



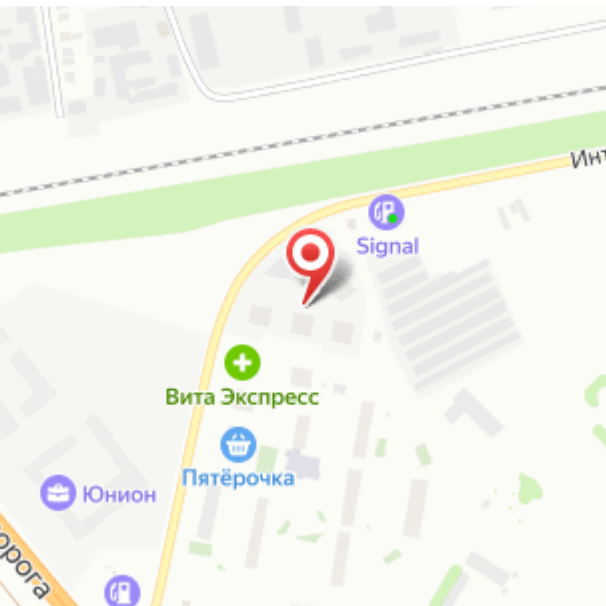
Продажа

**ЖК «Облака» Дом ГП-2.1 (2 очередь)**

Тюмень,

ул Интернациональная, д 199а

₽ **4 470 000**

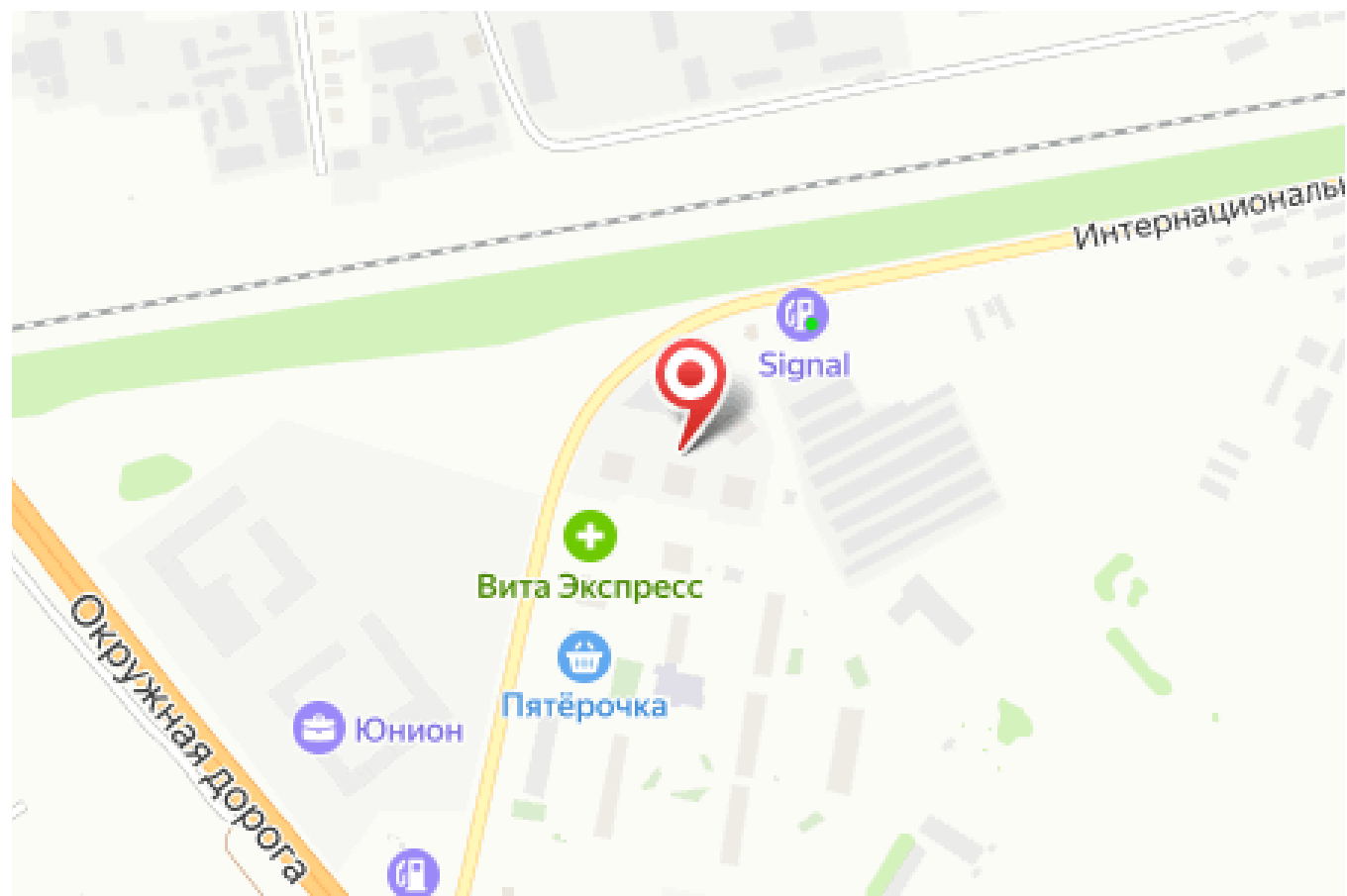


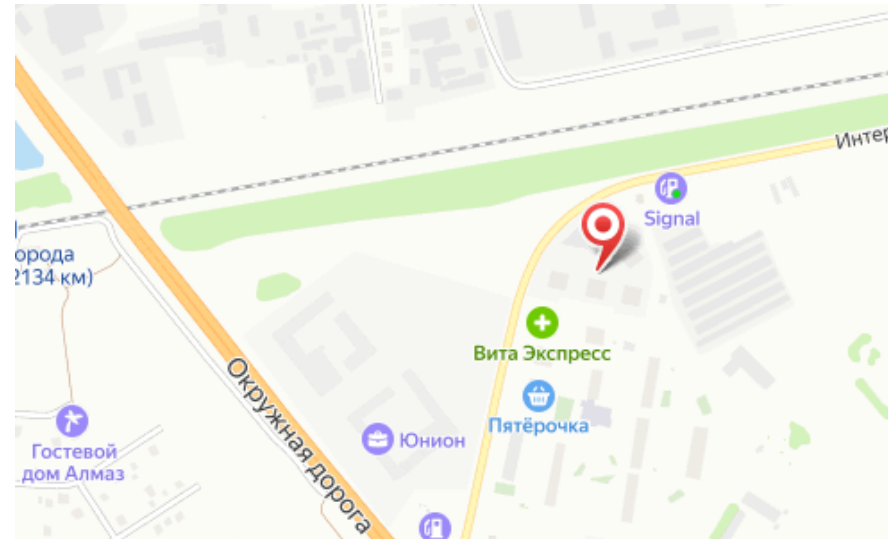
ЖК «Облака» - жилой комплекс в активно развивающемся районе Плеханова.

Это идеальное место для тех, кто мечтает о комфорте и семейном уюте, кто заботится о безопасности и ценит свое время.

- 10 минут на машине до центра города;
- муниципальный детский сад прямо во дворе;
- 5 минут на машине или 2 остановки на автобусе до 34 лица ;
- действующая автобусная остановка расположена в жилом комплексе (№96, №52);
- 5-уровневый наземный паркинг;
- закрытые дворы;
- круглосуточное видеонаблюдение;
- современные спортплощадки с тренажерами и игровыми зонами;
- кладовые - сезонные вещи можно хранить прямо на этаже;
- зона для хранения колясок, велосипедов, лапомойки;
- благодаря системе телеметрии, больше не нужно ежемесячно передавать показания со счетчиков.

Все данные автоматически отправляются в УК.





Название ЖК: **ЖК «Облака»**

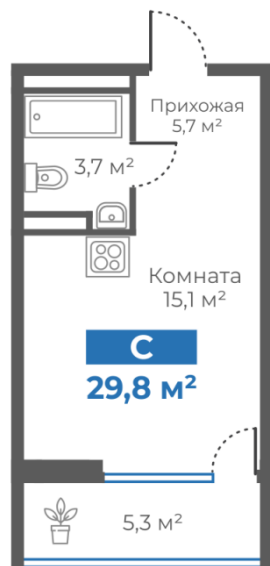
Срок сдачи год: **2024 г.**

Срок сдачи квартал: **3**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом ГП-2.1 (2 очередь)**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

## Планировки



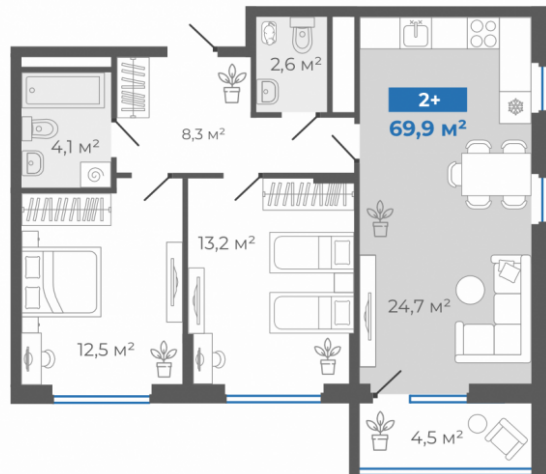
### Студия, 29.8 м<sup>2</sup>, 8 эт.

от **₽ 4 470 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 150 000
Жилая площадь	14.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.1 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	15

ЖК «Облака» - жилой комплекс в активно развивающемся районе Плеханова. Это идеальное место для тех, кто мечтает о комфорте и семейном уюте, кто заботится о безопасности и ценит свое время. -10 минут на машине до центра города; - муниципальный детский сад прямо во дворе; -5 минут на машине или 2 остановки на автобусе до 34 лицея; - действующая автобусная остановка расположена в жилом комплексе (№96, №52); -5-уровневый наземный паркинг; - закрытые дворы; - круглосуточное видеонаблюдение; - современные спортплощадки с тренажерами и игровыми зонами; - кладовые - сезонные вещи можно хранить прямо на этаже; - зона для хранения колясок, велосипедов, лапомойки; - благодаря системе телеметрии, больше не нужно ежемесячно передавать показания со счетчиков. Все данные автоматически отправляются в УК.

## Планировки



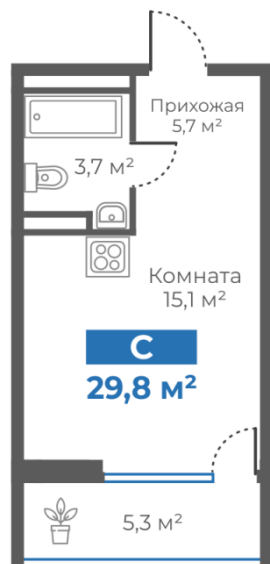
Большая кухня-гостиная с тремя окнами    Два санузла

**2-к.квартира, 69.9 м², 9 эт.**

**от ₹ 7 969 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	69.9 м²
Стоимость за м²	₹ 114 006
Жилая площадь	50.4 м²
Площадь кухни	24.7 м²
Этаж	9
Этажей в доме	15

## Планировки



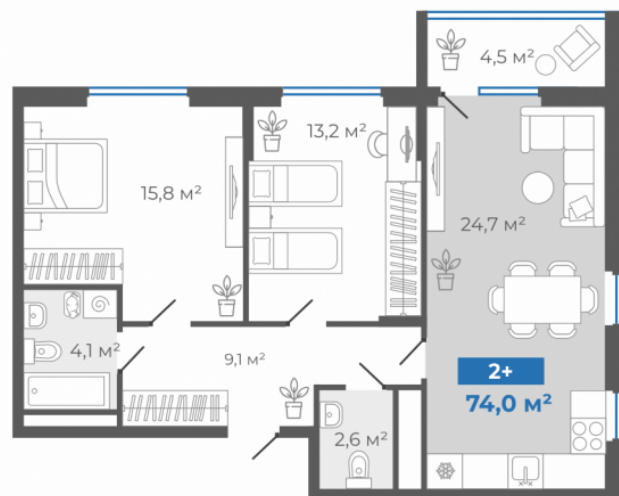
**Студия, 29.8 м<sup>2</sup>, 10 эт.**

**от  $\text{₽ } 4\,470\,000$**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 150\,000$
Жилая площадь	14.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.1 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Этажей в доме	15

ЖК «Облака» - жилой комплекс в активно развивающемся районе Плеханова. Это идеальное место для тех, кто мечтает о комфорте и семейном уюте, кто заботится о безопасности и ценит свое время. -10 минут на машине до центра города; - муниципальный детский сад прямо во дворе; -5 минут на машине или 2 остановки на автобусе до 34 лицея; - действующая автобусная остановка расположена в жилом комплексе (№96, №52); -5-уровневый наземный паркинг; - закрытые дворы; - круглосуточное видеонаблюдение; - современные спортплощадки с тренажерами и игровыми зонами; - кладовые - сезонные вещи можно хранить прямо на этаже; - зона для хранения колясок, велосипедов, лапомойки; - благодаря системе телеметрии, больше не нужно ежемесячно передавать показания со счетчиков. Все данные автоматически отправляются в УК.

## Планировки



Большая кухня-гостиная с тремя окнами

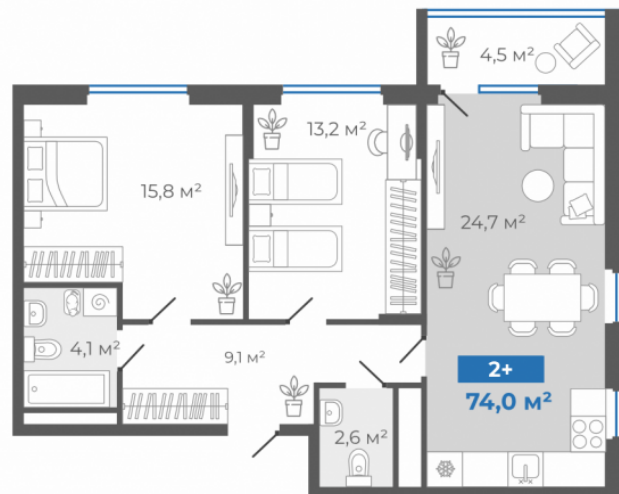
Два санузла

**2-к.квартира, 74 м<sup>2</sup>, 11 эт.**

**от  $\text{₽ } 8\,080\,000$**

Количество комнат	2
Общая площадь	74 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 109\,189$
Жилая площадь	53.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	24.7 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Этажей в доме	15

## Планировки



Большая кухня-гостиная с тремя окнами

Два санузла

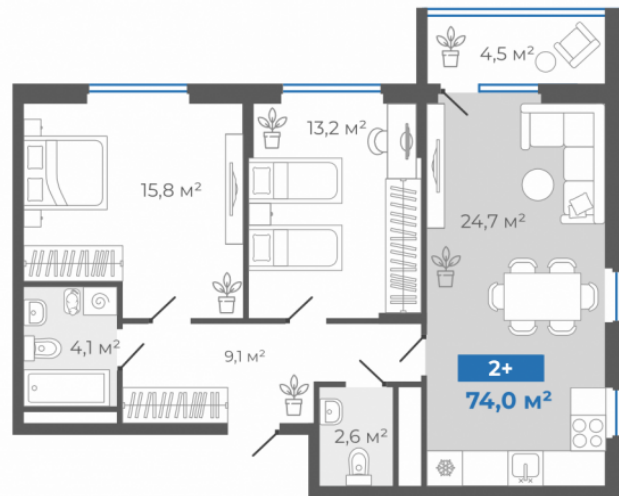
**2-к.квартира, 74 м<sup>2</sup>, 14 эт.**

**от  $\text{₽ } 8\,080\,000$**

Количество комнат	2
Общая площадь	74 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 109\,189$
Жилая площадь	53.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	24.7 м <sup>2</sup>
Этаж	14
Этажей в доме	15



## Планировки



Большая кухня-гостиная с тремя окнами

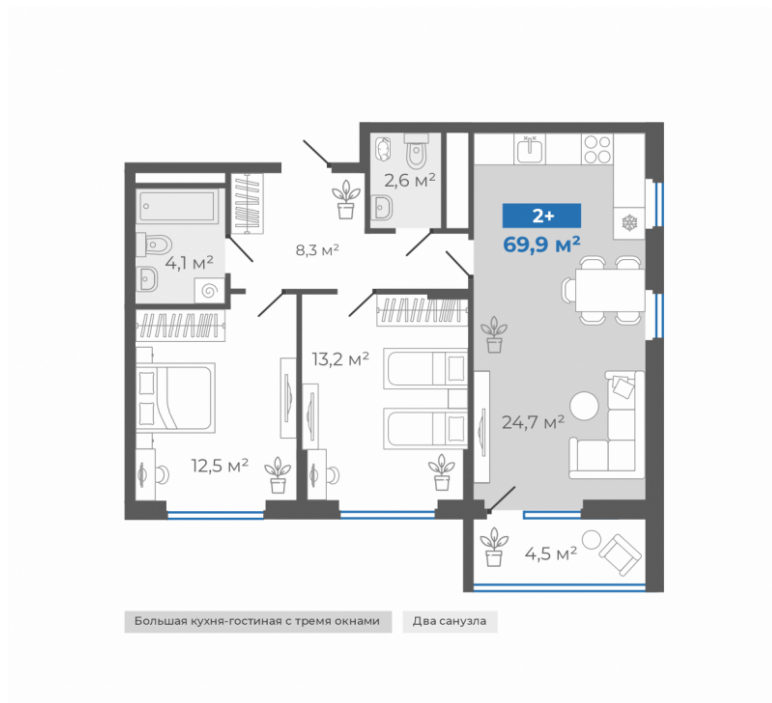
Два санузла

**2-к.квартира, 74 м<sup>2</sup>, 15 эт.**

**от ₹ 8 080 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	74 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 109 189
Жилая площадь	53.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	24.7 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Этажей в доме	15

## Планировки



**2-к.квартира, 69.9 м<sup>2</sup>, 10 эт.**

**от  $\text{₽ } 7\,969\,000$**

Количество комнат	2
Общая площадь	69.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 114 006
Жилая площадь	50.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	24.7 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Этажей в доме	15

## Планировки

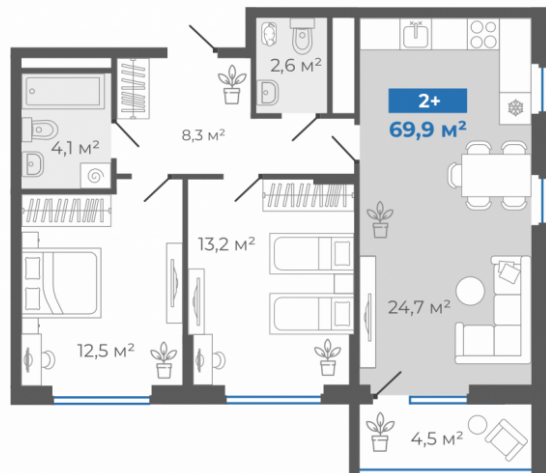


**2-к.квартира, 67.6 м², 13 эт.**

**от ₹ 7 800 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	67.6 м²
Стоимость за м²	₹ 115 385
Жилая площадь	49.6 м²
Площадь кухни	24.7 м²
Этаж	13
Этажей в доме	15

## Планировки



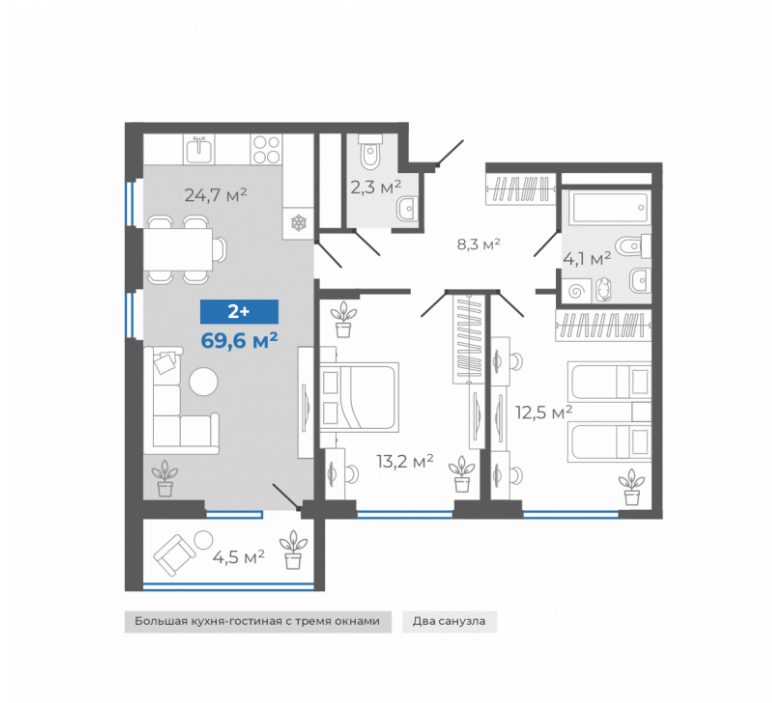
Большая кухня-гостиная с тремя окнами    Два санузла

**2-к.квартира, 69.9 м<sup>2</sup>, 11 эт.**

**от  $\text{₽ } 7\,969\,000$**

Количество комнат	2
Общая площадь	69.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 114 006
Жилая площадь	50.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	24.7 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Этажей в доме	15

## Планировки



**2-к.квартира, 69.6 м², 14 эт.**

**от  $\text{₽ } 7\,935\,000$**

Количество комнат	2
Общая площадь	69.6 м²
Стоимость за м²	₽ 114 009
Жилая площадь	50.4 м²
Площадь кухни	24.7 м²
Этаж	14
Этажей в доме	15



Ведущий специалист по недвижимости

**Димитрова Марина Димитрова**

+7(992)304-1016

[ecndimitrova@yandex.ru](mailto:ecndimitrova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

