



Продажа

3-к.квартира, 84.65 м², 2/10 эт.

Тюмень, Тюменская слобода

г Тюмень, ул Василия Подшибякина, д 9



₽ **11 100 000**

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! ПРОДАЕТСЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА РАСПАШОНКА В НОВОМ ДОМЕ!

УЛУЧШЕННАЯ ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

ПЛАНИРОВКА: просторная кухня-гостиная, три изолированные комнаты, одна из них мастер спальня, коридор, кладовая, два санузла. Вид из окон квартиры во двор и на улицу.

ДОМ 2024 года постройки в монолитном исполнении, переменной этажности от 7 до 10 этажей, видеонаблюдение расположено во внутреннем дворе и на внешней территории, безбарьерный вход в подъезд, дизайнерское оформление мест общего пользования, два лифта пассажирский и грузопассажирский.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ, ЗАКРЫТЫЙ: во дворе детские площадки, спортивные снаряды, у дома общедоступная бесплатная парковка.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ТЮМЕНСКАЯ СЛОБОДА

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в здании находятся Супермаркет Монетка, Управляющая компания Комарово Парк, в пешей доступности, Детский сад №95, Частный детский сад Disney Baby, Гимназия №4, Городская поликлиника №5, Сеть медицинских центров Хеликс, Медицинский центр Ситилаб, Медицинская лаборатория KDL, Супермаркет Метрополис, Автомойка самообслуживания Чистый Мир, Дом красоты ДаМила, Чайхана Plov lounge, множество магазинов, аптеки, парикмахерские, салоны красоты, кафе, пиццерии, Пункт выдачи Wildberries, Ozon, Станция зарядки электромобилей Индустрия-s, Аллея ветеранов Ямала.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Василия Подшибякина, Арктическая, Закалужская, рядом проходят улицы Фармана Салманова, Андрея Бушуева, Вьюжная, остановки в пешей доступности и можно быстро добраться в любой район города.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!



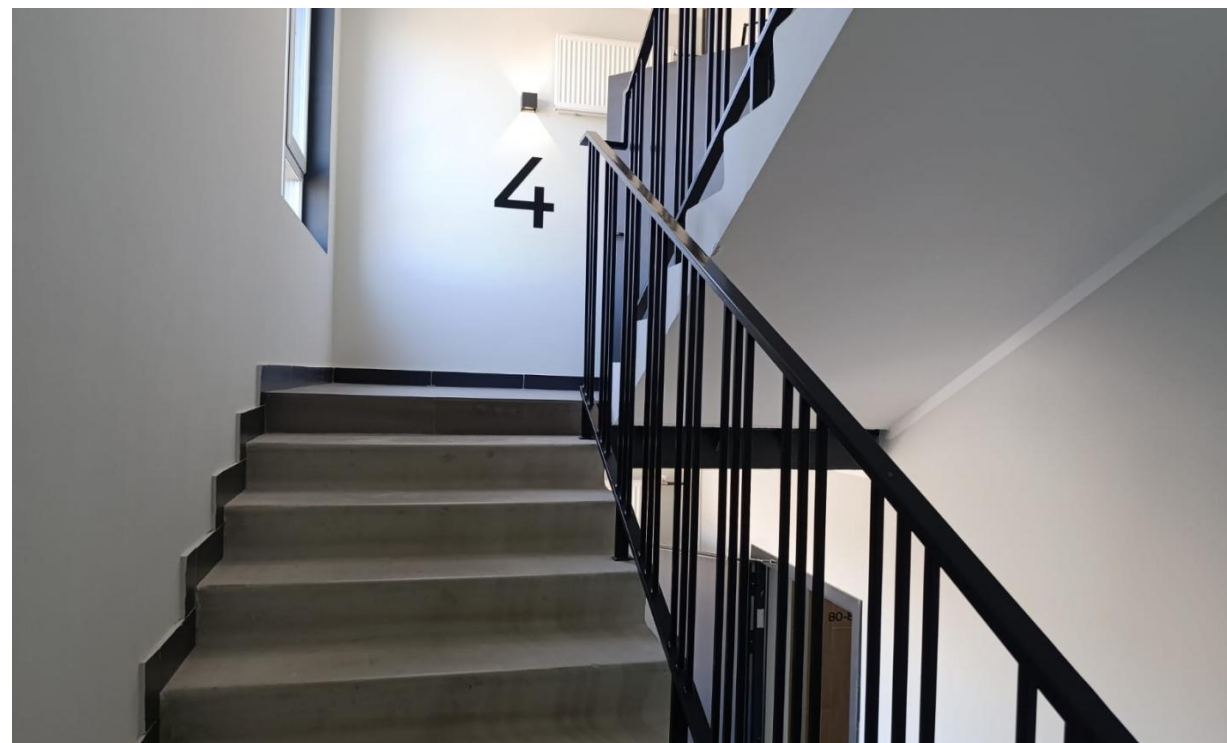
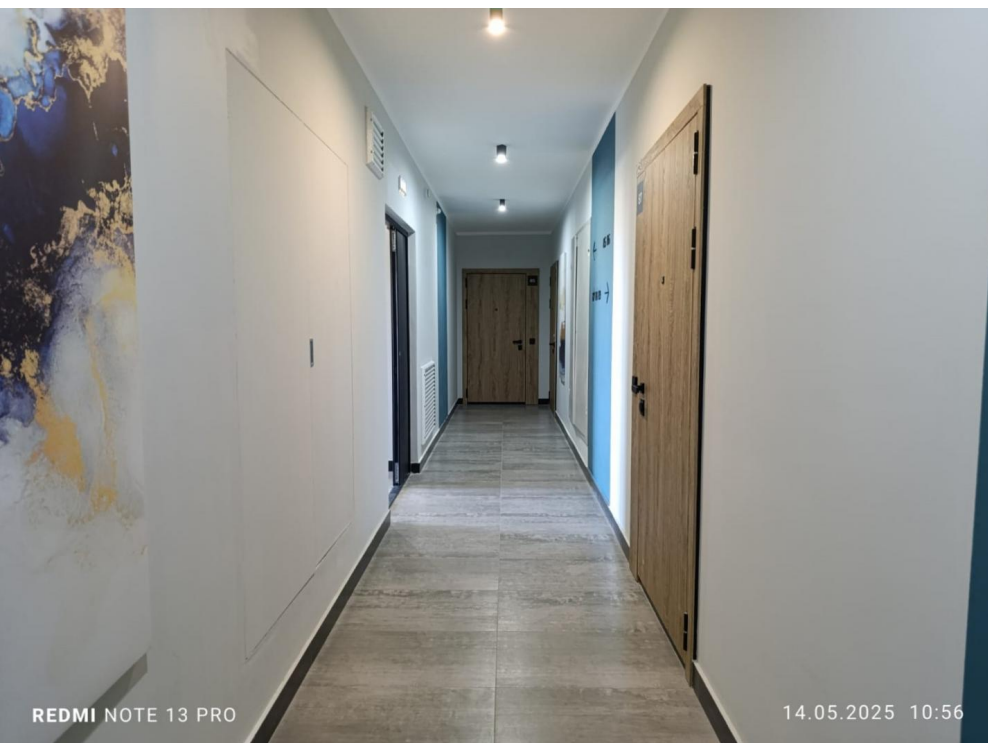
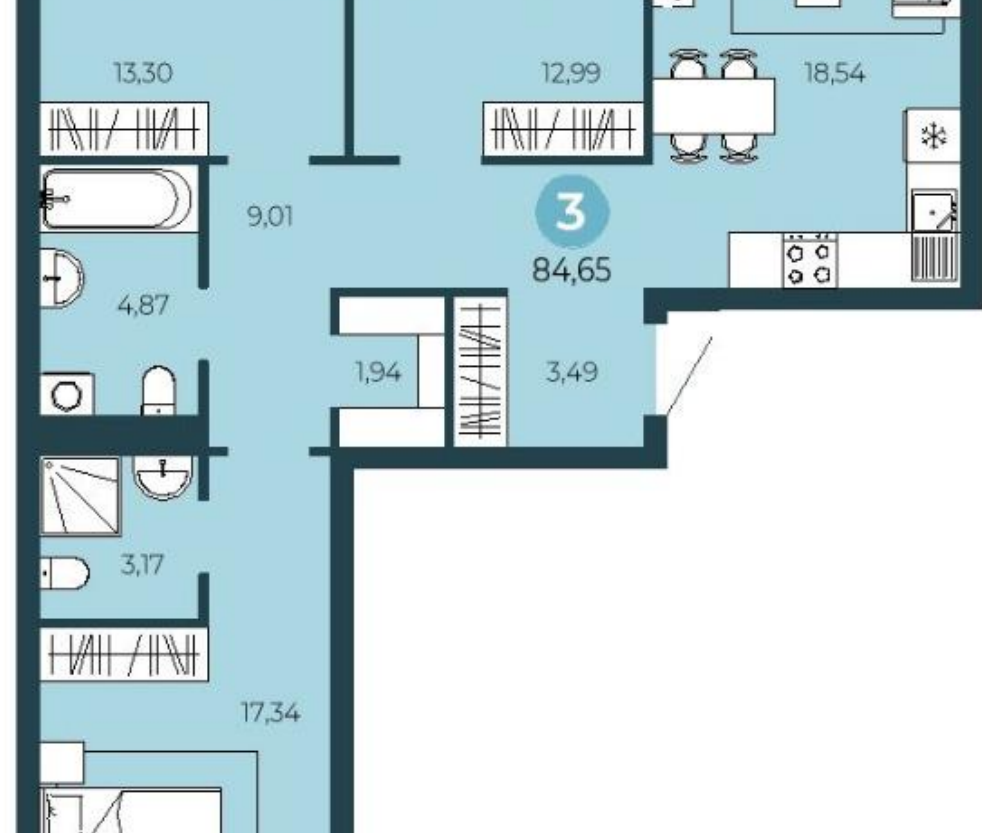


Количество комнат: **3**
Общая площадь: **84.65 м²**
Площадь кухни: **18.54 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **43.63 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **требуется ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **монолит**



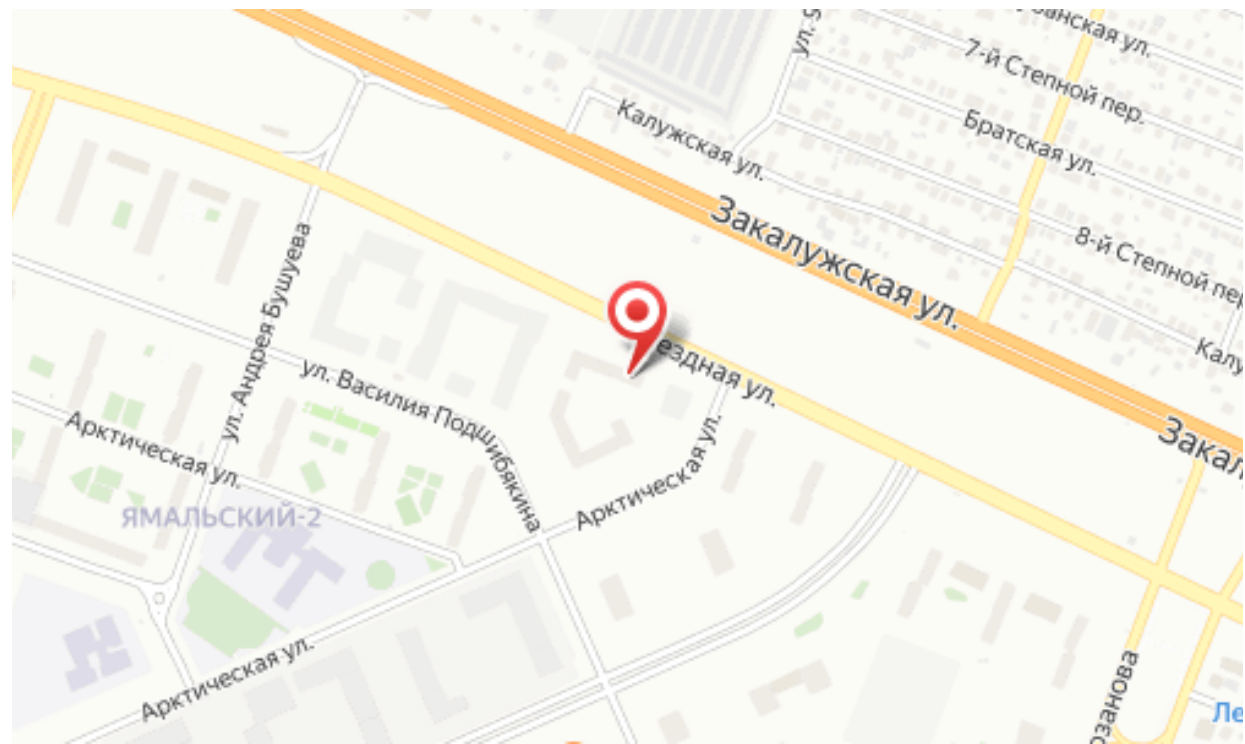














Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

