



Продажа

**дом 75.2 м<sup>2</sup> на участке 915 сот.**

Новокаменский,

Тюменская обл, Тюменский р-н, тер СНТСН  
Поселок Новокаменский, ул Ломоносова

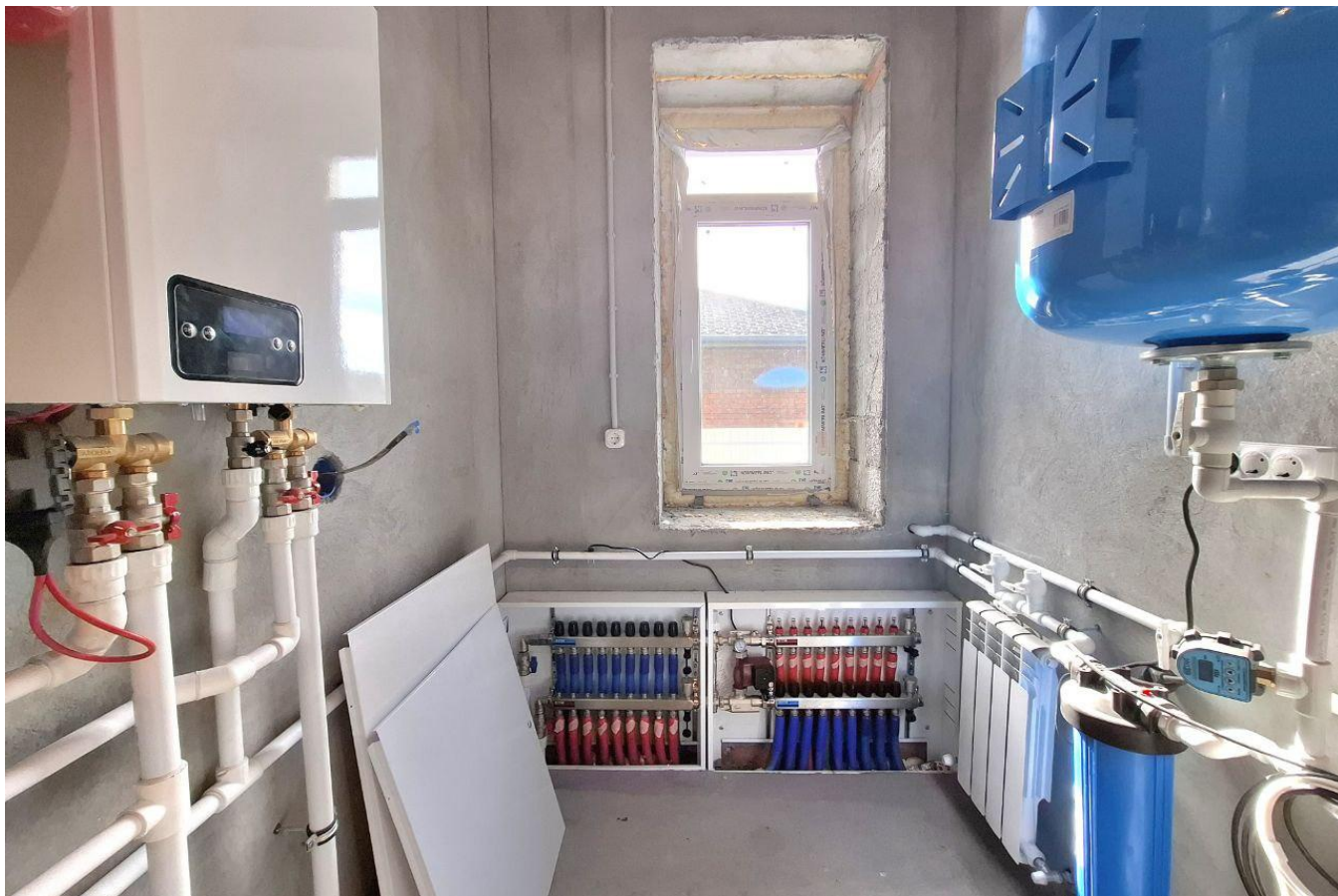


**₽ 7 100 000**

Продается готовый дом 75,2 м, формата 2+, на участке 9 соток, в коттеджном поселке Новокаменский !!!  
Отделка White box!!! Планировка дома функциональная, из тамбура по обе стороны две светлые просторные спальни по 12,3 м<sup>2</sup>, далее справа котельная 5,56 м<sup>2</sup>, с небольшим окном, слева совмещенный санузел 5,71 м (с узким окном), впереди по центру кухня-гостиная 29,62 м<sup>2</sup>, с двумя окнами, одно панорамное, в пол, с выходом; входная дверь с терморазрывом. Дорога до дома в твердом исполнении, в зимний период очищается. Окрестности активно застраиваются.

Конструктив дома: фундамент- монолитная плита -300, 12 арматура, пеноплекс -50; теплый пол (по всему периметру дома, составляет 512 м.), имеются радиаторы; стены 200 керамзитоблок; утеплитель ппс 100; керамический кирпич 120; крыша: металлочерепица, утеплитель 200; окна 70 профиль; септик переливной 5.5 куб.; скважина 42 м; газ подведен к участку. По периметру дома выполнена отмостка. Подведено электричество, доступен интернет.

Дом от ИП, есть уведомление о начале и окончании строительства. Имеется фото каждого этапа работ по строительству дома.  
Обращайтесь! Показ в удобное для вас время!!!  
Гарантируем юридическое сопровождение и безопасность сделки!!!



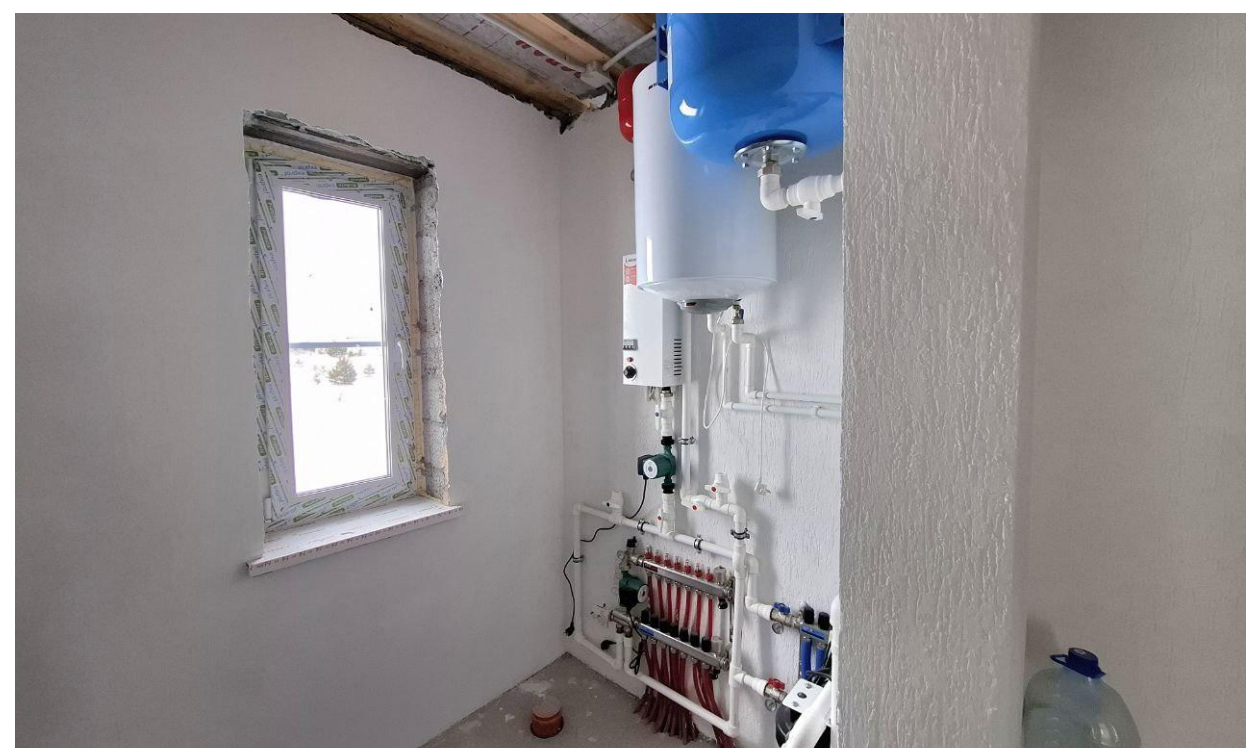
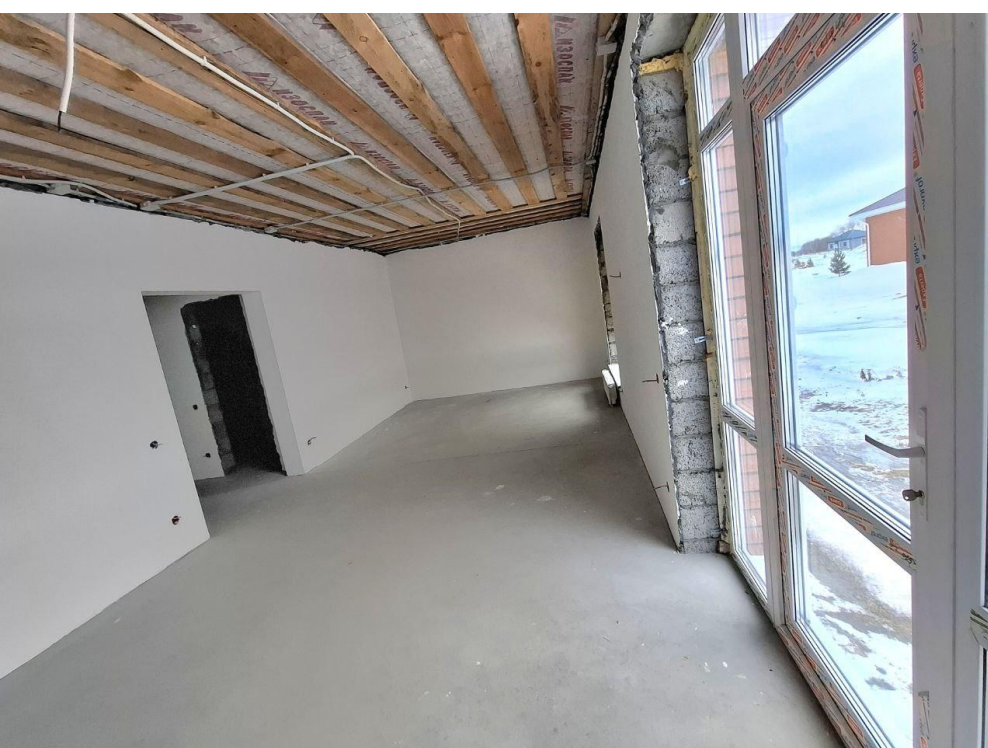


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **75.2 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **В доме**

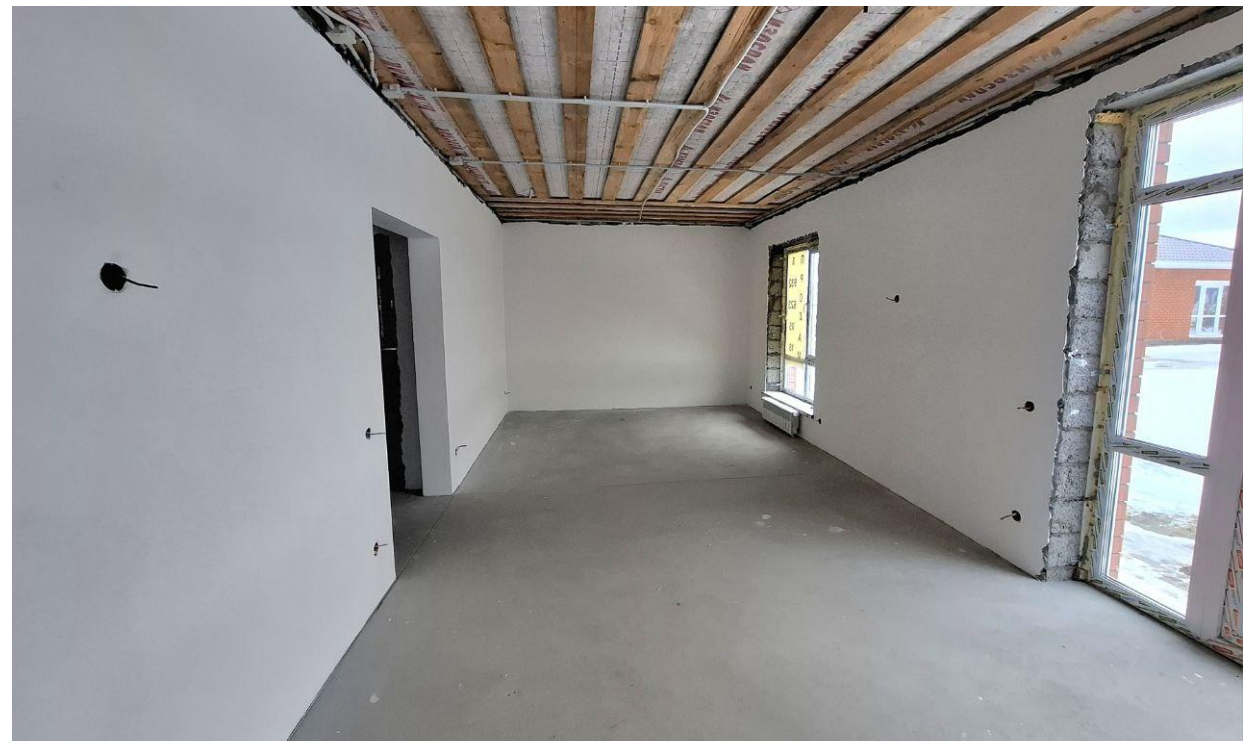
Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **915 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **Предусмотрено в доме**





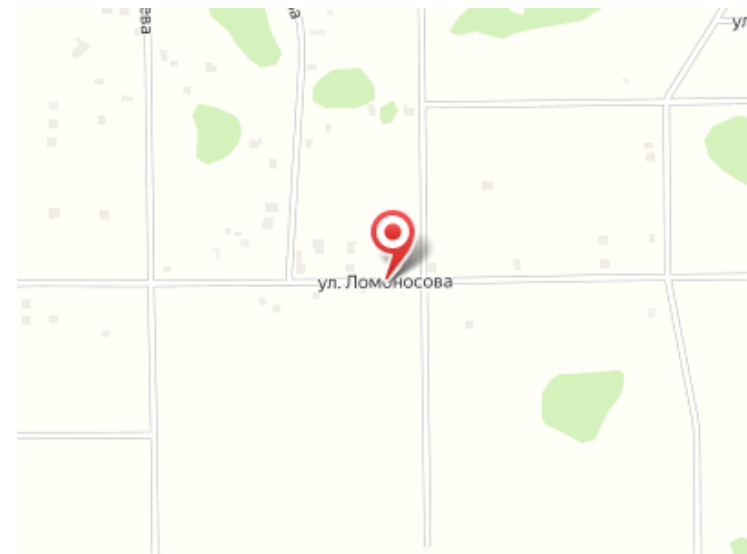
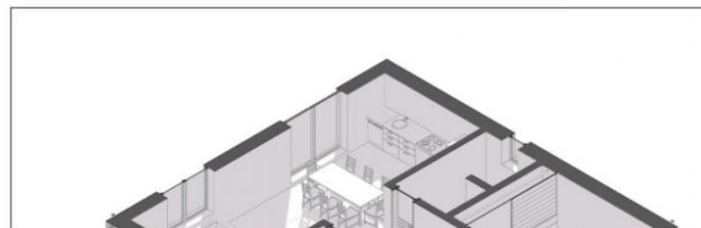














Специалист по продаже недвижимости

**Тукаева Флюра Харисовна**

+7(992)309-3302

ecntukaeva@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

