



Продажа

Студия, 20.8 м², 19/20 эт.

Тюмень, Тарманы

г Тюмень, ул Тимофея Чаркова, д 28



₽ **3 150 000**

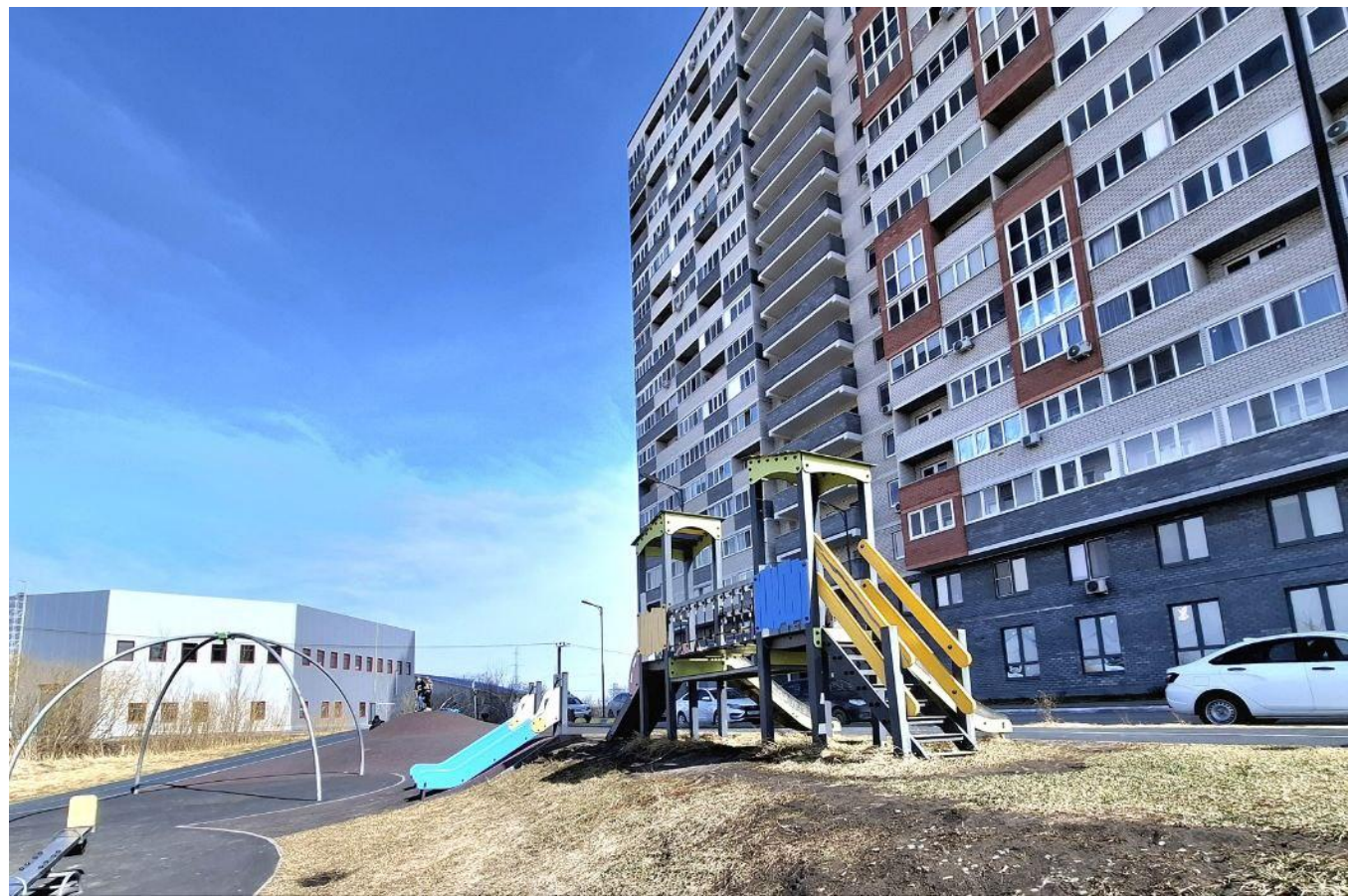
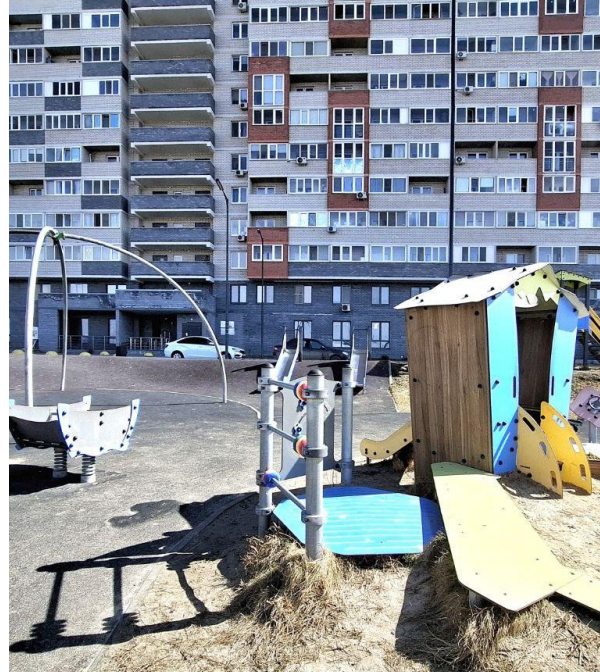
Продается уютная студия площадью 20.8 кв.м, расположенная на 19 этаже современного жилого комплекса! Эта квартира – идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и стиль. Благодаря косметическому ремонту, вы сможете сразу же переехать и наслаждаться жизнью в новом доме. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, пластиковые окна наполняют пространство светом и создают атмосферу уюта. Просторная студия позволяет вам реализовать любые дизайнерские идеи, создавая уникальное пространство, отражающее вашу индивидуальность.

Жилой комплекс "Новый мыс" находится в удобном районе с развитой инфраструктурой. В непосредственной близости автобусная остановка общественного транспорта, достаточно парковочных мест, здесь три большие освещенные парковки для автомобилей. Предусмотрено все для комфортной жизни: три скоростных лифта (один грузовой), оборудованы пандусы для мамочек с колясками, во дворе детские и спортивные площадки, зона выгула животных, в доме детский игровой центр, ресторан доставки, ПВЗ "Озон" и "Валдберис", студия стрижки и окрашивания, швейное ателье, водомат, студия ремонта помещений, магазин "Двери в Тюмени", продуктовый магазин, рядом магазин "Пятерочка", школа, детский сад, в шаговой доступности "Магнит" (ул. Газопромысловая), "Магнит-Косметик" (ул. Верхнетарманская, 5), Аптека Вита-Экспресс (ул. Шмидта), Апрель, Техникум строительной индустрии (ул. Игримская, 27), стадион, лыжная база, парк для прогулок с детьми, ДК "Торфяник"...

Особенности квартиры: дом 2019г постройки, квартира теплая (на крыше дома установлена автономная котельная), балкон застеклён, вид с балкона замечательный, санузел в кафеле, натяжные потолки, освещение -люстры, на полу ламинат. Квартира меблирована: вместительный шкаф-купе в коридоре, диван, комод, навесные шкафы, кухонный гарнитур, холодильник, микроволновая печь, стиральная машинка. Все, что вы видите на фотографиях остается потенциальному покупателю. Это идеальное место как для жизни, так и для аренды.

Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!

Документы готовы к продаже, БЕЗ ЗАНИЖЕНИЯ И СКРЫТЫХ СХЕМ, ЧИСТАЯ ПРОДАЖА, покупателям даем гарантию юридического сопровождения и безопасности сделки.

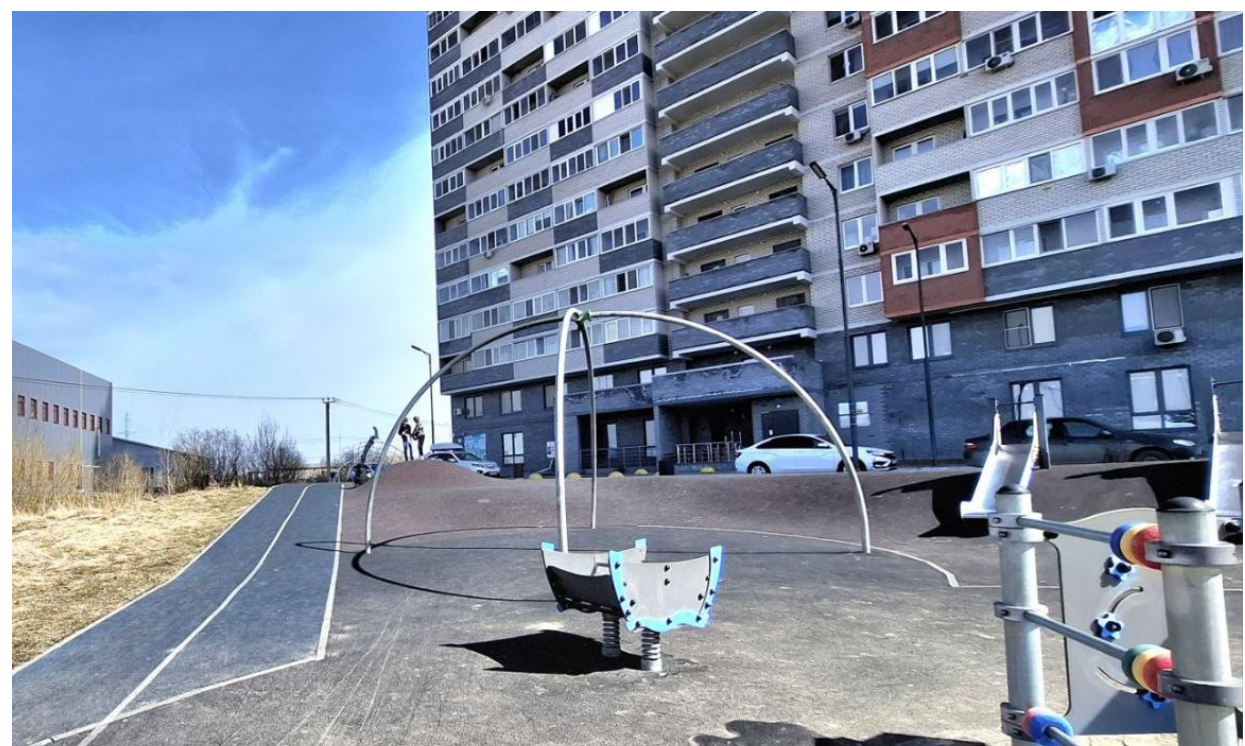


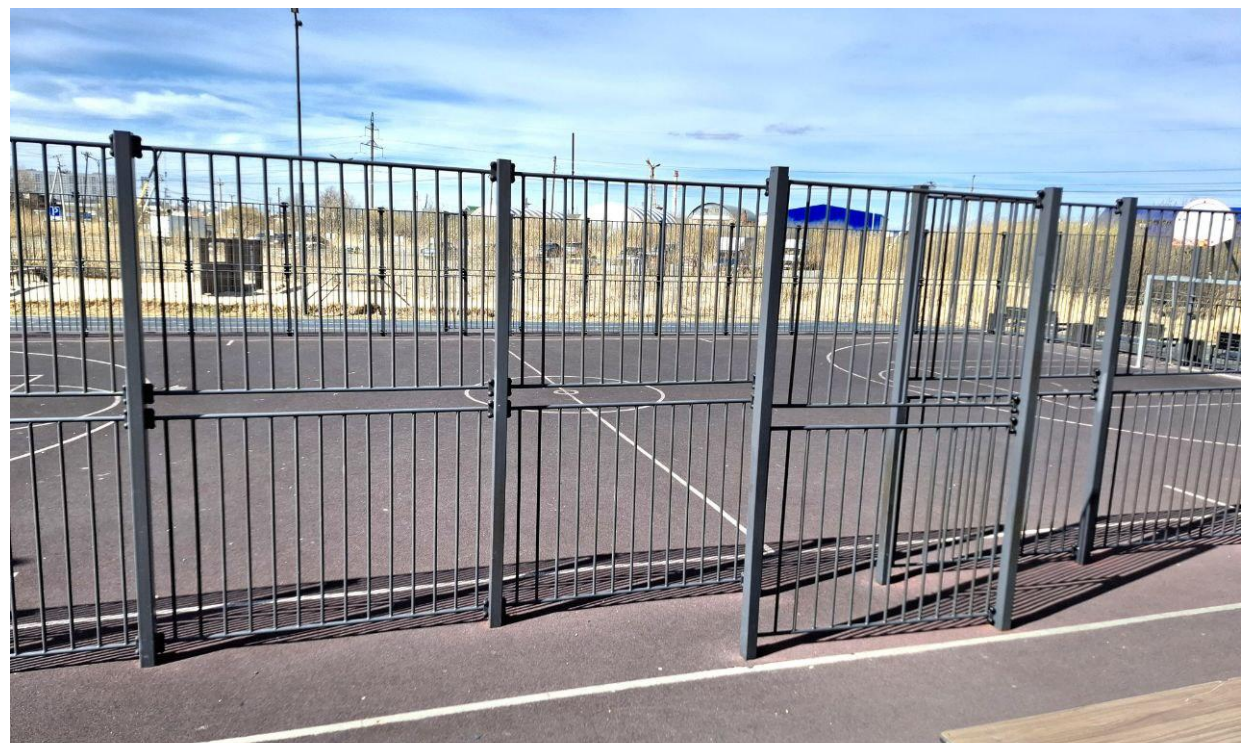


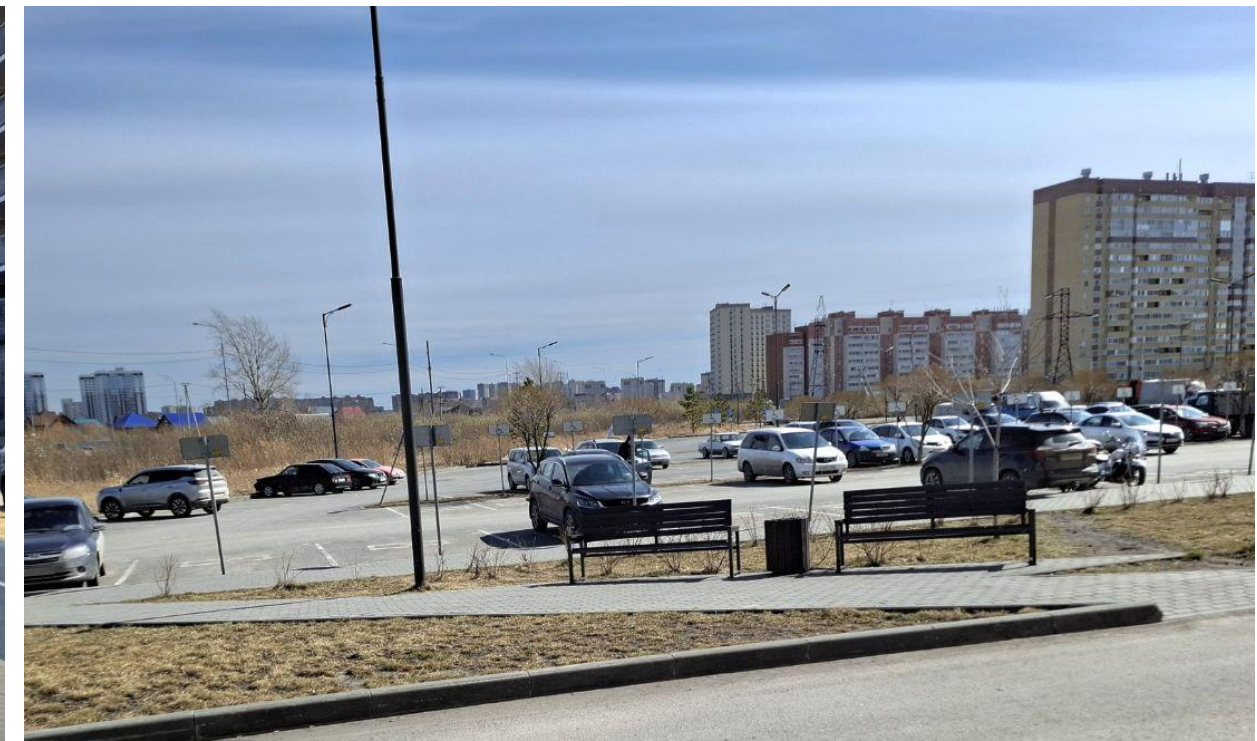
Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **20.8 м²**
Площадь кухни: **4 м²**
Этажей в доме: **20**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие телефона: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Апартаменты: **нет**



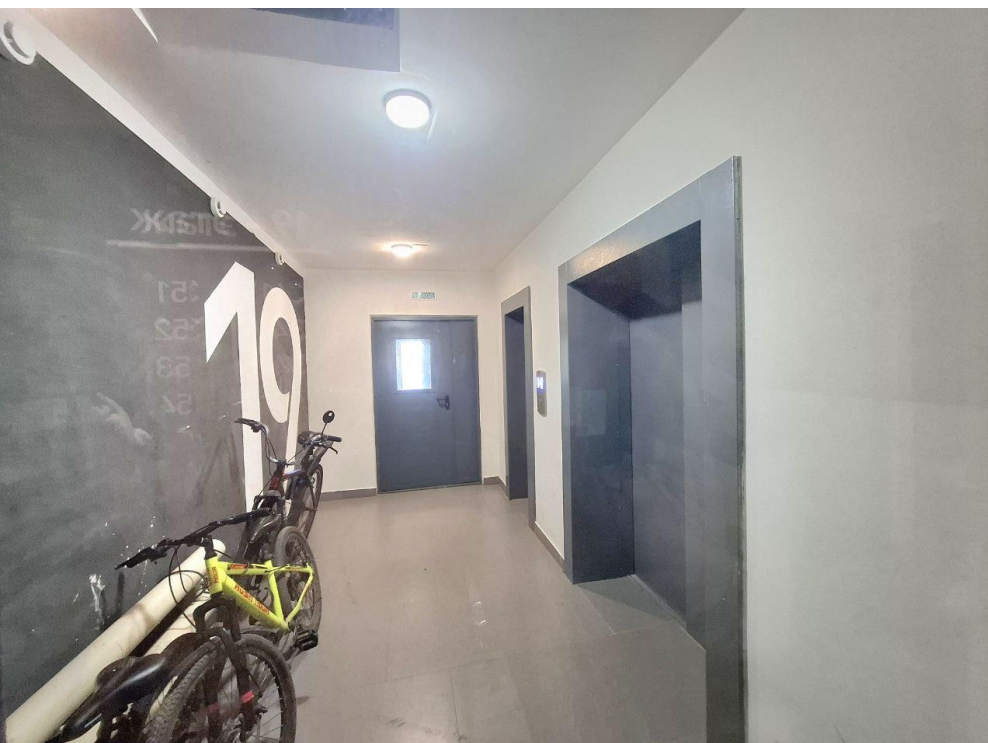
Год постройки дома: **2019 г.**
Жилая площадь: **20.8 м²**
Этаж: **19**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**



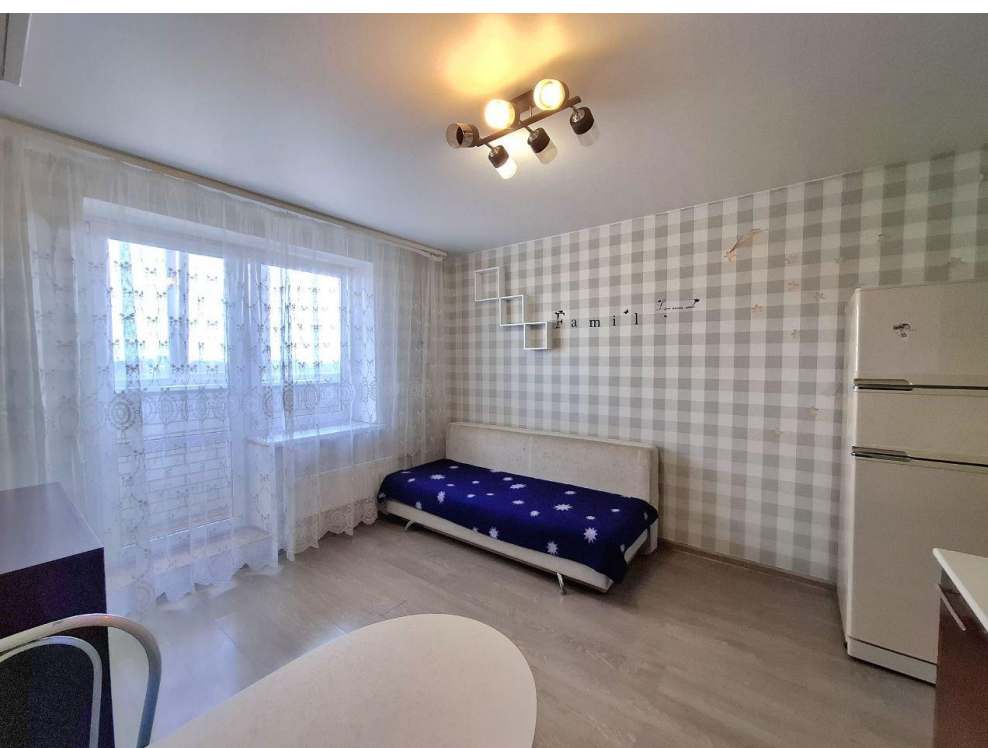




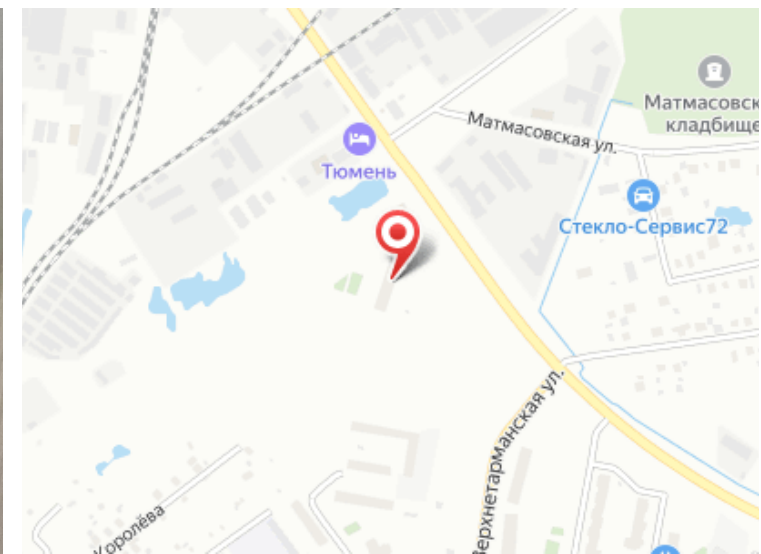
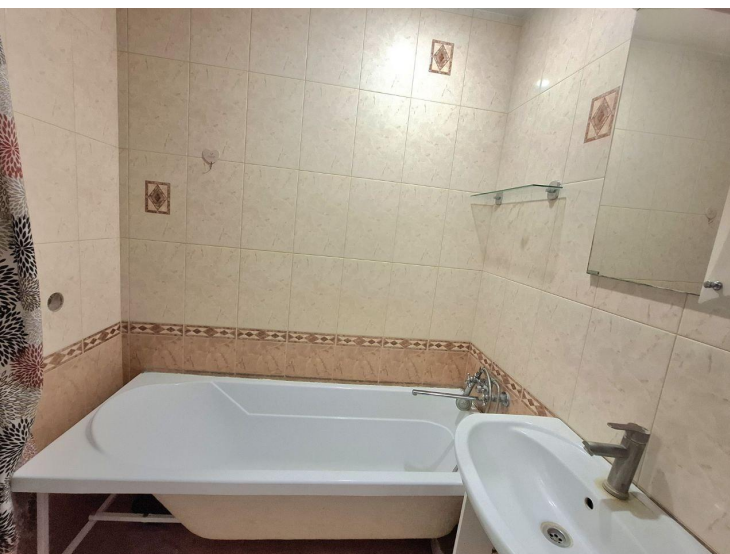
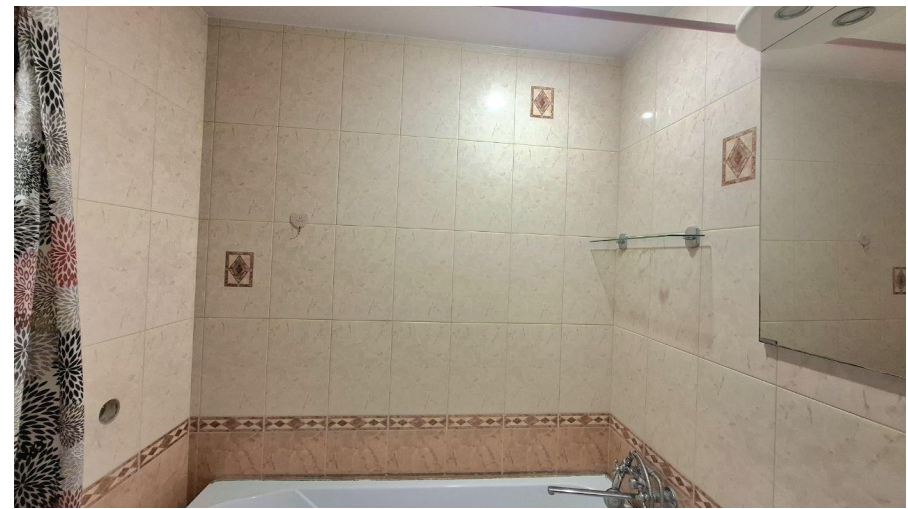














Специалист по продаже недвижимости

Тукаева Флюра Харисовна

+7(992)309-3302

ecntukaeva@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

