



Продажа

**1-к.квартира, 31.4 м<sup>2</sup>, 3/4 эт.**

Тюмень, Центр (Драмтеатр)

г Тюмень, ул Северная, д 35



₽ **3 700 000**

Отличный вариант 1-комнатной квартиры в кирпичном доме в центре Тюмени.

Квартира располагается на 3 этаже 4-этажного дома в тихом спальном районе, рядом с ТРЦ Гудвин.

Классическая планировка с просторной спальней комнатой в 19,1 кв.м. с выходом на балкон. Небольшая, но укомплектованная кухня. Совмещенный санузел, выложен керамической плиткой, компактная ванна. Установлены счетчики горячей и холодной воды, счетчик электричества. Все окна заменены на пластиковые. Чистая и уютная квартира как для собственного проживания, так и сдачи в аренду. При продаже остается вся мебель и техника, в хорошем и рабочем состоянии. Заезжай и живи!

Дом расположен в отдалении от дороги. Облагороженная придомовая территория. Тупиковый въезд во двор, заезжают только свои. Много парковочных мест во дворе. Есть детская площадка перед домом. В доме произведен капитальный ремонт, заменены трубы, чистый уютный подъезд.

Инфраструктура максимально развита, все необходимое находится рядом. Точкой притяжения будет являться ТРЦ Гудвин, который расположен в 5 минутах ходьбы, который удовлетворит все потребности. Автобусная остановка располагается в 2-х минутах ходьбы на улице Профсоюзной и на Максима Горького, можно уехать в любом направлении. Отличная транспортная развязка.

В шаговой доступности детский сад №135, средняя школа №40, гимназия №21.

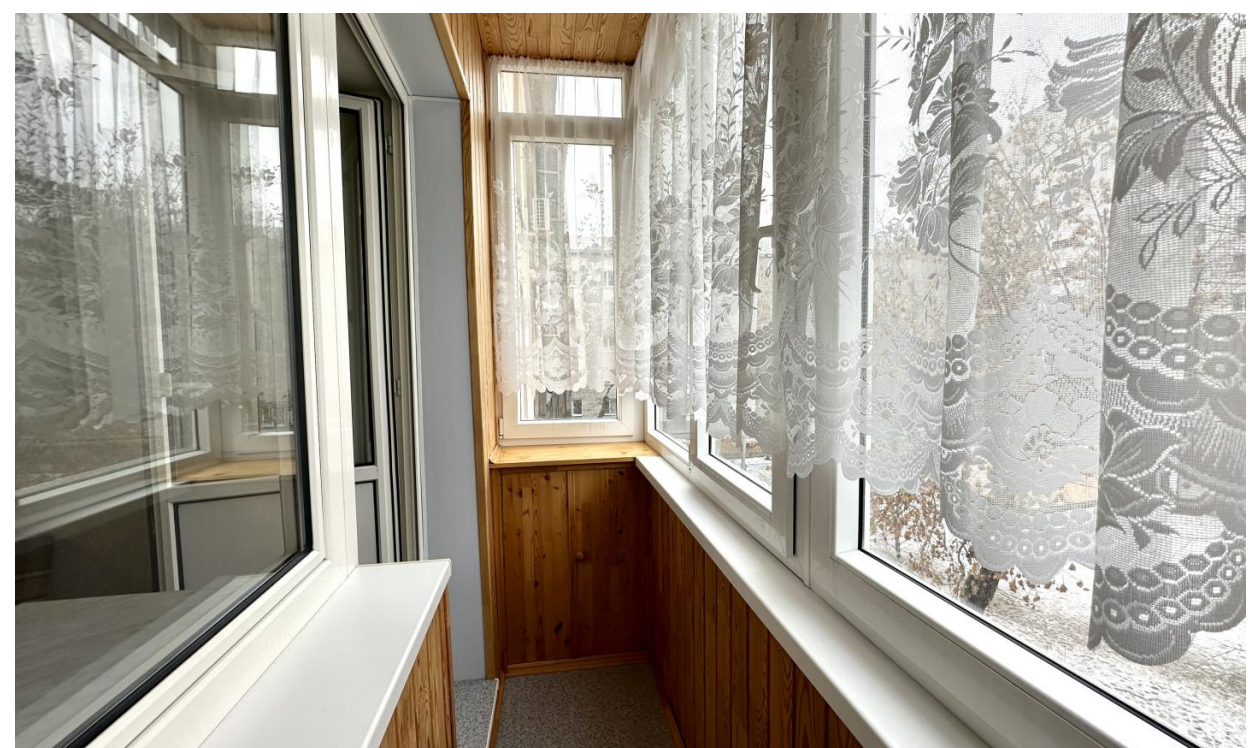
Эксклюзивное предложение!  
Звоните в любое время, расскажу подробнее.  
Показы по договоренности, ключи на руках.





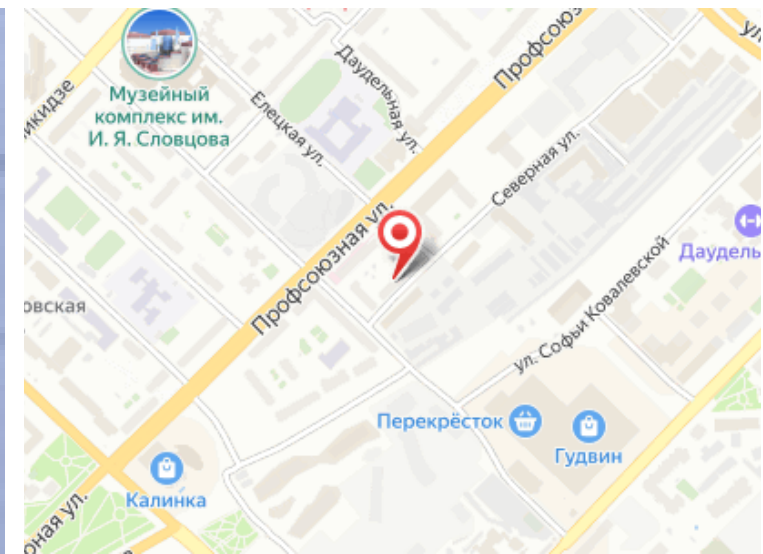
Количество комнат: 1  
Общая площадь: **31.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: 4  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1960 г.**  
Жилая площадь: **19.1 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.77 м.**  
Апартаменты: **нет**











Специалист по недвижимости

**Ивашкина Татьяна Владиславовна**

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

