



Продажа

Офисное помещение 936 м²

Тюмень,

г Тюмень, ул Республики, д 206 стр 19

₽ **160 000 000**



Продается административно-складской комплекс, земельный участок 36,9 соток. Все в собственности. Трехэтажное офисное здание, с полноценным цокольным этажом. Территория под видеонаблюдением, охрана. На входе пропускная зона с охраной, 1 и 2 этаж - офисные помещения, полностью готовы к эксплуатации. 3 этаж - кабинеты и зона свободной планировки, оборудованная под спортзал и бильярдную. На каждом этаже сан.узлы (отдельно мужской и женский), в цокольном этаже и на 3 этаже душевые комнаты.

В цокольном этаже зона отдыха с сауной, душевой и мини бассейном, помещение под столовую и бытовые помещения.

Здание полностью автономно, своя котельная, отапливается газом.

На территории теплые склады, общей площадью 500 кв.м., отдельная газовая котельная. Склад разделен на несколько помещений, можно объединить в одно.

Центральное отопление, водоотведение. На территории есть возможность построить еще 150м² складской площади, залит фундамент, подведены коммуникации.

Отличное местоположение, удобная транспортная развязка.





Общая площадь: **936 м²**
Этаж: **3**



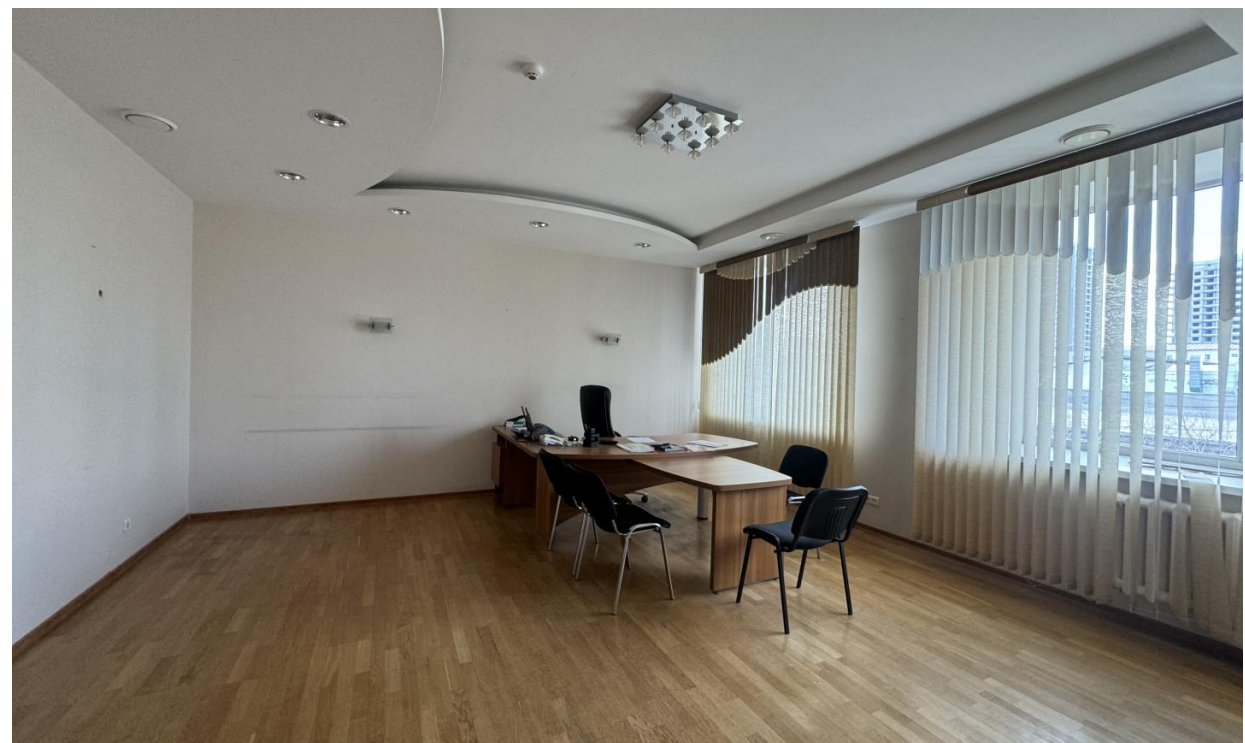
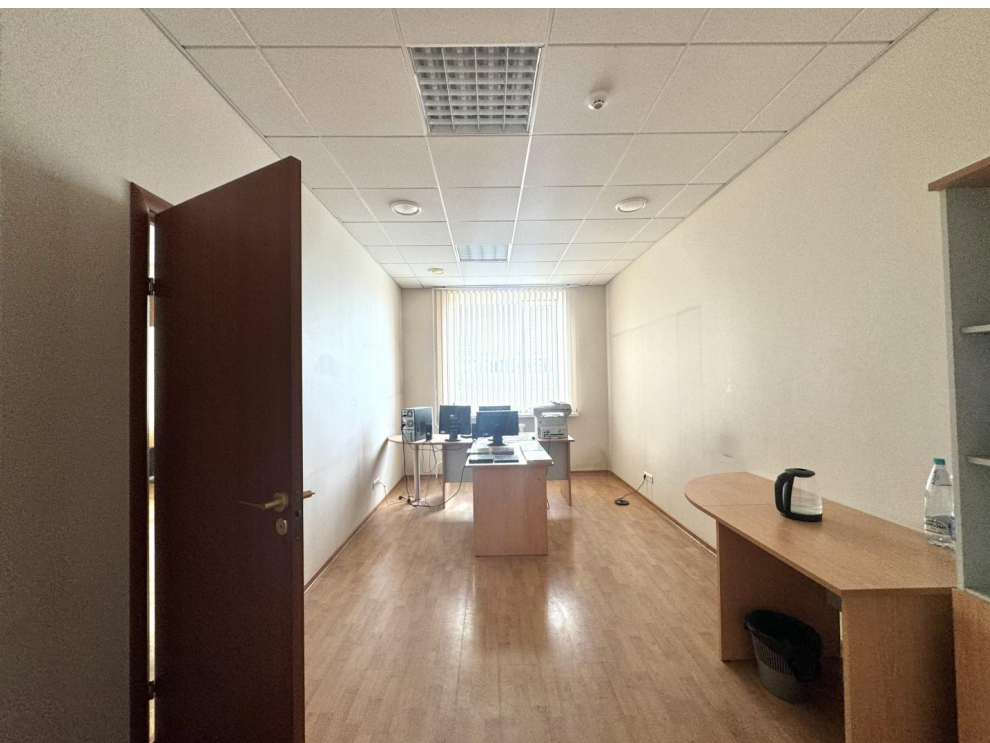
Вид объекта: **Офисное помещение**
Этажность дома: **3**

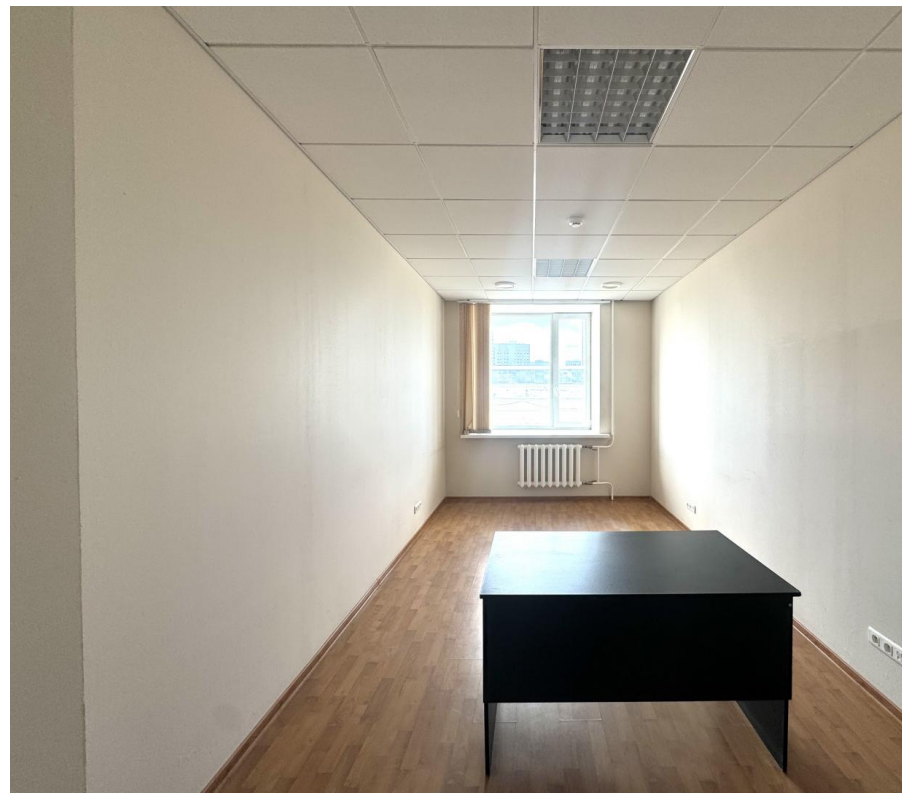














Специалист по недвижимости

Яровенко Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

esnvaroenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

esn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

