



Продажа

**Участок 935 соток  
сельхозназначения**

село Червишево,

Тюменская обл, Тюменский р-н, тер. СНТ  
Майское

₽ **5 300 000**





В продаже земельный участок по Червишевскому тракту, практически напротив села Червишево. Часть участка примыкает к СО Майское. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Виды разрешенного использования: для производства сельскохозяйственной продукции

---

Уникальная возможность приобрести земельный участок площадью 9,3 га, предназначенный для выращивания сельскохозяйственной продукции. Участок идеально подходит для организации фермерского хозяйства, выращивания зерновых, овощных, плодово-ягодных культур или разведения многолетних насаждений.

Ключевые преимущества:

- Плодородные почвы с высоким потенциалом урожайности.
- Удобное расположение: хорошая транспортная доступность, развитая инфраструктура района, наличие подъездных путей.
- Перспективы развития: возможность возведения временных построек для хранения урожая, установки теплиц или организации животноводческой фермы (в рамках разрешенного использования).
- Экологически чистый район: отсутствие промышленных предприятий поблизости, благоприятные условия для органического земледелия.
- Ровный рельеф упрощает обработку земли и использование сельхозтехники.

Для кого актуально:

- Фермеры и сельхозпроизводители, желающие расширить угодья.
- Инвесторы, ищущие выгодное вложение в аграрный сектор.
- Предприниматели, планирующие запуск проектов по переработке сельхозпродукции.

---

Дополнительно:  
Участок полностью соответствует законодательным требованиям. Все документы готовы к оперативному оформлению сделки.

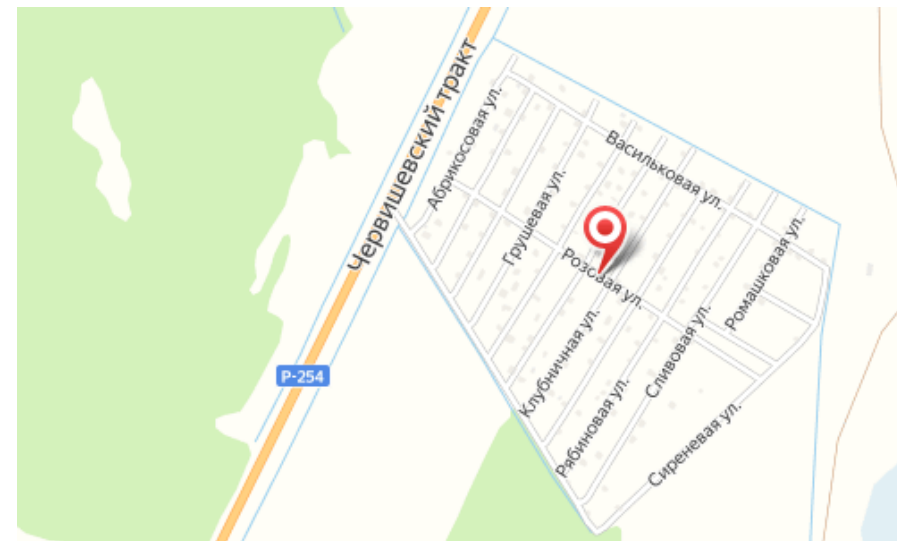
Спешите заключить выгодную сделку!  
Для уточнения деталей, просмотра участка или консультации свяжитесь с нами прямо сейчас.

---

Земля — ваш надежный актив! Инвестируйте в будущее!







Площадь участка: **935 соток**  
Расстояние до города: **26 км**

Тип участка: **сельхозназначения**





Специалист по недвижимости

**Зульхарнеева Фирая Риваловна**

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

[ecnzul'kharneeva@gmail.com](mailto:ecnzul'kharneeva@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

