



Продажа

**Студия, 14 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Тульская, д 8а



₽ **2 500 000**

Инвестиция в комфорт и доход! Уютная студия в центре города – идеальна для аренды!

Представляем Вашему вниманию светлую и уютную студию в самом центре города, полностью готовую к заселению и приносящую стабильный доход от аренды!

Ключевые преимущества:

- Уют и комфорт: Современный ремонт, качественные материалы и продуманная планировка создают атмосферу уюта и комфорта.
- Новые коммуникации: Замена сантехники и электрики гарантирует надежность и долговечность.
- Эксклюзивный дизайн: Кухня и шкаф-купе изготовлены на заказ, что обеспечивает максимальную функциональность и эстетичный вид.
- Полная комплектация: Вся мебель и техника остаются в подарок новым владельцам – сразу сдавайте в аренду!
- Превосходная локация: В шаговой доступности сквер "Славянский", ТЦ "Гудвин", школы и детские сады – идеальное место для арендаторов!
- Высокий арендный потенциал: Студия идеально подходит для сдачи в аренду студентам или молодым специалистам, гарантируя стабильный доход.

Это не просто квартира, а готовый бизнес с отличной окупаемостью!

Не упустите возможность приобрести высоколиквидный объект недвижимости!

Звоните Надежде, вашему агенту ЕЦН, прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.

Ваш доход ждет вас!

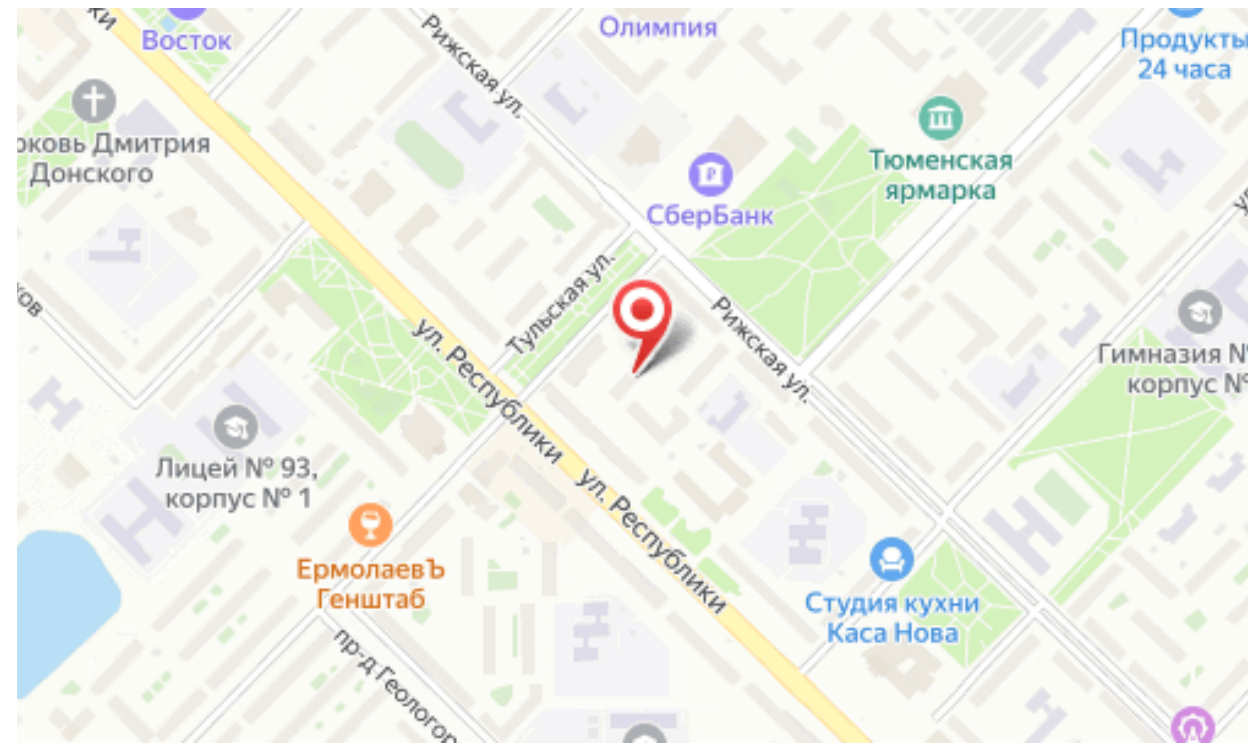




Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **14 м²**  
Площадь кухни: **3 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1966 г.**  
Жилая площадь: **11 м²**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**







Специалист по недвижимости

**Егоров Александр Николаевич**

+7(950)493-3174

[ecnegorov@yandex.ru](mailto:ecnegorov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

