

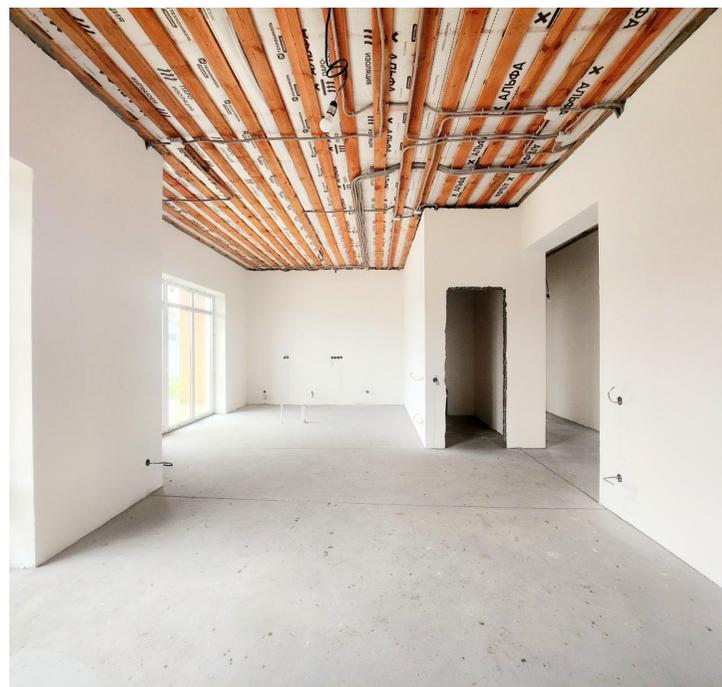


Продажа

**дом 118 м<sup>2</sup> на участке 6.5 сот.**

Зубарева,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Зубарева



₽ **11 000 000**

Продается дом 3+с продуманной планировкой,  
118 кв. м. + 35 кв.м. терраса  
Дом расположен в конце улицы огорожен  
забором и с открытой входной зоной.

#### ПЛАНИРОВКА:

- Гостиная с террасой 35 кв. м.
- Две детских
- Мастер спальня
- Две просторных гардеробных
- Кладовая
- Котельная
- Два санузла

#### КОНСТРУКТИВ ДОМА:

Фундамент- монолитная плита  
Материал стен - керамзитоблоки 300мм + 100  
утеплитель  
Экстерьер-мокрый фасад и планкен  
Окна- Rehau 70  
Кровля- мягкая кровля  
Отопление- газовый котел / теплый пол  
Сдается в чистовой отделке, стены  
подготовлены под поклейку обоев, стяжка с  
теплым полом, скважина, электропроводка по  
дому, свет 15 КВ, септик переливной.

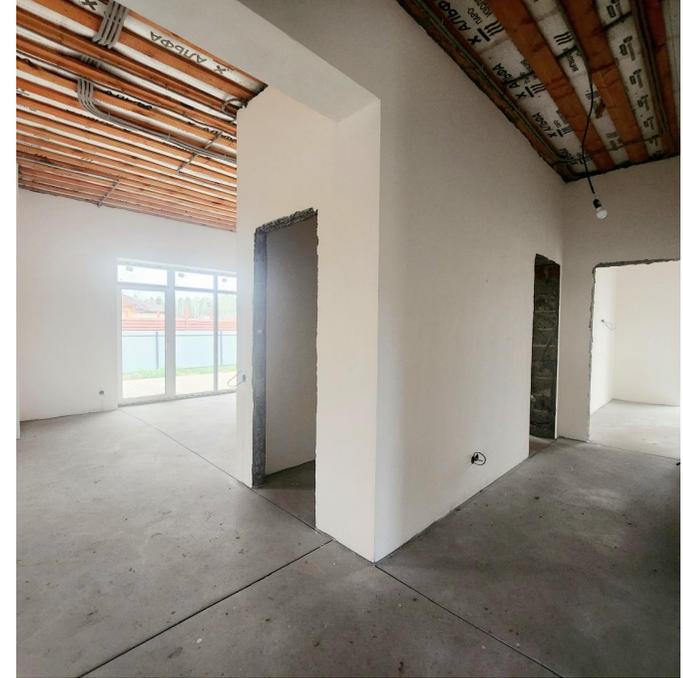
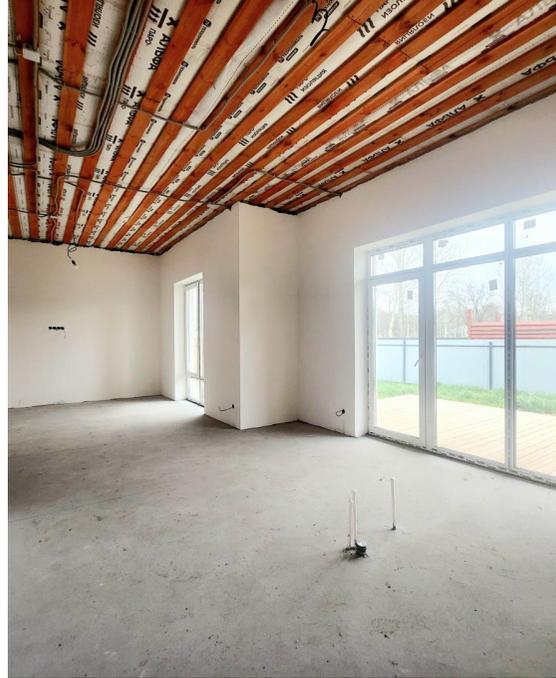
#### ИНФРАСТРУКТУРА:

Зубарева находится в 17 км от г. Тюмень по  
прямой (Московский тракт ) и граничит с п.  
Перевалово

Имеет:

- 22 улицы
- магазины
- остановку общественного транспорта
- две детских площадки
- футбольную площадку
- площадку для воркаут
- СТО

В шаговой доступности большое озеро, поля и  
лесной массив.

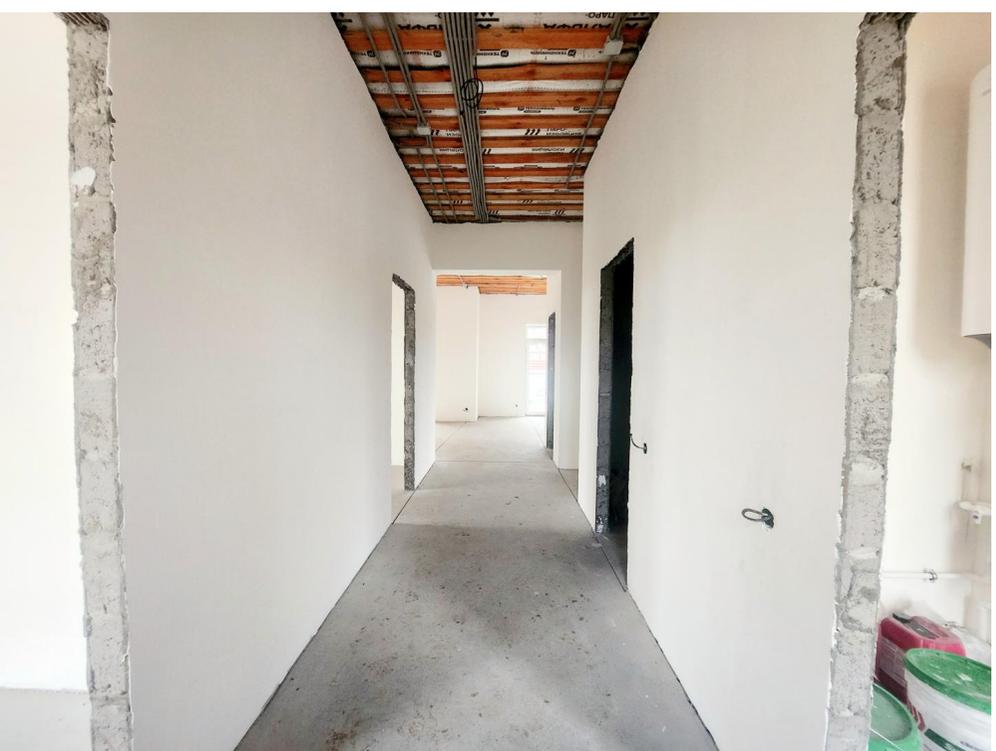




Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **118 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6.5 сот.**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



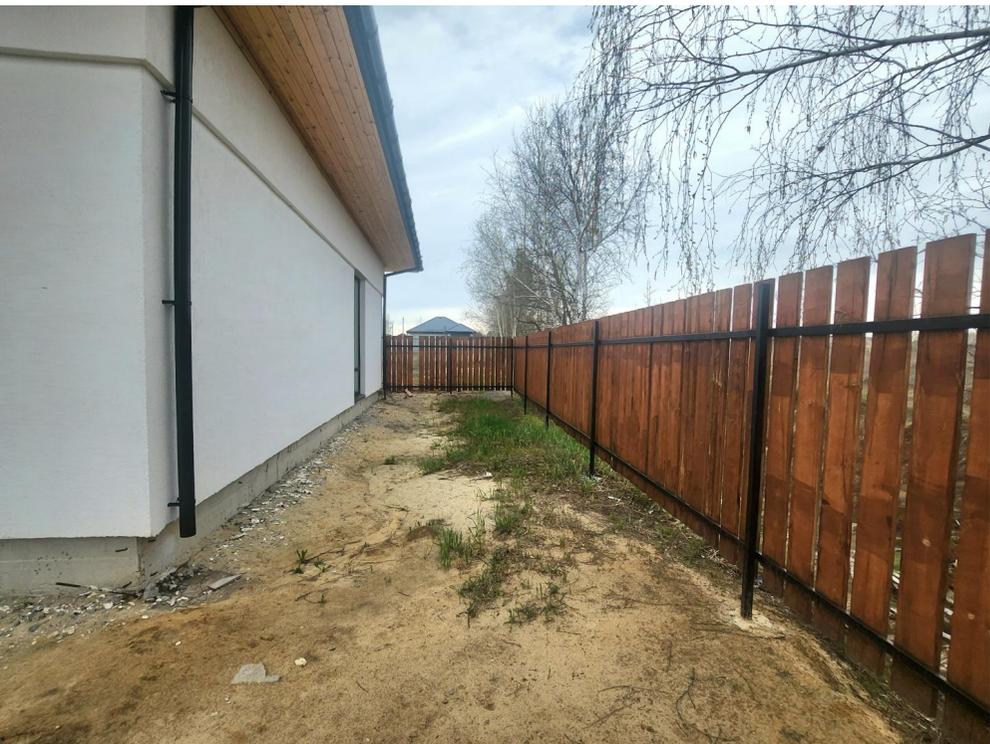






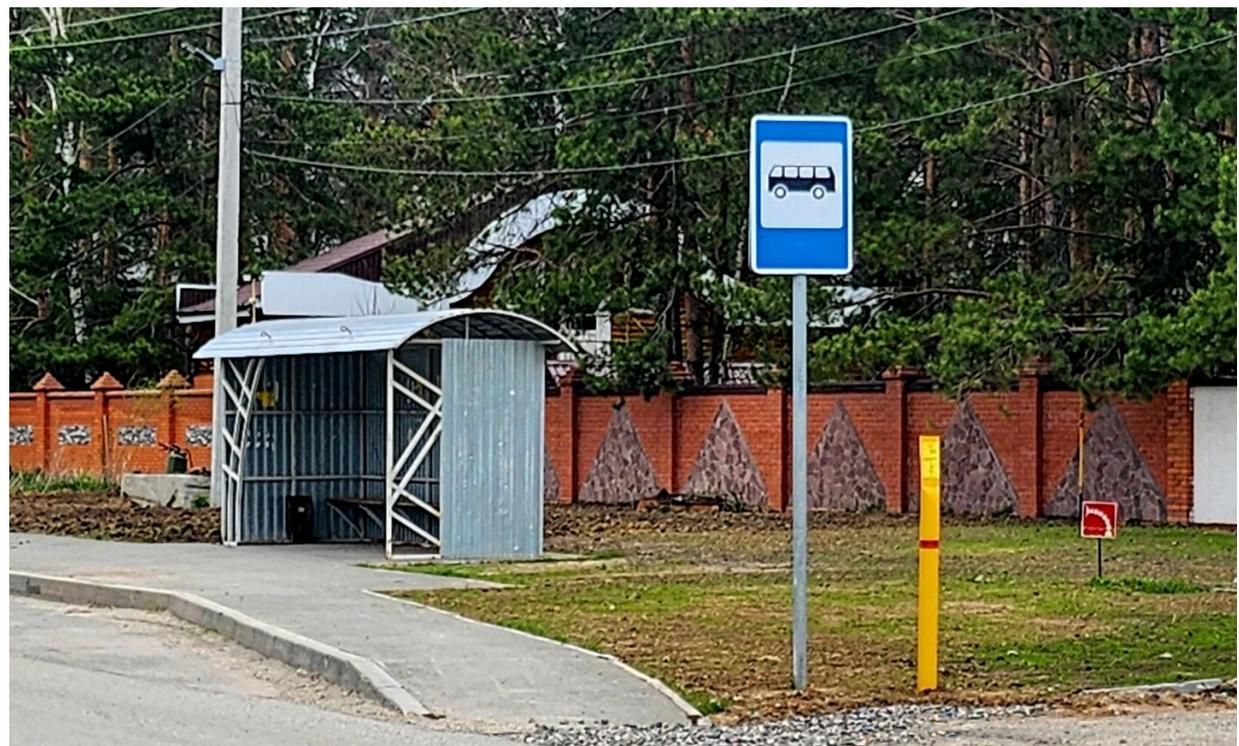




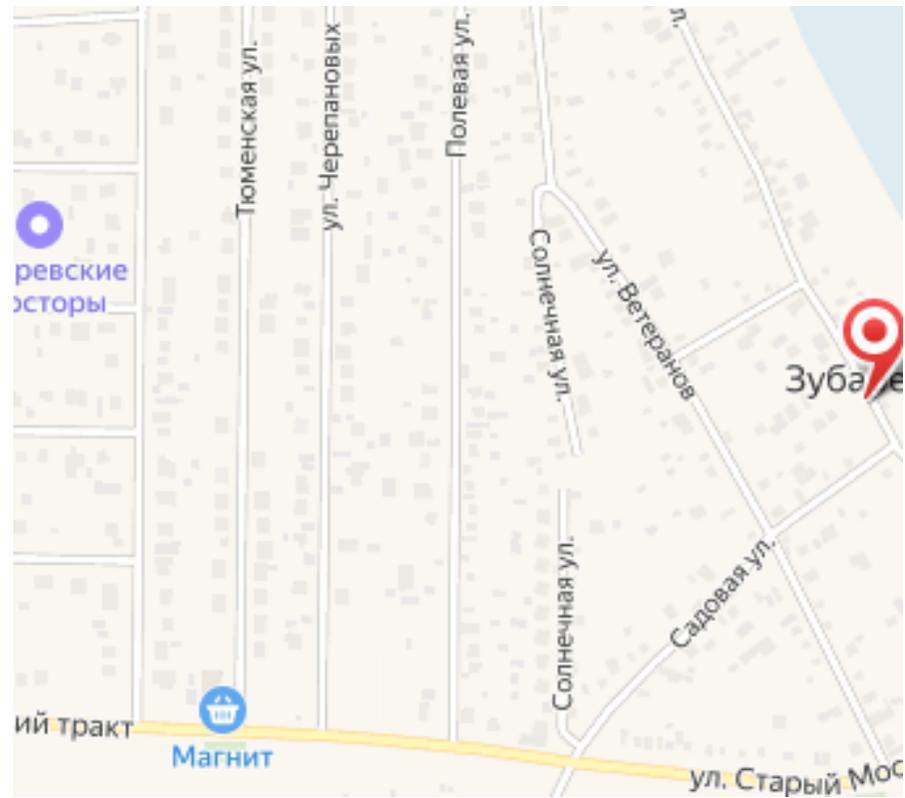














Специалист по недвижимости

**Семенова Ирина Викторовна**

+7(950)494-2762

[ecnsemenova74@yandex.ru](mailto:ecnsemenova74@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

