

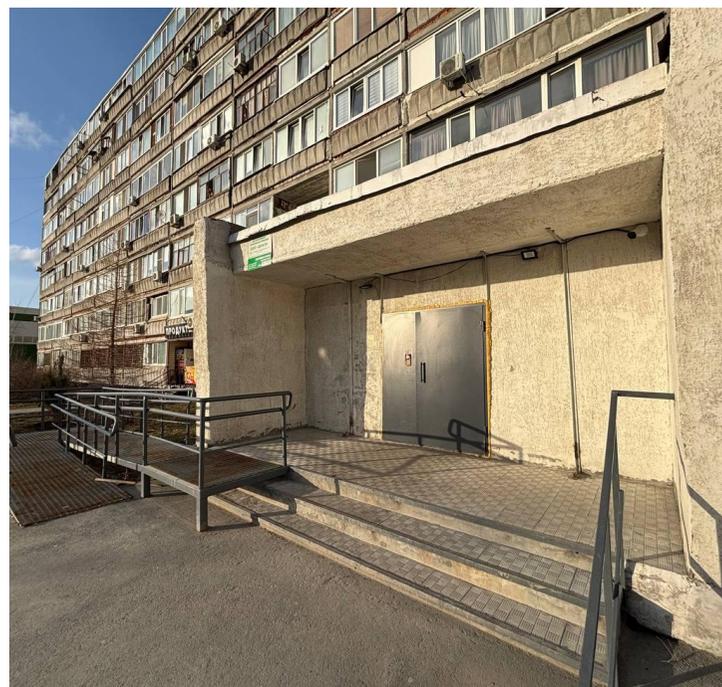


Продажа

**Студия, 17 м<sup>2</sup>, 8/9 эт.**

Тюмень, Центр (Харьковская)

г Тюмень, ул Харьковская, д 83



**₽ 1 600 000**

Студия в районе с развитой инфраструктурой.  
Доступная цена - хорошо подойдет для сдачи в аренду.  
Район Очаково - Центр города.

Есть все необходимое для жизни, можно сразу сдавать  
в аренду,

Площадь квартиры 17м.

Во дворе есть спортивная и детская площадки.

Чистый подъезд, всегда работающий лифт.

Район - центр города.

Район активно застраивается и на сегодняшний день,  
становится все более и более популярным для  
покупателей жилья.

В районе есть вся необходимая для жизни социальная  
инфраструктура:

Детские сады - 90, 100

Школы - 2 корпуса 7 школы

Гимназии - 12 и 16

Средние Учебные заведения - Тюменский техникум  
строительной индустрии и городского хозяйства,  
Корпуса Тюменского индустриального университета,  
Педагогический колледж.

Высшие Учебные заведения - Медицинский  
университет, Тюменский Индустриальный  
университет,

Тюменский Государственный университет.

Больницы и поликлиники - Областная клиническая  
больница, 2-ая городская больница.

Множество магазинов, кафе, спортивные залы, ТРЦ.

Хорошая транспортная развязка - 10 минут до  
исторического центра Тюмени.

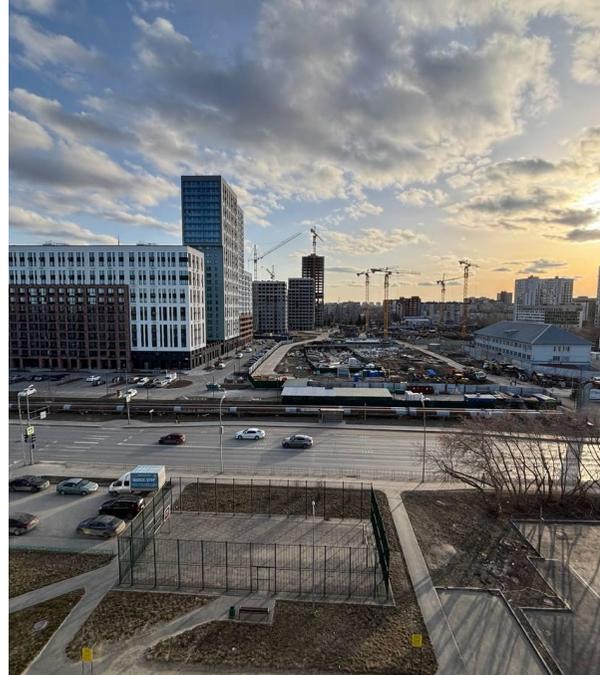
Находится в районе улиц - Пермякова, Тульская,  
Харьковская, Одесская.

У дома остановка общественного транспорта - ходит  
маршрутное такси 50,

в шаговой доступности множество остановок - можно  
уехать в любой конец города.

**ЗВОНИТЕ!**

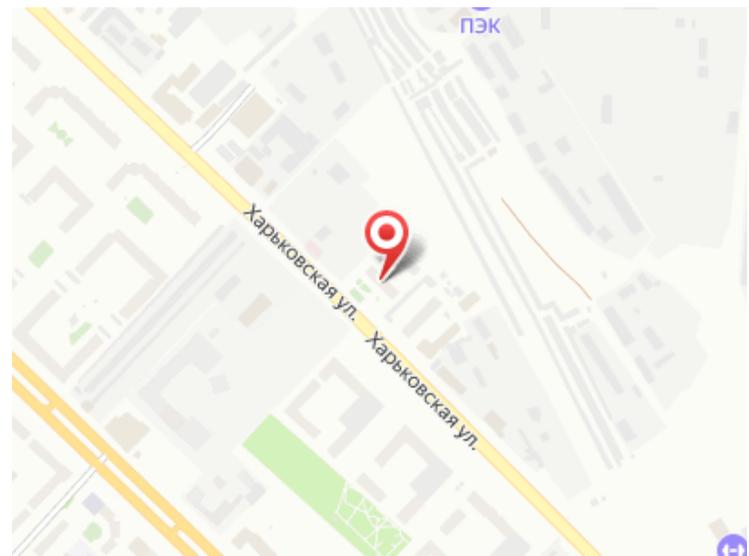
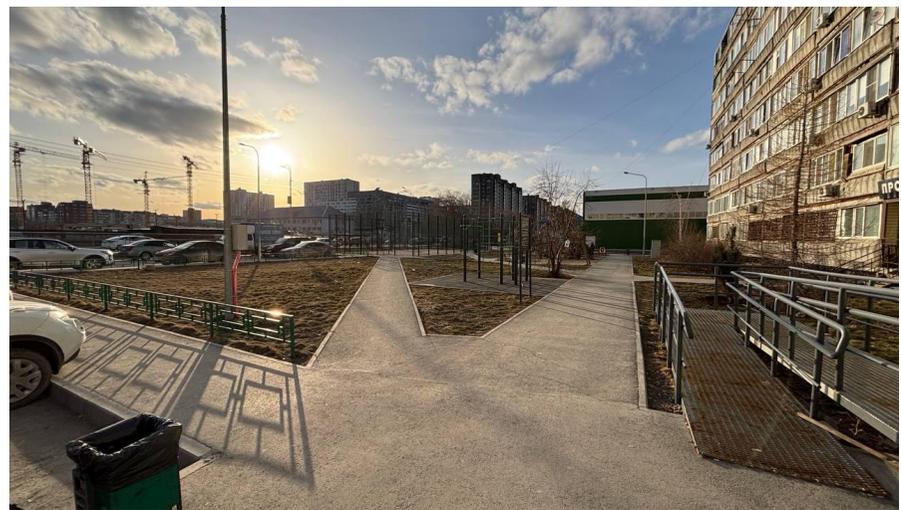
**ПОМОГУ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ!**





Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **17 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **3 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1981 г.**  
Жилая площадь: **10 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **панельный**





Специалист по недвижимости

**Егоров Александр Николаевич**

+7(950)493-3174

[ecnegorov@yandex.ru](mailto:ecnegorov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

