



Продажа

**3-к.квартира, 53.2 м², 5/9 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Тульская, д 6



₽ **5 100 000**



Просторная квартира в центре города Тюмени.  
Комфортный, кирпичный дом всего на 53 квартиры.  
В районе нет аналогов.  
Хорошая планировка :  
Небольшой удобный коридор, с нишей под шкаф купе,  
раздельный санузел, вместительная кухня - есть место  
для готовки и приема пищи,  
три комнаты - две изолированные большие спальни,  
одна детская смежная.  
Большой балкон - с прекрасным видом на улицу  
республики.  
Квартира очень светлая и с интересной планировкой,  
таких квартир мало.  
Кирпичный дом - недавно был ремонт фасада, дом  
выглядит современно.  
Свежий ремонт в подъезде, два исправных лифта,  
видео - домофон, на площадке всего 4 квартиры,  
во дворе открытая парковка, детская и спортивные  
площадки.  
Развитая инфраструктура - есть все для комфортной  
городской жизни.  
В шаговой доступности - детский сад №85, школа №17,  
лицей №93.  
Множество магазинов, кафе, рестораны, торговые  
центры.  
КПД - топ продаж среди районов города Тюмени,  
район на сегодняшний день развивается и становится  
с каждым годом  
все более и более привлекательным для покупателей  
недвижимости.  
Хорошая транспортная развязка - до исторического  
центра города 10 минут.  
Находится на пересечении улиц - Тульская и  
Республики.  
На улице республики ходит множество общественного  
транспорта,  
можно уехать в любой конец города.  
**ЗВОНИТЕ!**







Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **53.2 м²**  
Площадь кухни: **8 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1973 г.**  
Жилая площадь: **30 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**









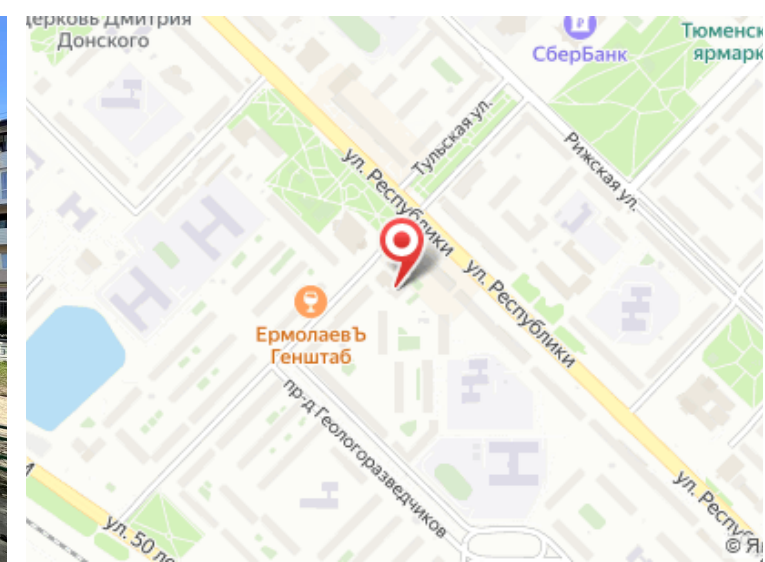
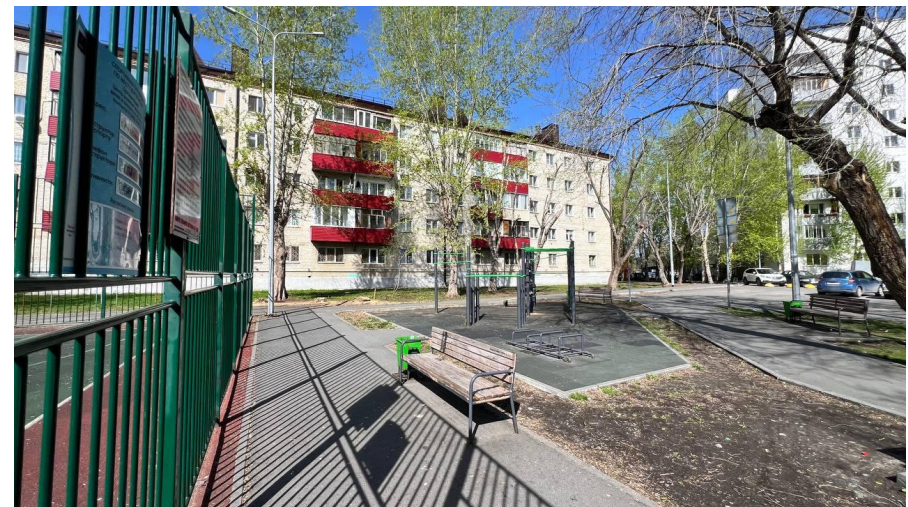
















Специалист по недвижимости

**Егоров Александр Николаевич**

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

