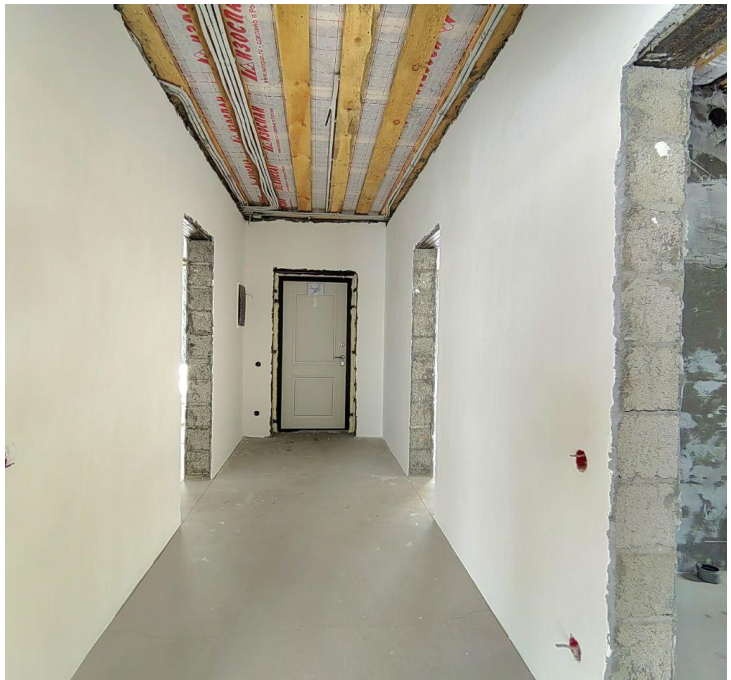


Продажа

дом 75.8 м² на участке 780 сот.

Новокаменский,

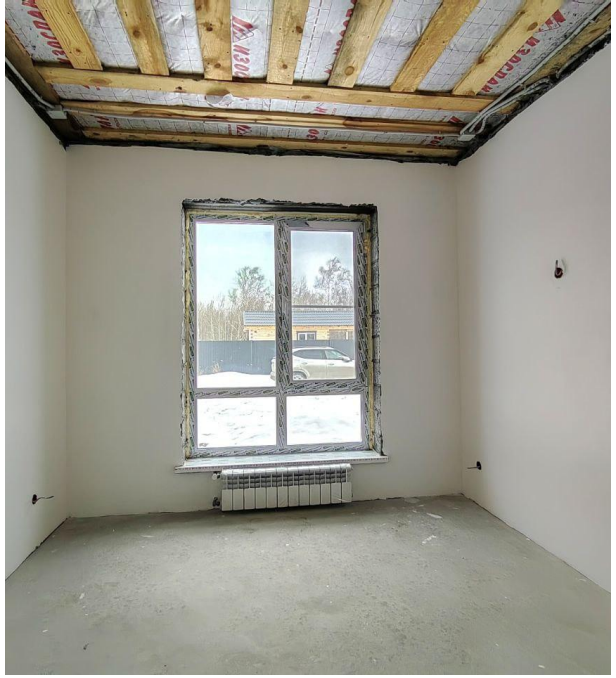
Тюменская обл, Тюменский р-н, тер СНТСН Поселок Новокаменский, ул Ломоносова

₽ 6 900 000

Продается готовый дом 75,8 м, формата 2+, на участке 7,8 соток, в коттеджном поселке Новокаменский !!! Отделка White box!!! Планировка дома функциональная, из тамбура по обе стороны две светлые просторные спальни по 12,3 м2 , далее слева котельная 5,56 м2, с небольшим окном, справа совмещенный санузел 5,71 м (с узким окном), впереди по центру кухня-гостиная 29,62 м2, с двумя окнами, одно панорамное, в пол, с выходом; входная дверь с терморазрывом. Дорога до дома в твердом исполнении, в зимний период очищается. Окрестности активно застраиваются.

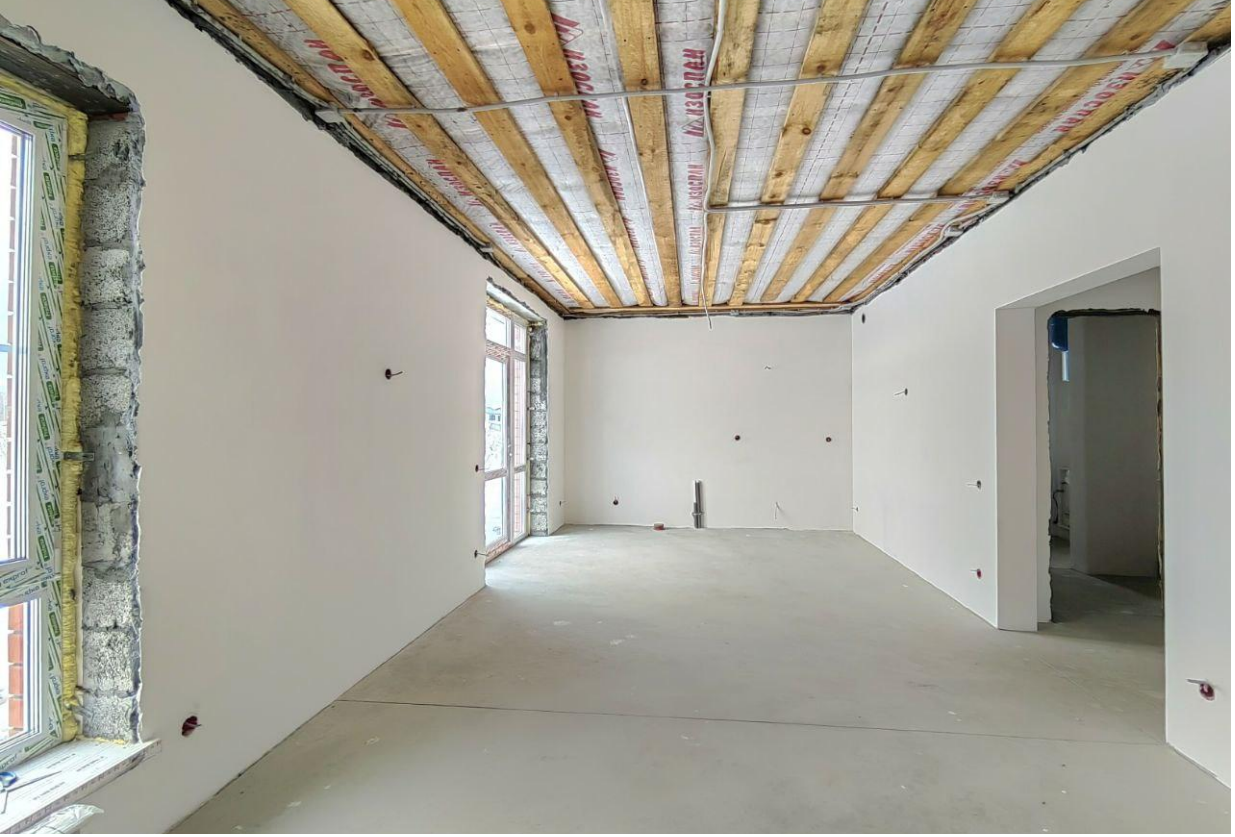
Конструктив дома: фундамент- монолитная плита -300, 12 арматура, пеноплекс -50;
теплый пол (по всему периметру дома, составляет 512 м.), имеются радиаторы;
стены 200 керамзитоблок; утеплитель ппс 100; керамический кирпич 120;
крыша: металлочерепица, утеплитель 200; окна 70 профиль; септик переливной 5.5 куб.; скважина 42 м; газ вдоль границы участка.
По периметру дома выполнена отмостка. Подведено электричество, доступен интернет.

Дом от ИП, есть уведомление о начале и окончании строительства. Имеется фото каждого этапа работ по строительству дома.
Обращайтесь! Показ в удобное для вас время!!!
Гарантируем юридическое сопровождение и безопасность сделки!!!

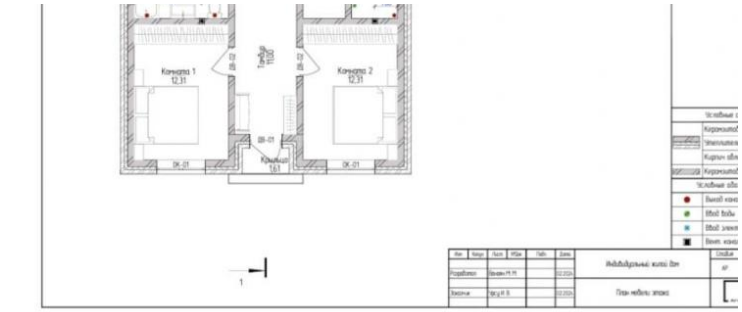


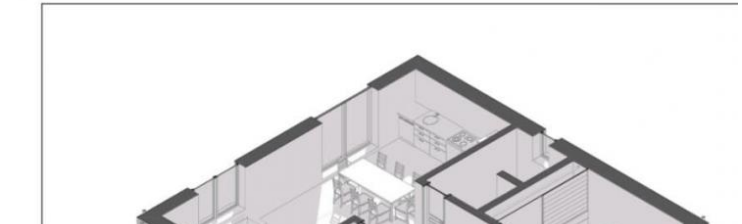
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **75.8 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**

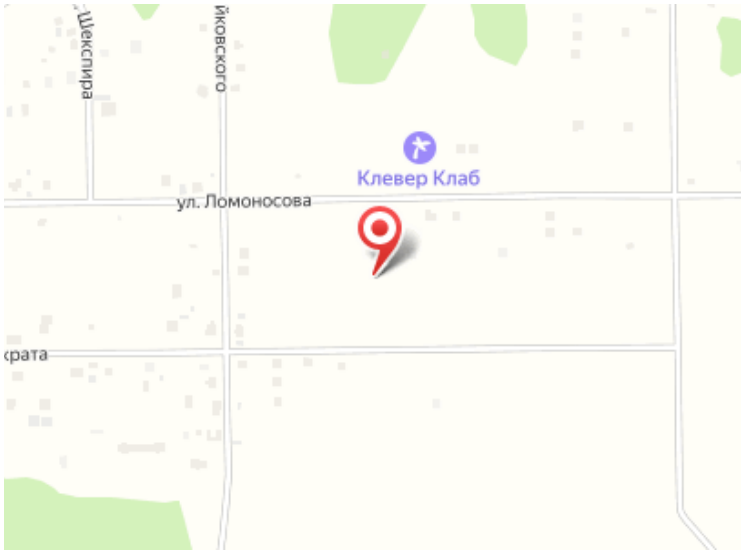
Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **780 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **Предусмотрено в доме**



КУПИ ДОМ
8 982 918 91 10


Комната 1
12.31
Комната 2
12.31
Коридор
13.1




Шекспира
йковского
Клевер Клаб
ул. Ломоносова
крата

Специалист по недвижимости

Тукаева Флюра Харисовна

+7(992)309-3302

ecntukaeva@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4