



Продажа

1-к.квартира, 35.1 м², 16/20 эт.

Тюмень, Тюменская слобода

г Тюмень, ул Фармана Салманова, д 6



₽ **3 700 000**

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ, ОЧЕНЬ ТЕПЛАЯ
ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЖК ЛЕГЕНДА ПАРК, И
В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА!

КВАРТИРА ТРЕБУЕТ РЕМОНТА

ПЛАНИРОВКА: кухня, комната с балконом, прихожая и
совмещенный санузел. Вид из окон квартиры на улицу.

ДОМ 2018 года постройки. В подъезде два
пассажирский лифта и один грузовой.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: за шлагбаумом имеется
круглосуточная наземная парковка только для
резидентов. велопарковка и детские площадки. На
территории жилого комплекса расположены детские
площадки, спортивная площадка, скейт-парк,
теннисный стол, уличные тренажеры, площадка для
воркаута, мангальная зона, строится детский сад.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ДИНАМИЧНО
РАЗВИВАЮЩЕМСЯ МИКРОРАЙОНЕ ТЮМЕНСКАЯ
СЛОБОДА

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности
Детская школа эстетического развития Мерцана,
Магазин разливных напитков Beerlin, Супермаркет
ГастрономЪ, детские сады № 95 "Снежинка", № 60
"Умка", Частный детский центр Мир гармонии, два
корпуса Гимназии № 4, Городская поликлиника № 5,
Сквер Вьюжный, Бисквитный двор, Торговый центр
Легенда, супермаркет Магнит у дома, аптеки,
стоматологии, множество магазинов, салоны красоты,
Ветеринарная клиника Дарьи Суховой, ателье,
нотариус, Аквацентр грудничкового плавания
Малыш`Ок, Автомойка-робот Pit Stop. В 2025 году
откроют большой зеленый парк, где будет много
детских площадок, зона для барбекю, веревочный
аттракцион, площадка для занятий йогой, лыжная база
и многое другое, для отдыха и занятий спортом.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится
в районе улиц Заполярная, Фармана Салманова. Также
рядом проходят улицы Арктическая, Ямбургский
проезд, Созидателей, Вьюжная, остановки рядом с
домом и можно быстро добраться в любую часть
города, (до центра 10-15 мин).

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **35.1 м²**
Площадь кухни: **11.6 м²**
Этажей в доме: **20**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2018 г.**
Жилая площадь: **15.8 м²**
Этаж: **16**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требуется ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**



EDMI NOTE 13 PRO

25.04.2025 18:1



25.04.2025 18:19

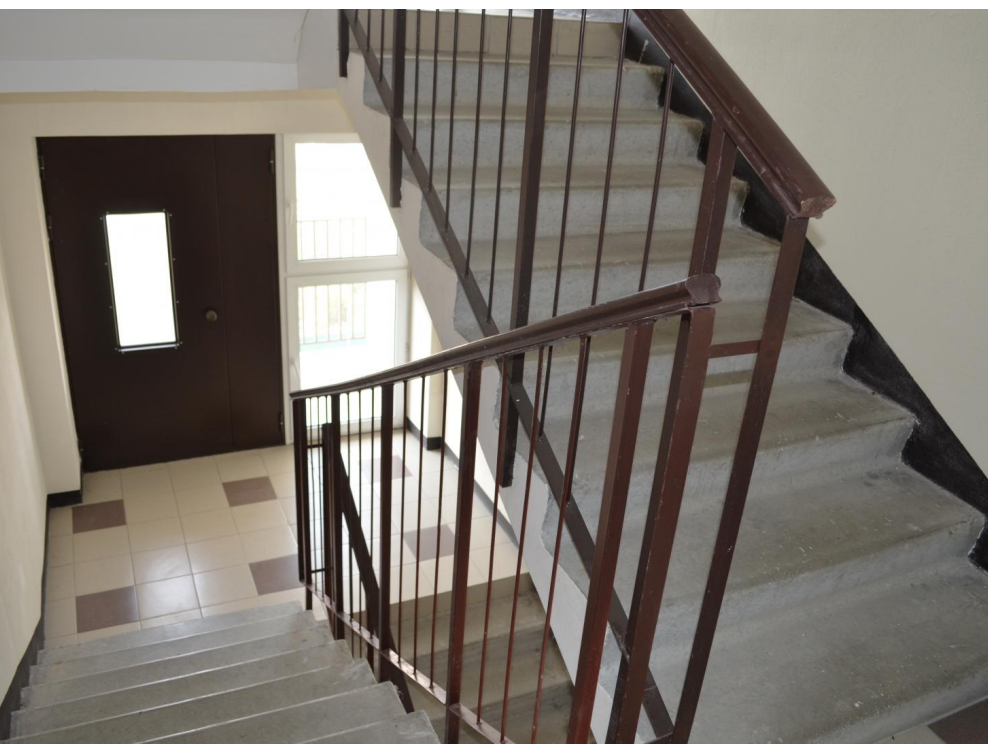
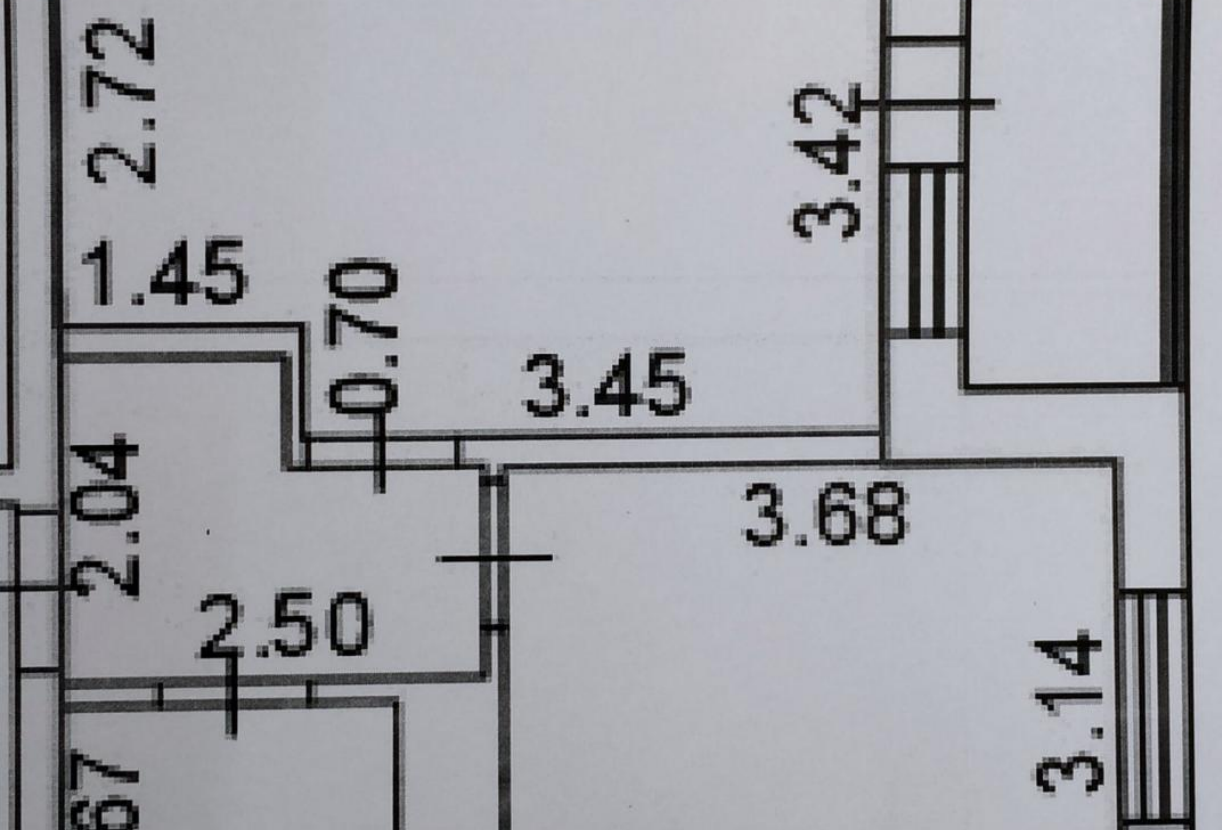
EDMI NOTE 13 PRO



25.04.2025 18:19



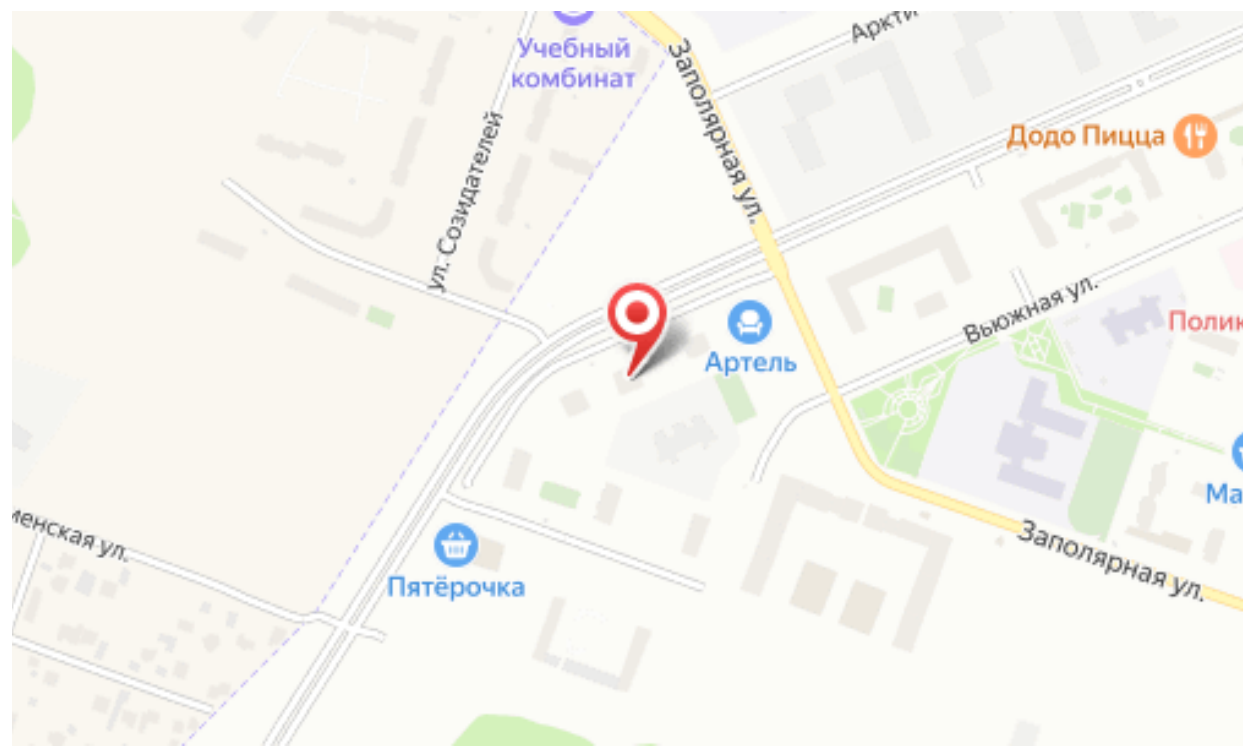














Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

