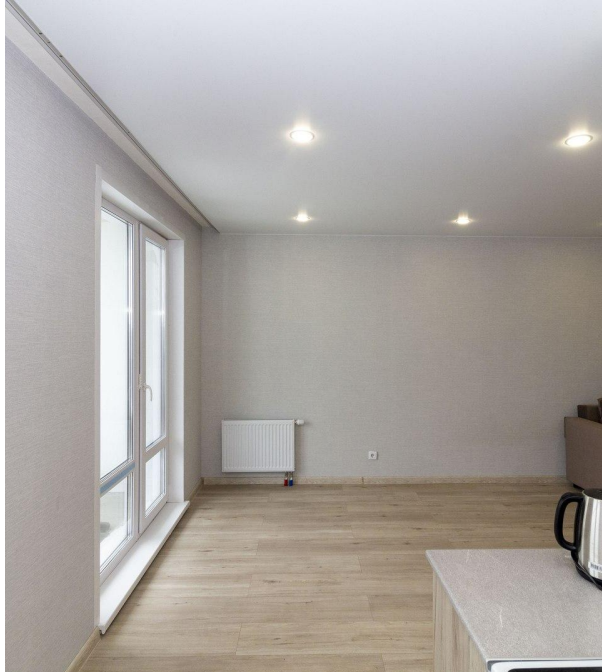
В перспективе здесь будет построено 2 детских сада, средняя школа и магазины шаговой доступности.

Новая дорожная развязка соединит Червишевский тракт и ул. Пермякова. За 20 минут можно добраться до центра города на собственном автомобиле, а 11 маршрутов городского транспорта обеспечат максимальную транспортную доступность.

Квартал состоит из 4-х домов высотой от 10 до 20 этажей и современным двором закрытого типа. На первых этажах зданий расположатся магазины формата "У дома". Открытая наземная парковка на 1379 м/м обеспечивает место для размещения автомобиля.

Преимущества жилого квартала: беспрепятственный вход в подъезд с коляской или велосипедом.

Колясочная и велопаркинг на 1 этаже. Подъезды с видеонаблюдением и квартиры с системой передачи данных приборов учета.



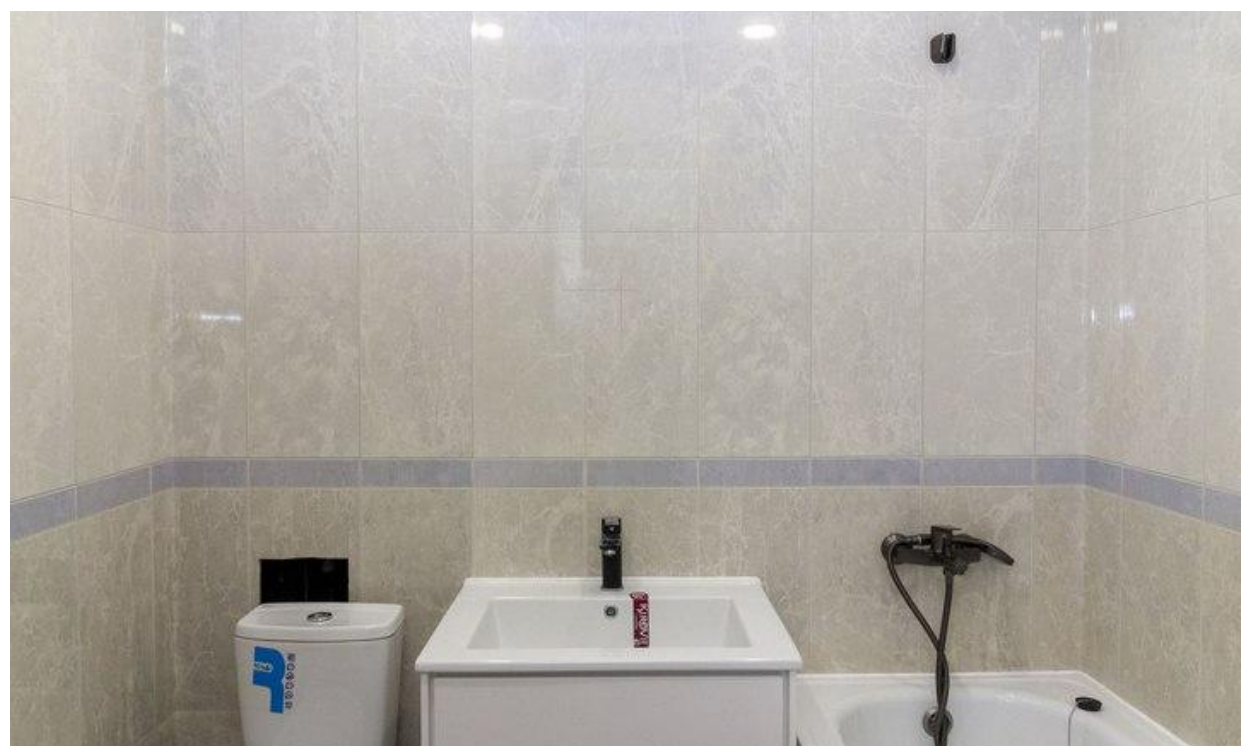




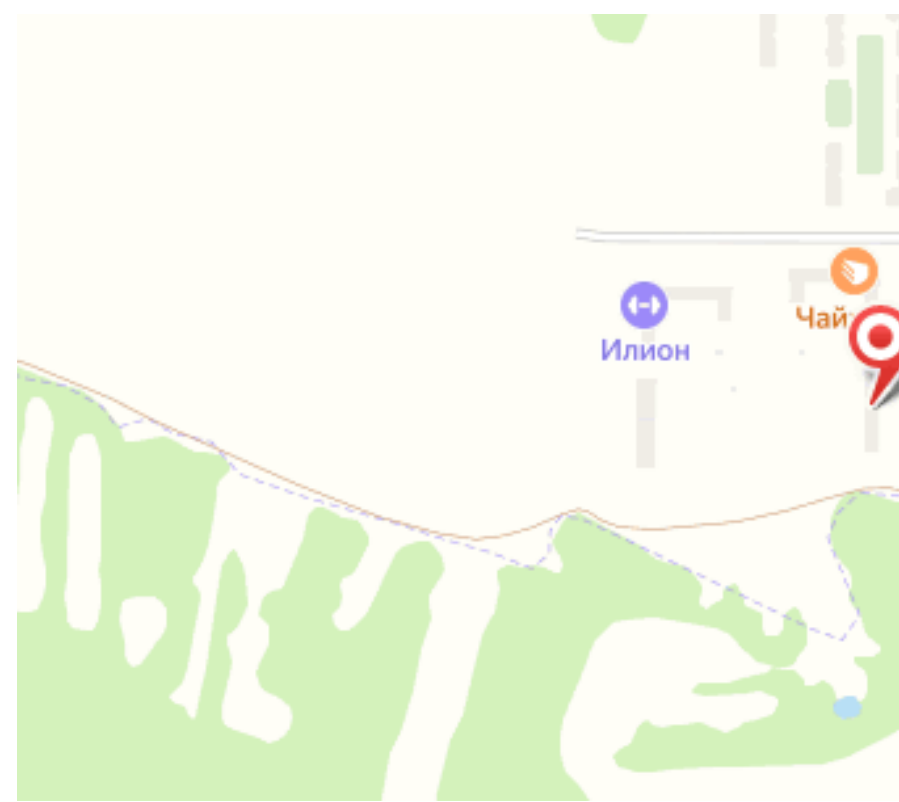
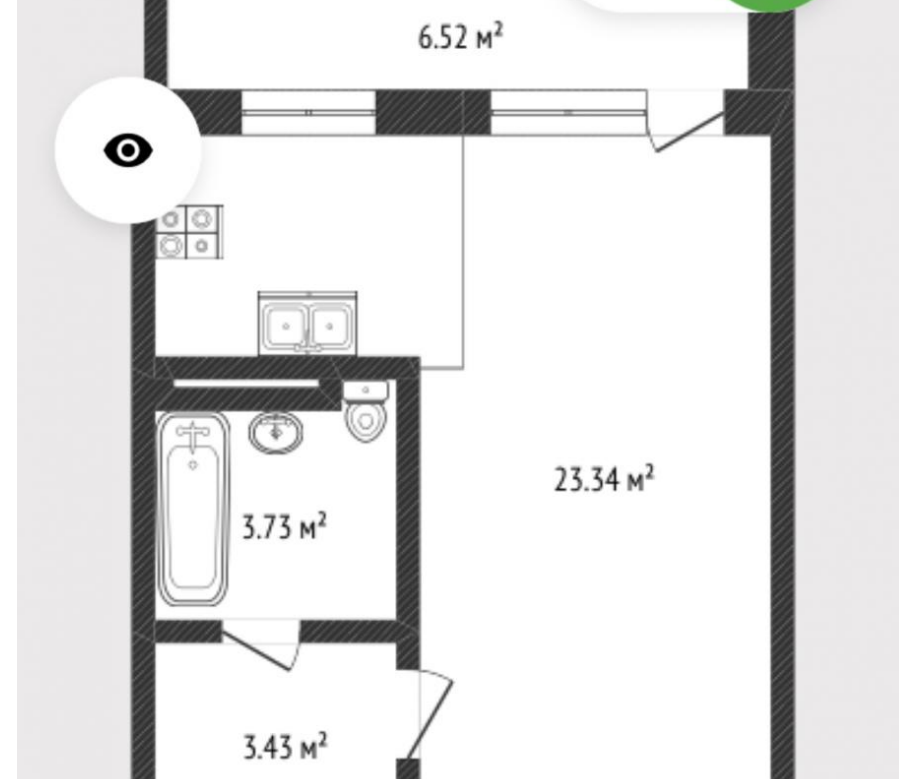
Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **30.7 м²**  
Площадь кухни: **7 м²**  
Этажей в доме: **20**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **15 м²**  
Этаж: **13**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**











Специалист по недвижимости

**Блинова Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

[ecnyarovenko@yandex.ru](mailto:ecnyarovenko@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](mailto:ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

