



Продажа

**Студия, 20.8 м<sup>2</sup>, 19/20 эт.**

Тюмень, Тарманы

г Тюмень, ул Тимофея Чаркова, д 28



₽ **3 150 000**

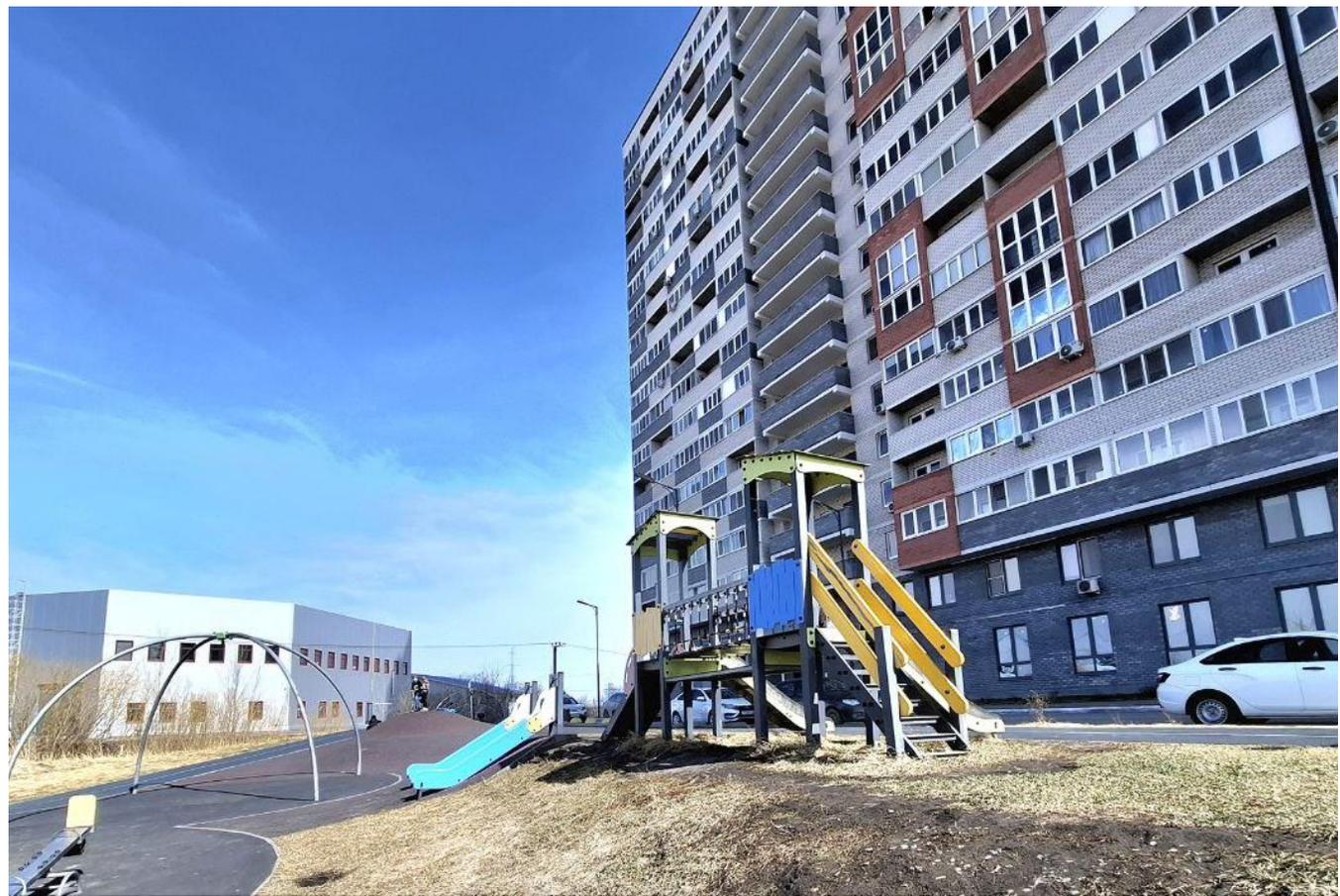
Продается уютная студия площадью 20.8 кв.м, расположенная на 19 этаже современного жилого комплекса! Эта квартира – идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и стиль. Благодаря косметическому ремонту, вы сможете сразу же переехать и наслаждаться жизнью в новом доме. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, пластиковые окна наполняют пространство светом и создают атмосферу уюта. Просторная студия позволяет вам реализовать любые дизайнерские идеи, создавая уникальное пространство, отражающее вашу индивидуальность.

Жилой комплекс "Новый мыс" находится в удобном районе с развитой инфраструктурой. В непосредственной близости автобусная остановка общественного транспорта, достаточно парковочных мест, здесь три большие освещенные парковки для автомобилей. Предусмотрено все для комфортной жизни: три скоростных лифта (один грузовой), оборудованы пандусы для мамочек с колясками, во дворе детские и спортивные площадки, зона выгула животных, в доме детский игровой центр, ресторан доставки, ПВЗ "Озон" и "Валдберис", студия стрижки и окрашивания, швейное ателье, водомат, студия ремонта помещений, магазин "Двери в Тюмени", продуктовый магазин, рядом магазин "Пятерочка", школа, детский сад, в шаговой доступности "Магнит" (ул. Газопромысловая), "Магнит-Косметик" (ул. Верхнетарманская, 5), Аптека Вита-Экспресс (ул. Шмидта), Апрель, Техникум строительной индустрии (ул. Игримская, 27), стадион, лыжная база, парк для прогулок с детьми, ДК "Торфяник"...

Особенности квартиры: дом 2019г постройки, квартира теплая (на крыше дома установлена автономная котельная), балкон застеклен, вид с балкона замечательный, санузел в кафеле, натяжные потолки, освещение - люстры, на полу ламинат. Квартира меблирована: вместительный шкаф-купе в коридоре, диван, комод, навесные шкафы, кухонный гарнитур, холодильник, микроволновая печь, стиральная машинка. Все, что вы видите на фотографиях остается потенциальному покупателю. Это идеальное место как для жизни, так и для аренды.

Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!

Документы готовы к продаже, БЕЗ ЗАНИЖЕНИЯ И СКРЫТЫХ СХЕМ, ЧИСТАЯ ПРОДАЖА, покупателям даем гарантию юридического сопровождения и безопасности сделки.

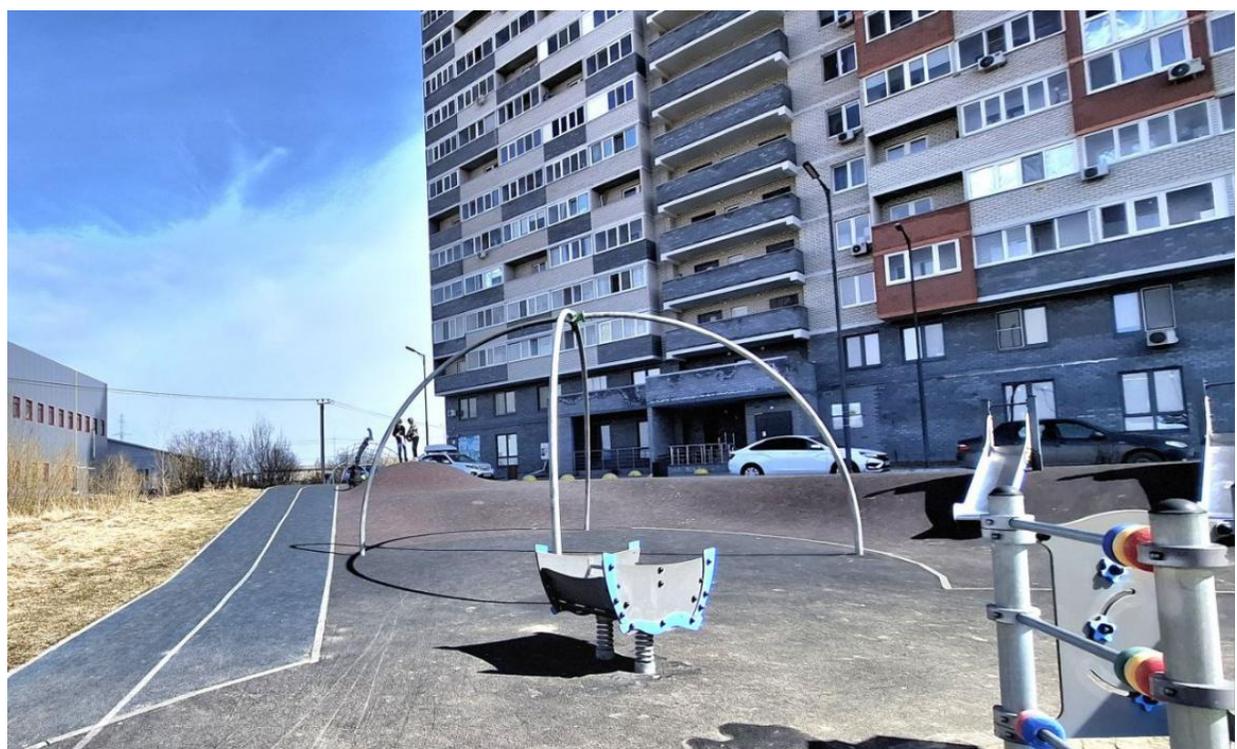


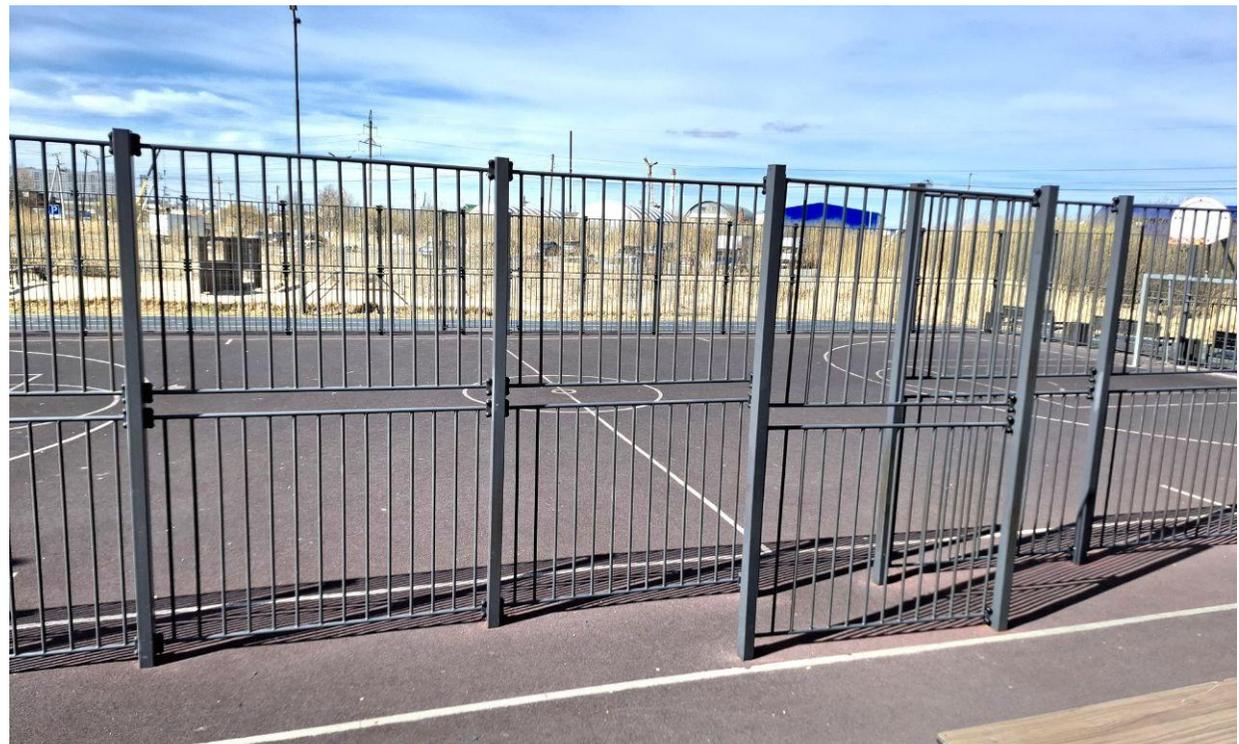


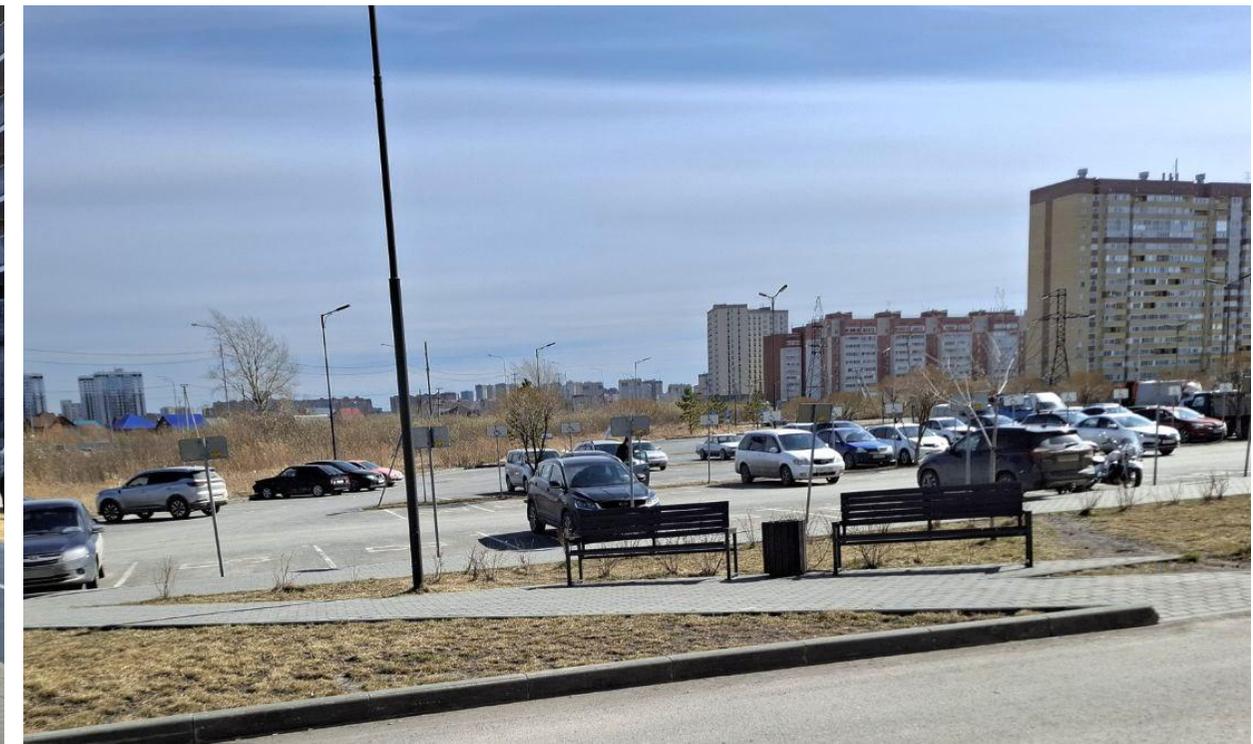
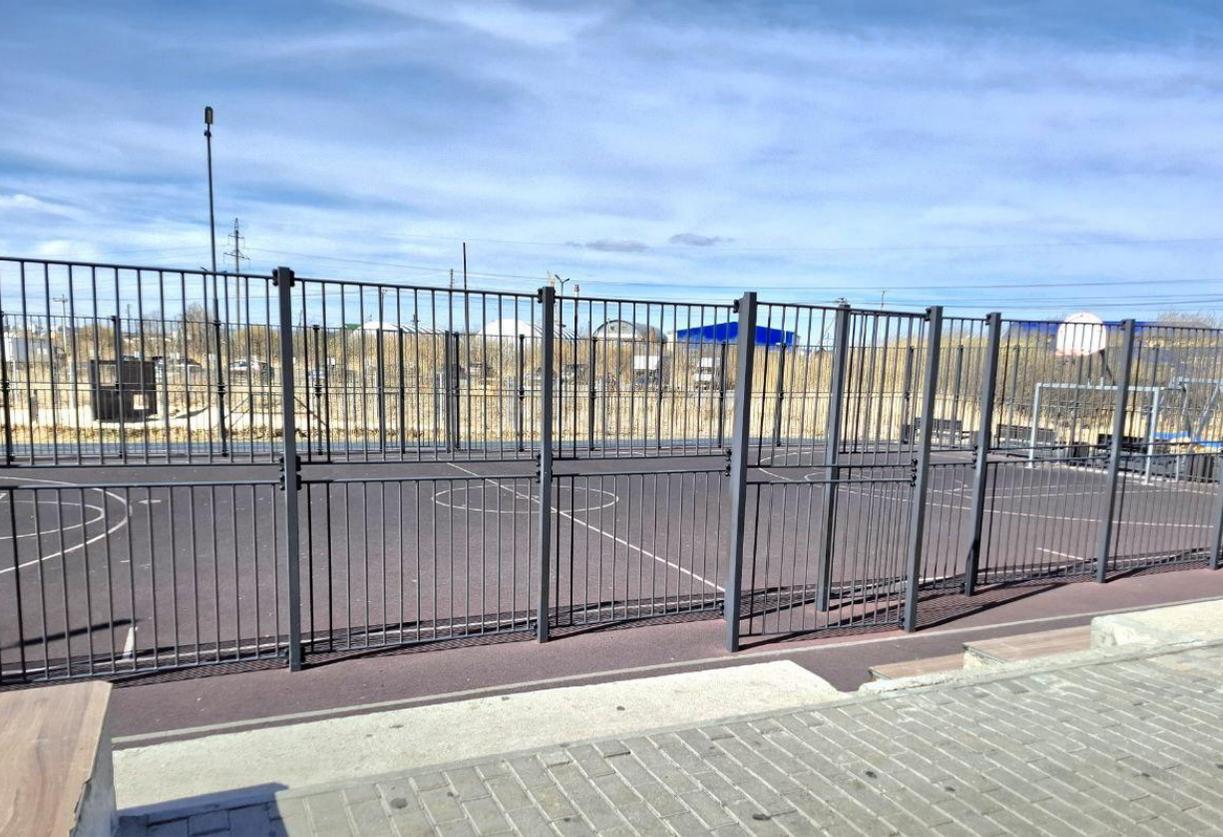
Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **20.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **4 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **20**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие телефона: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Апартаменты: **нет**



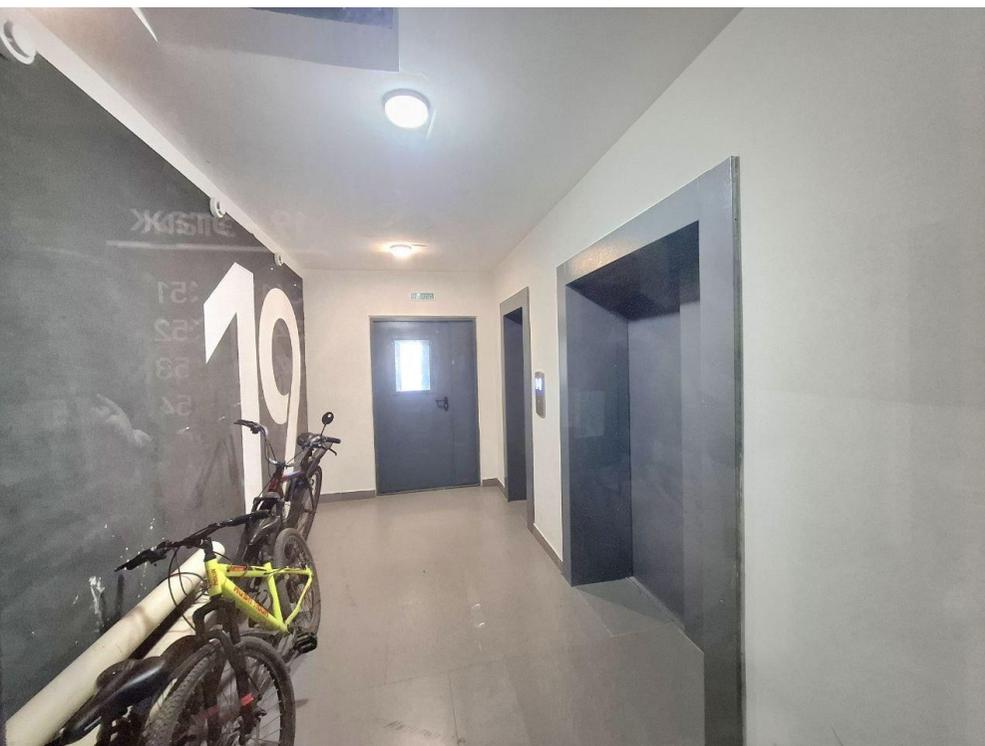
Год постройки дома: **2019 г.**  
Жилая площадь: **20.8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **19**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**



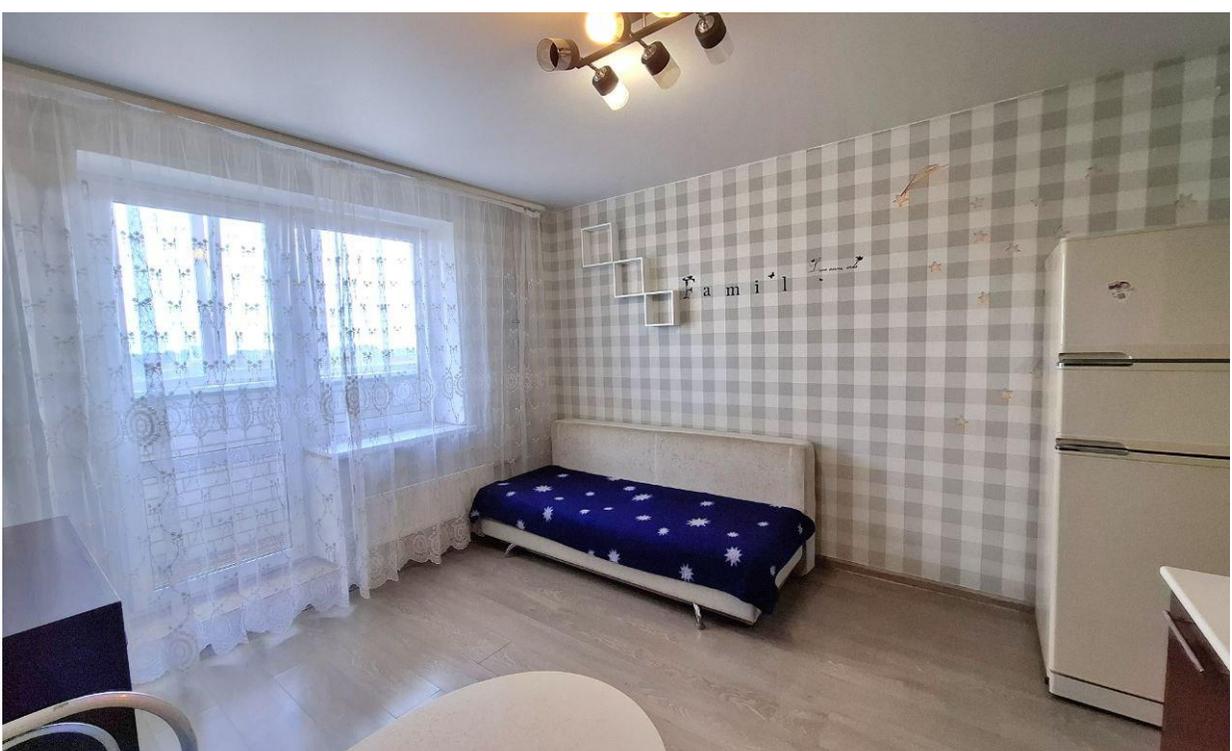
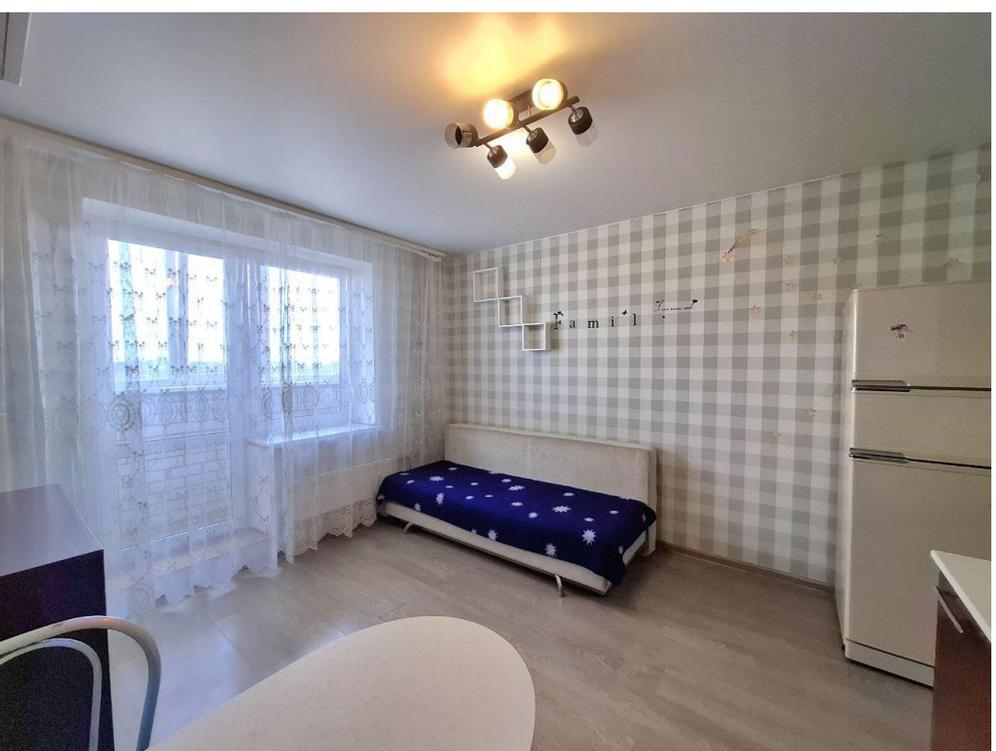


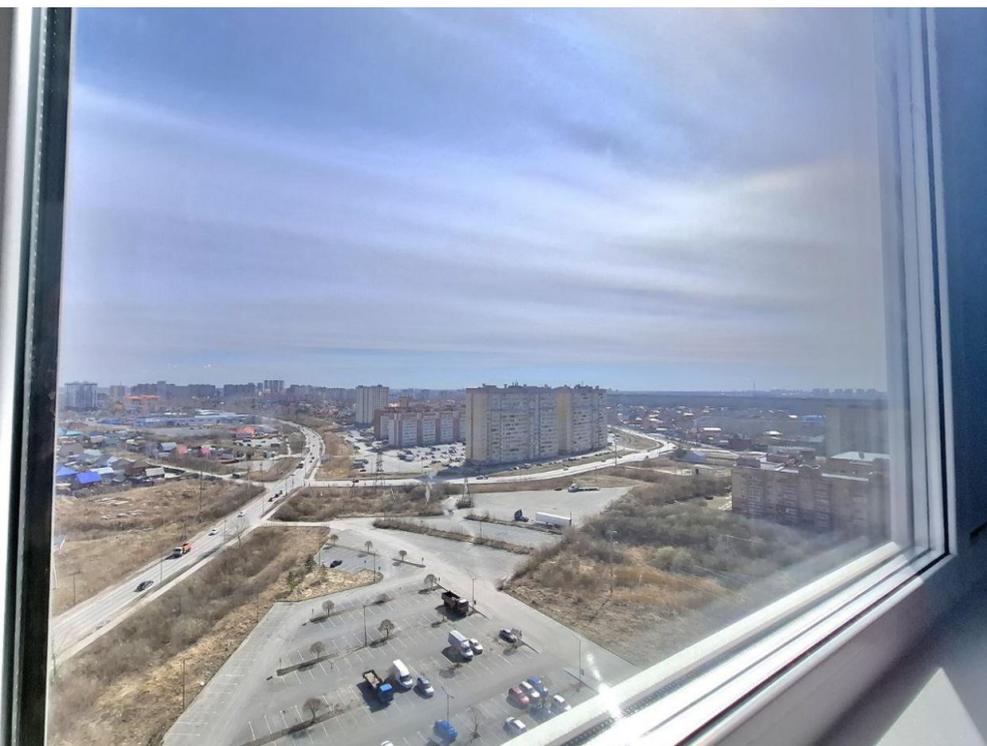


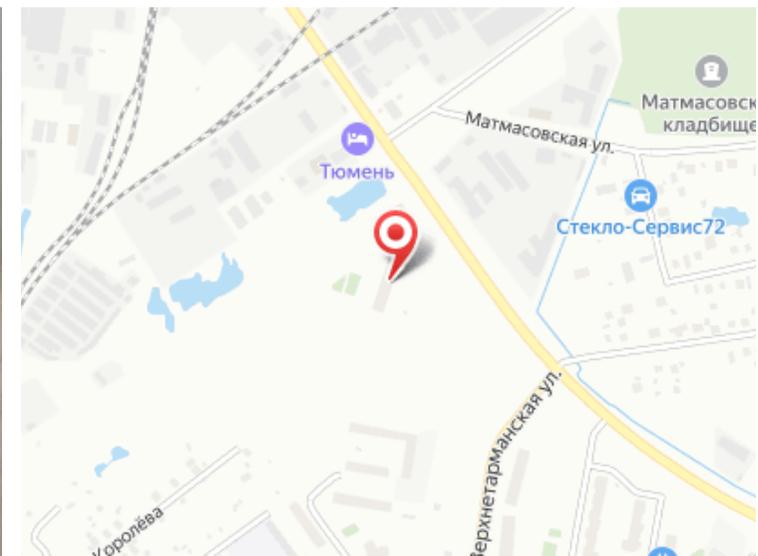














Специалист по продаже недвижимости

**Тукаева Флюра Харисовна**

+7(992)309-3302

ecntukaeva@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

