



Продажа

**3-к.квартира, 80.7 м<sup>2</sup>, 15/17 эт.**

Патрушева, Патрушева

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Патрушева, ул Николая Гоголя, д 3

**₽ 9 600 000**



**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! ПРОДАЕТСЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА РАСПАШОНКА В НОВОМ ДОМЕ!**

**УЛУЧШЕННАЯ ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА**

**ПЛАНИРОВКА:** просторная кухня-гостиная с выходом на балкон, три изолированные комнаты, одна из них с балконом, коридор, два санузла, совмещенный и раздельный. Вид из окон квартиры во двор и на улицу.

**ДОМ 2023 года** постройки в монолитном исполнении, 17 этажей, видеонаблюдение расположено во внутреннем дворе и на внешней территории, безбарьерный вход в подъезд, дизайнерское оформление мест общего пользования, имеется книгообменник с зоной отдыха, колясочные, два лифта пассажирский и грузопассажирский.

**ДВОР УХОЖЕННЫЙ, ЗАКРЫТЫЙ:** во дворе детские площадки, площадка для воркаута, спортивные снаряды, теннисные столы, спортивная площадка, у дома велопарковка и общедоступная бесплатная парковка.

**ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ДЕРЕВНЕ ПАТРУШЕВО, ТЮМЕНСКОГО РАЙОНА, ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

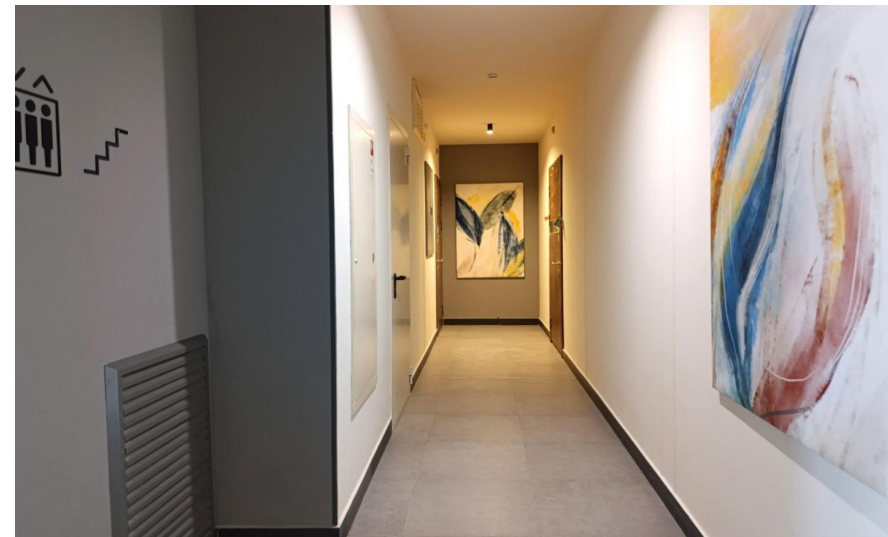
**ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** в здании находится пункт выдачи Wildberries, в пешей доступности, салон красоты Cosmo, пункты выдачи интернет-заказов Ozon, Частный детский сад Медвежонок, Частная начальная школа Многогранник, Школа иностранных языков Victorylang, Логопедический кабинет, Детский клуб дзюдо, детские студии, Торгово-монтажная компания Дом окон, Клининговая компания Голд инвест, Кафе-шашлычная Двин, Супермаркет Магнит, Супермаркет Пятёрочка, Пекарня Плешка, множество магазинов, аптеки, салоны красоты.

**ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:** дом находится в районе улиц Николая Гоголя, Александра Пушкина, рядом проходят улицы Федора Достоевского, Петра Ершова, остановки рядом.

**ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!**

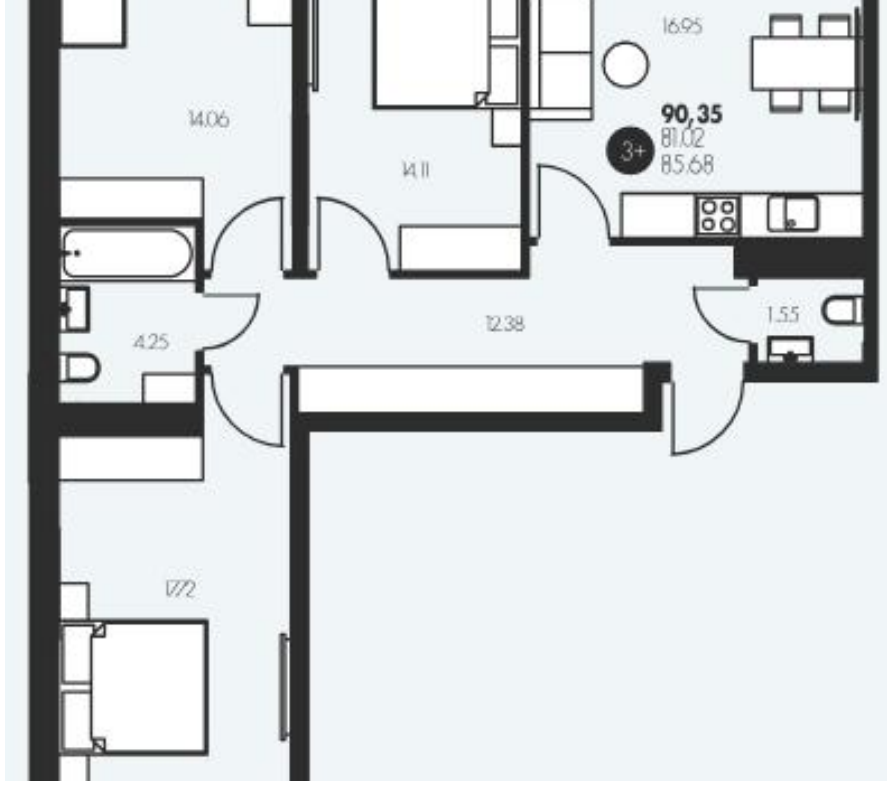






Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **80.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **16.95 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **17**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **45.89 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **15**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **монолит**







Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

