



Продажа

дом 94 м² на участке 7 сот.

Мальково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Мальково



₽ **9 500 000**

Продается дом с ремонтом и мебелью в СНТ Серебряный бор, д. Мальково! Дом формата 3+, площадь 94 м2 на участке 7 соток, подходит под семейную и сельскую ипотеки.

Окрестности вокруг дома активно застраиваются новыми домами в современном исполнении, старых построек нет, в то же время в непосредственной близости вся инфраструктура Мальково: средняя общеобразовательная школа, детский садик, фельдшерский пункт, спорткомплекс, ПВ маркетплейсов, магазины, аптека, регулярно циркулирует общественный транспорт...

К дому прилагается забор, ворота, калитка, отсыпано парковочное место, посажены саженцы плодовых деревьев. Достаточно места для строительства бани, установки теплицы, организации грядки, посадки культурных насаждений, имеется возможность воплотить все дизайнерские фантазии!!!

Планировка дома удобная и функциональная:

- просторная и светлая кухню-гостиная 27 м2, с большим окном;
- три спальни с большими окнами по 13 м2, 14 м2, 15 м2;
- в прихожей организована ниша для шкафа - купе;
- просторный санузел 5м2;
- котельная с заведенным в дом электродкотлом, бойлером, очисткой воды, раковиной и унитазом.

Конструктив дома:

- фундамент ленточный, поверх монолитная плита 150 мм;
- стены: керамзитоблок; утеплитель пенополистирол 50 мм; облицовочный кирпич;
- потолок: пароизоляция, утеплитель эковата; кровля - профилированный лист, натяжные потолки;
- вытяжная система устроена таким образом, что из всех "мокрых точек" (кухня, котельная, санузел) организован свой вентиляционный канал;
- в зоне кухни выведены силовые кабели для установки плиты, вытяжные каналы, установлены розетки, организованы отводы воды-все подключено 100 %;
- окна: большие энергоэффективные окна 70 профиль с наружной ламинацией и качественной фурнитурой;
- септик бетонные кольца 8,5 м;
- скважина 36 м;
- по периметру дома выполнена отмостка (с установкой водоотводного мембранного плантера);
- доступен интернет;
- отопление: теплый пол (по всему периметру дома);
- высота потолков 3м;
- установлена дверь с терморазрывом.

Обращайтесь! Показ в удобное для вас время!! Гарантируем юридическое сопровождение и безопасность сделки!!!



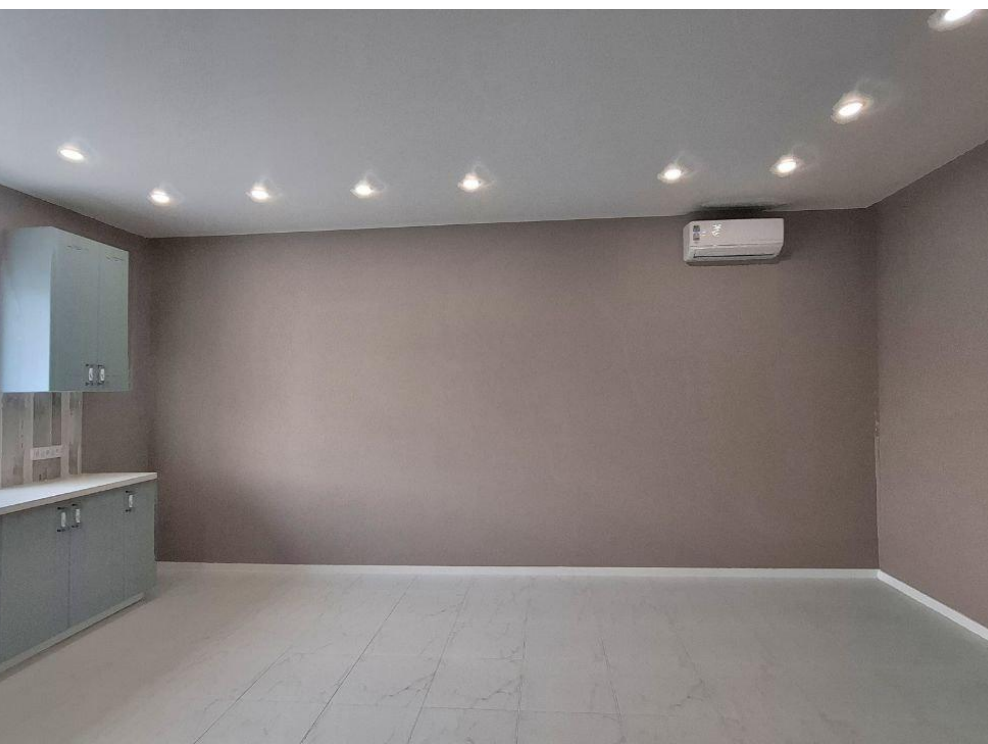
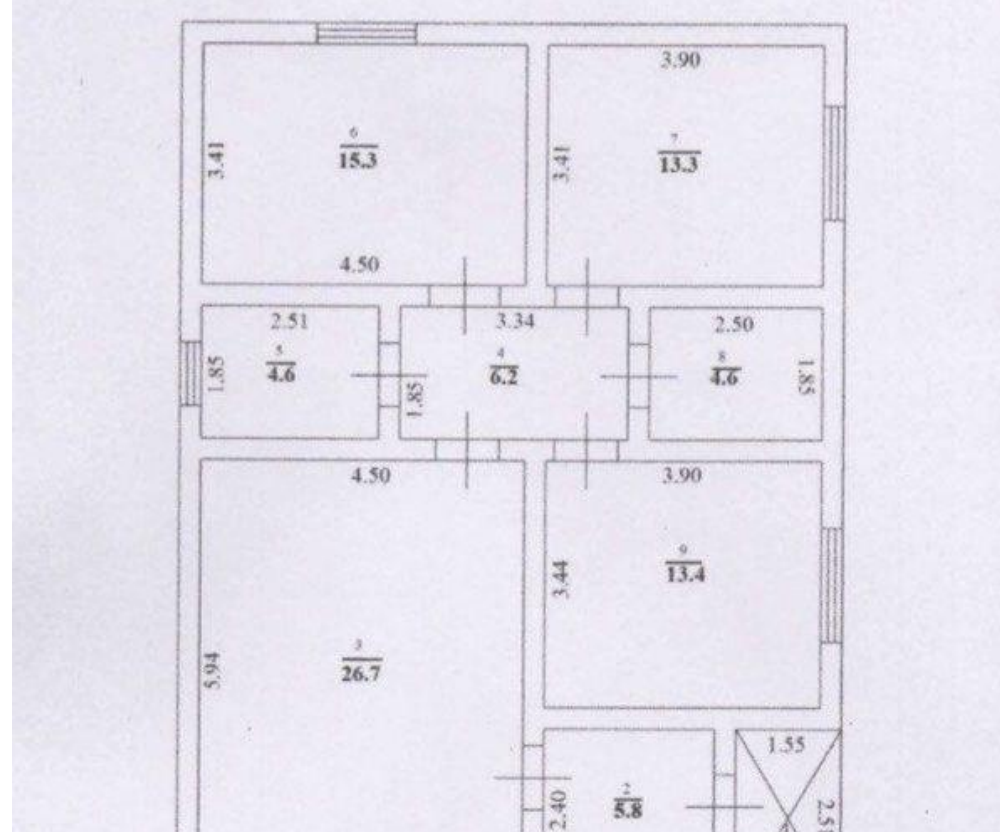


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **94 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **Предусмотрено в доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **7 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**

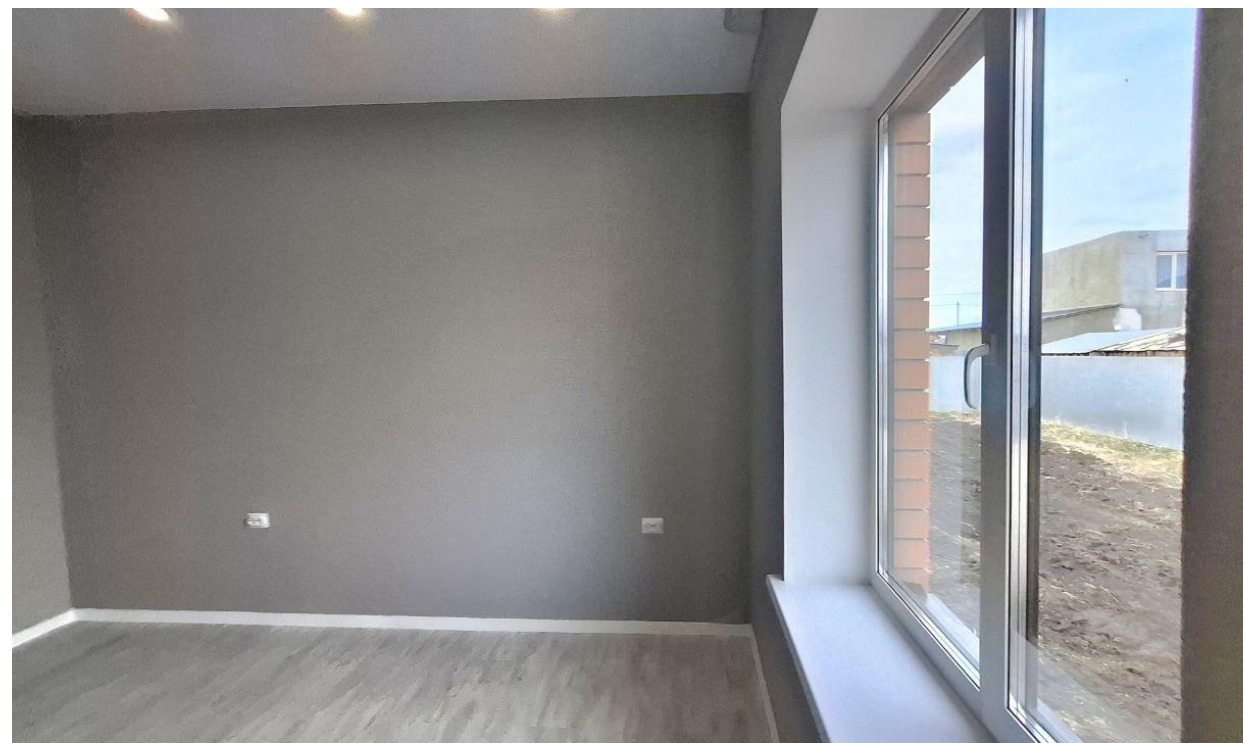






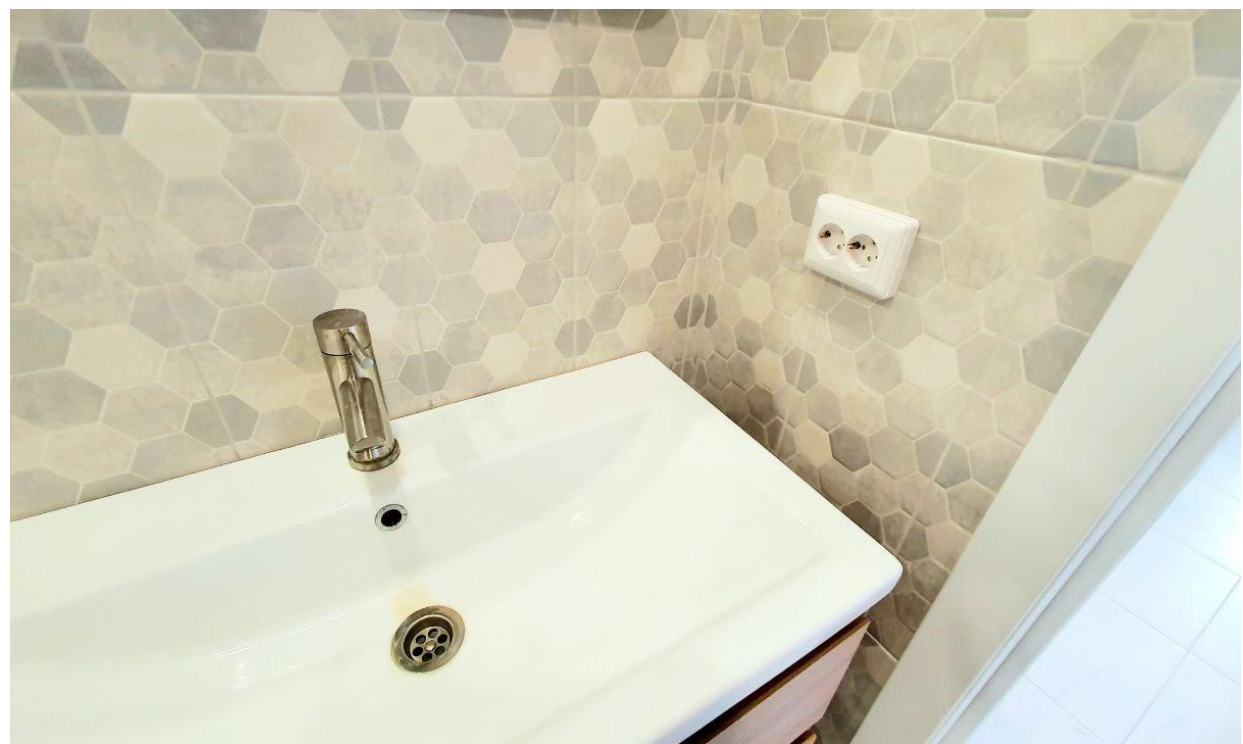
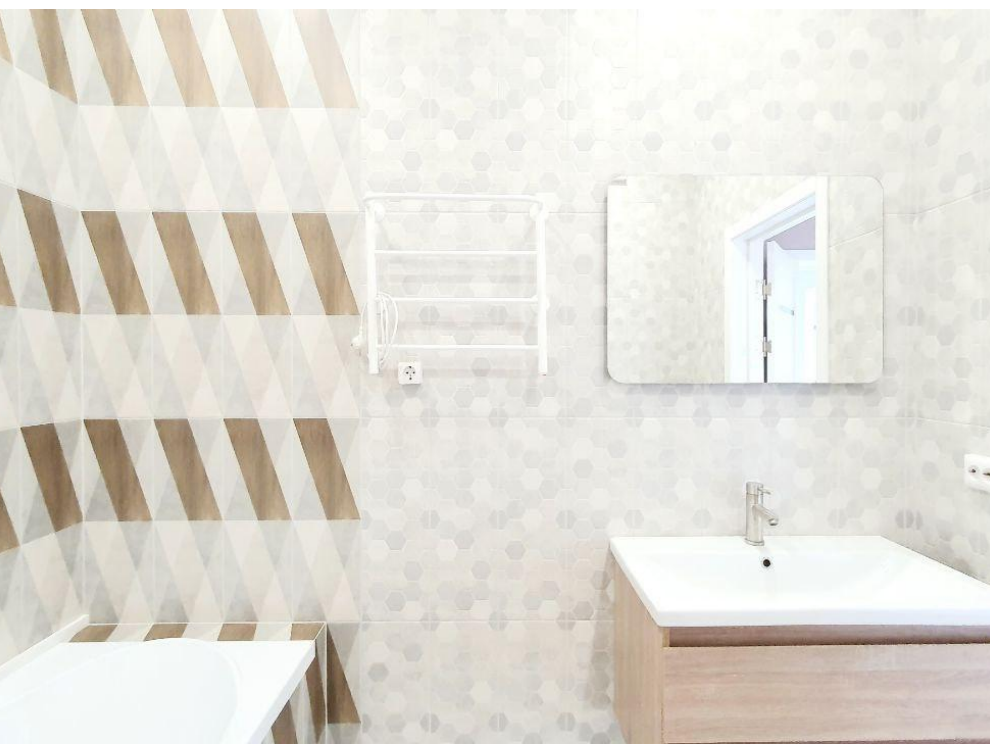




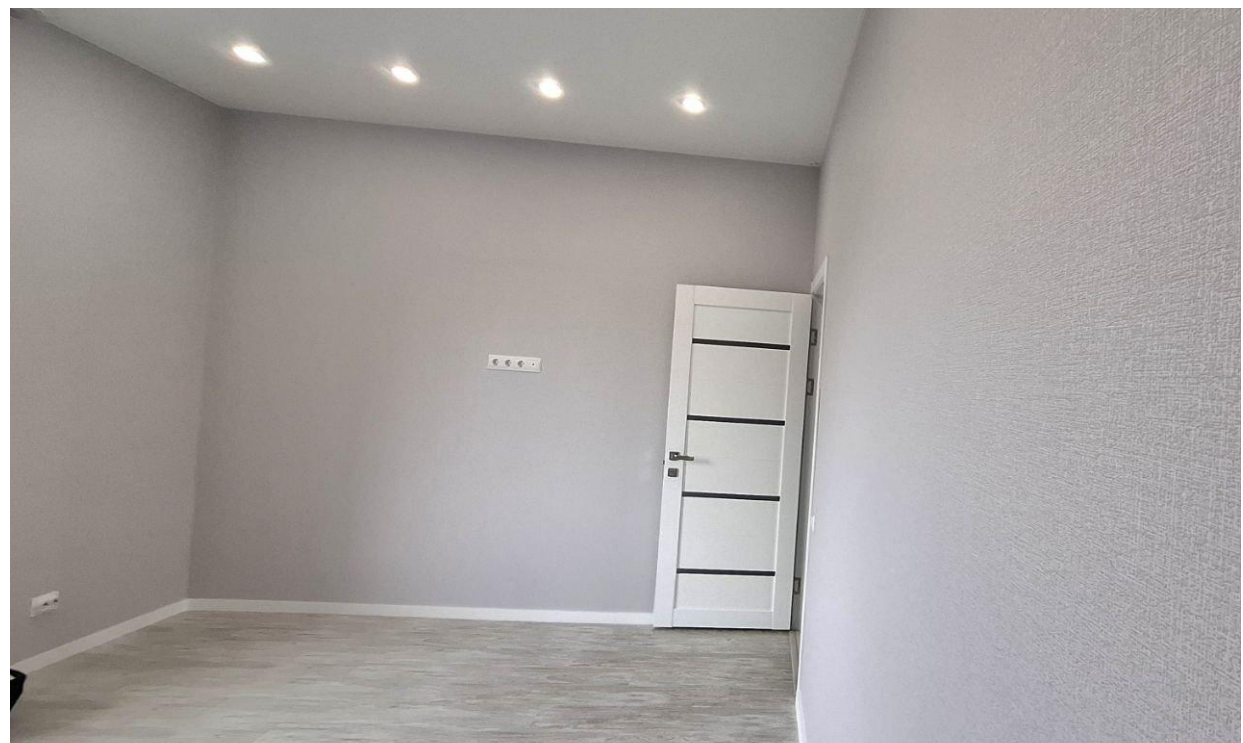


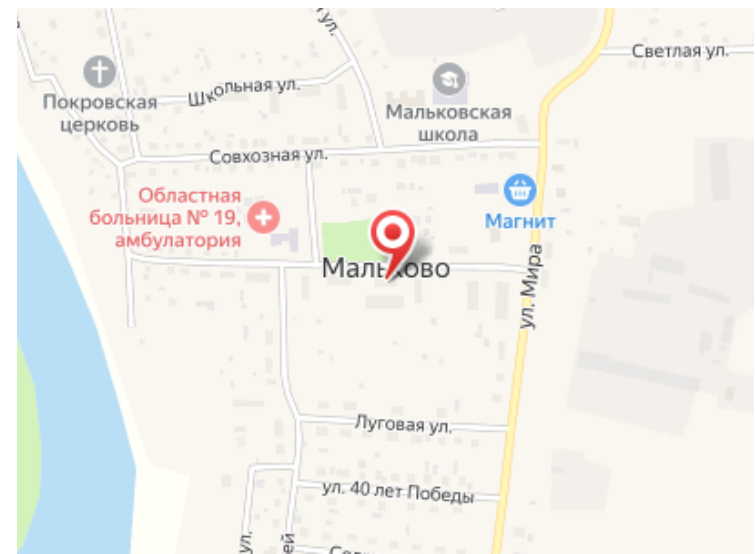
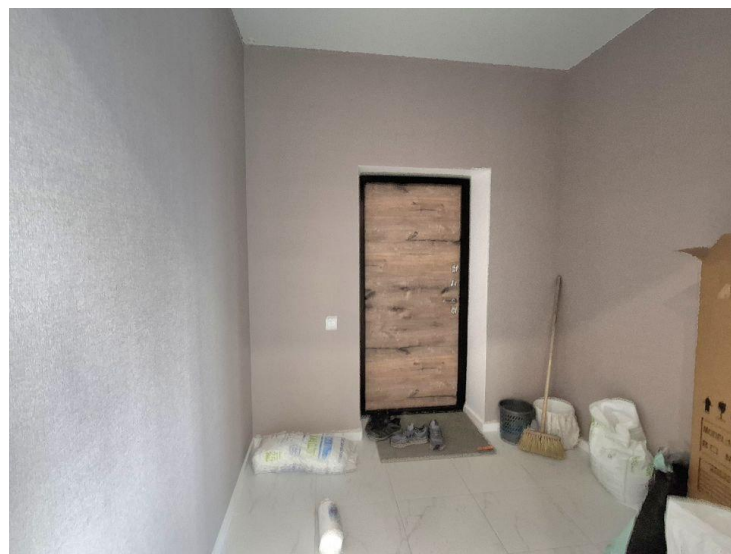
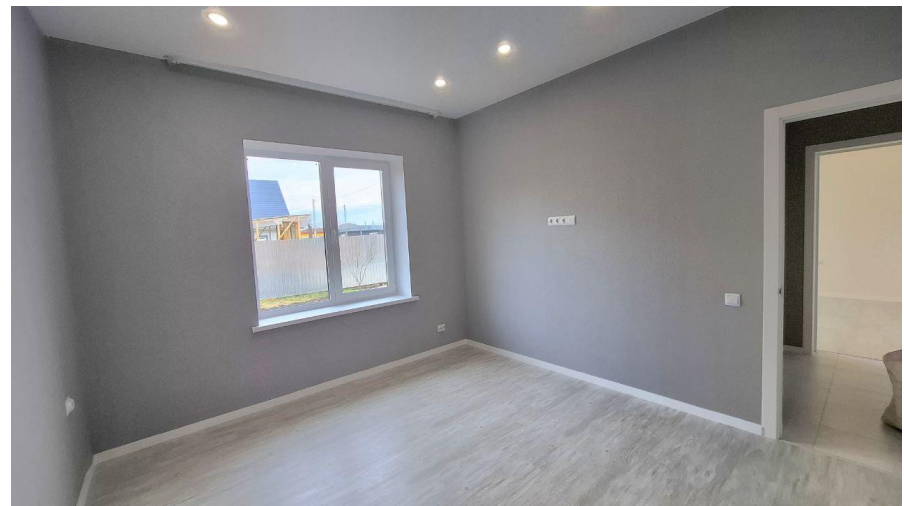














Специалист по недвижимости

Тукаева Флюра Харисовна

+7(992)309-3302

ecntukaeva@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

