



Продажа

2-к.квартира, 59 м², 7/12 эт.

Патрушева, Патрушева

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Патрушева, ул Петра Ершова, д 14



₽ **7 250 000**

Квартира формата 2+ ЖК "Никольский"!

С РЕМОНТОМ !

При продаже остается:

- Кухонный гарнитур
- Встроенная техника (холодильник, духовой шкаф, варочная панель)
- Встраиваемая гардеробная
- Диван
- Кровать.

Закрытая территория.

Первый в Тюмени wellness-квартал с комплексной инфраструктурой для здорового образа жизни и саморазвития.

Никольский располагается на Червишевском тракте в районе коттеджных застроек Комарова и Патрушева, в удалении от загруженных городских улиц.

Идеальное место для тех, кто следит за собой, стремится быть активным и продуктивным, и думает о здоровье и благополучии близких.

Поблизости располагается развитая инфраструктура Тюменской слободы со школами и детскими садами, магазинами и супермаркетами, аптеками и салонами красоты.

Отличная транспортная доступность - до центра города на автомобиле всего 15 минут, а до крупных ТРЦ (Колумб, Кристалл, Ашан, Лента и Метро) около 5-7 минут, в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта.

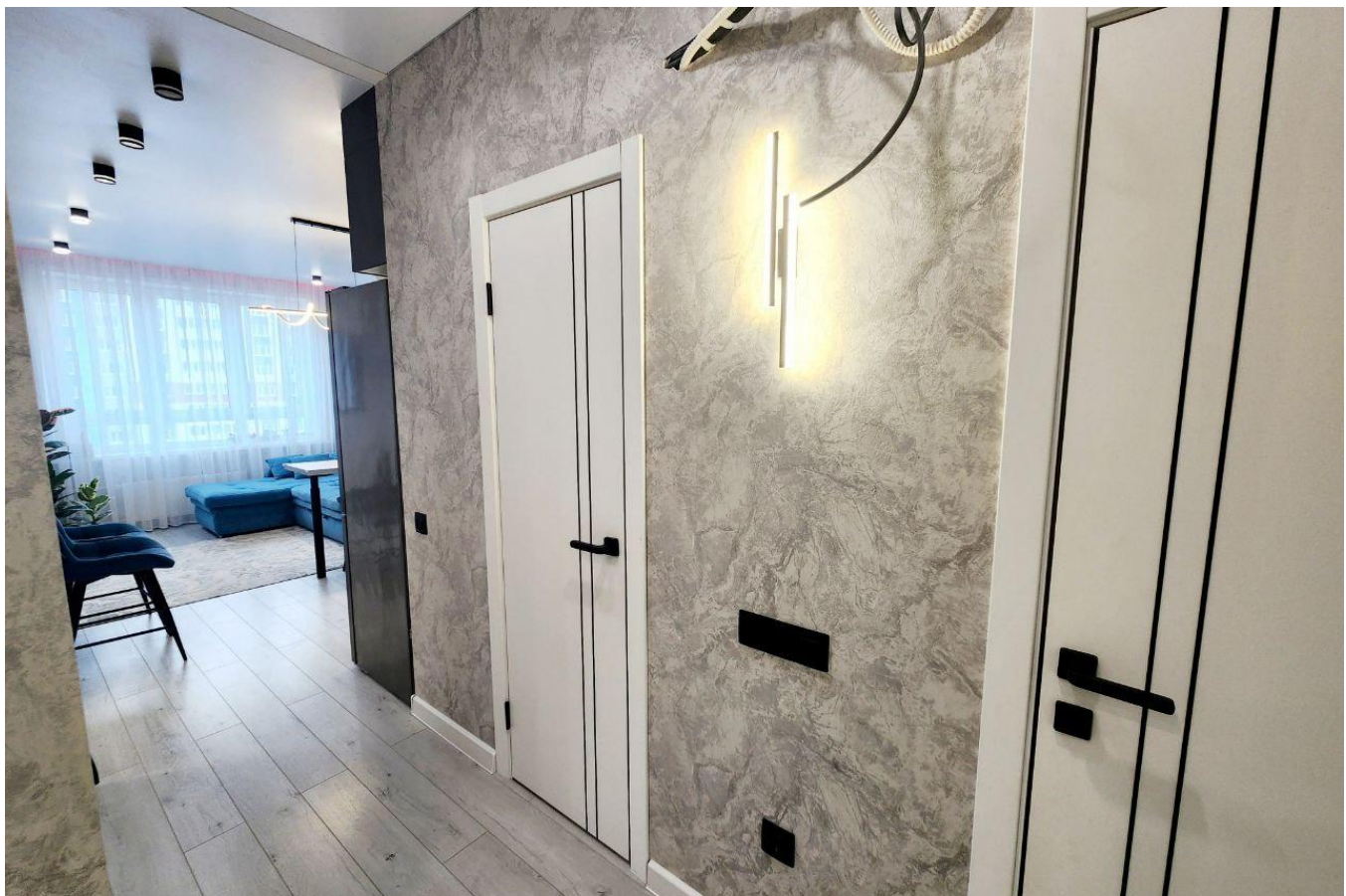
Двор с уютным озеленением, в доме собственная система фильтрации воды, телеметрия.

Дорогие покупатели, квартира ждёт своего нового хозяина, звоните организуем просмотр.

Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров.

Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу.

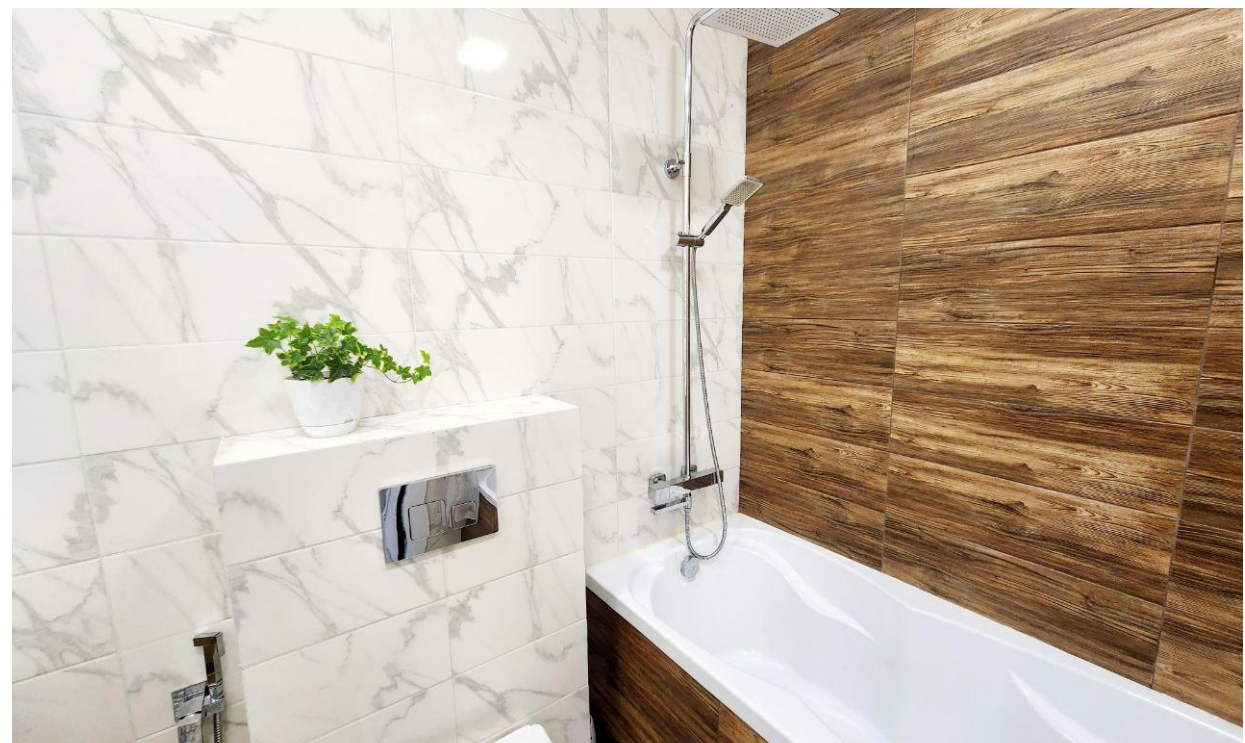
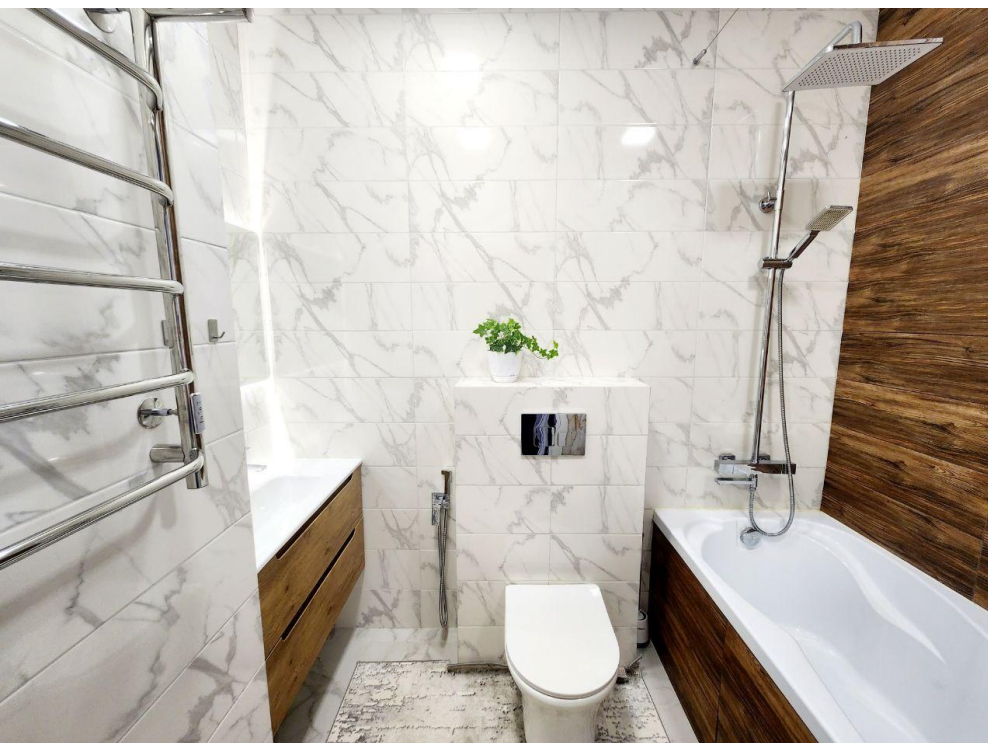
Одобрение в течении 2 часов.

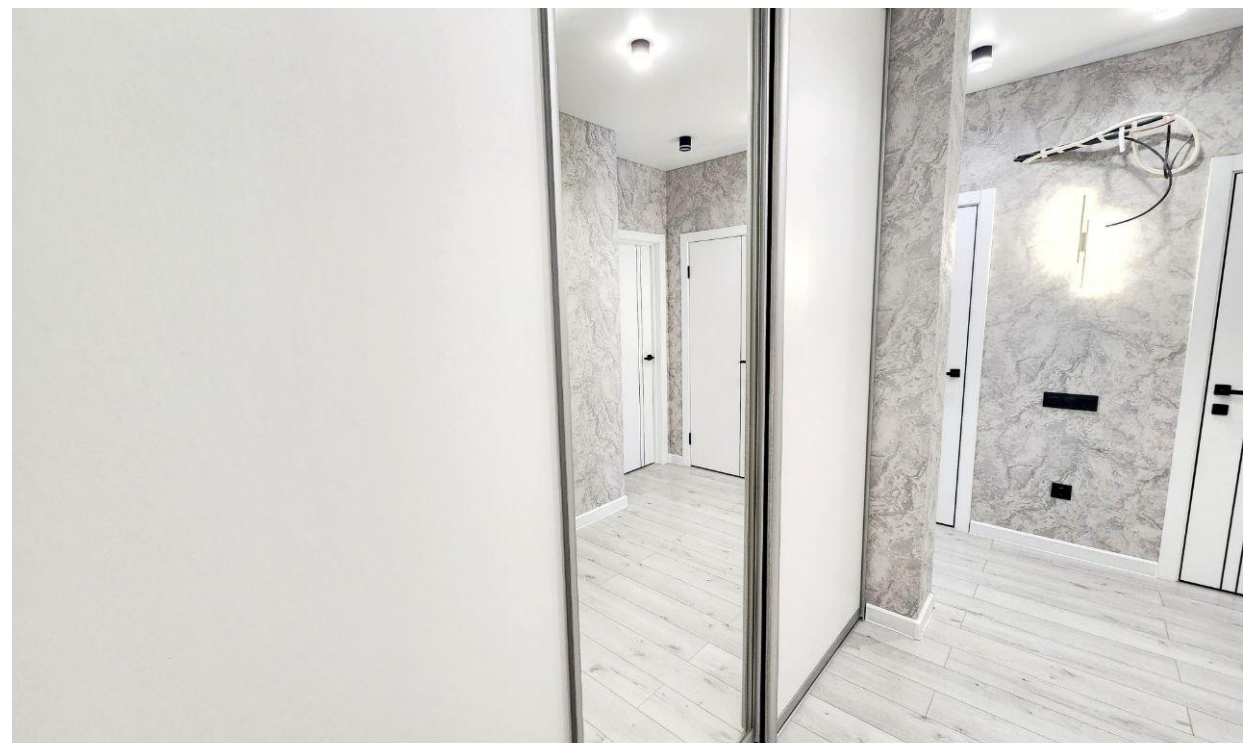


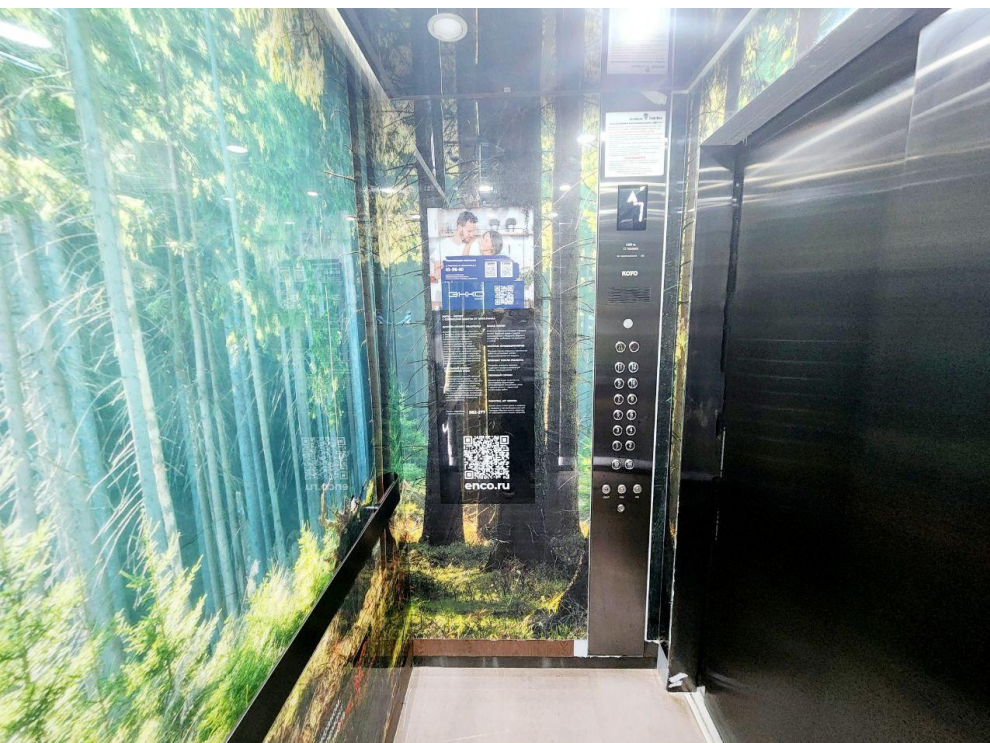


Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **59 м²**
 Площадь кухни: **16 м²**
 Этажей в доме: **12**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Апартаменты: **нет**

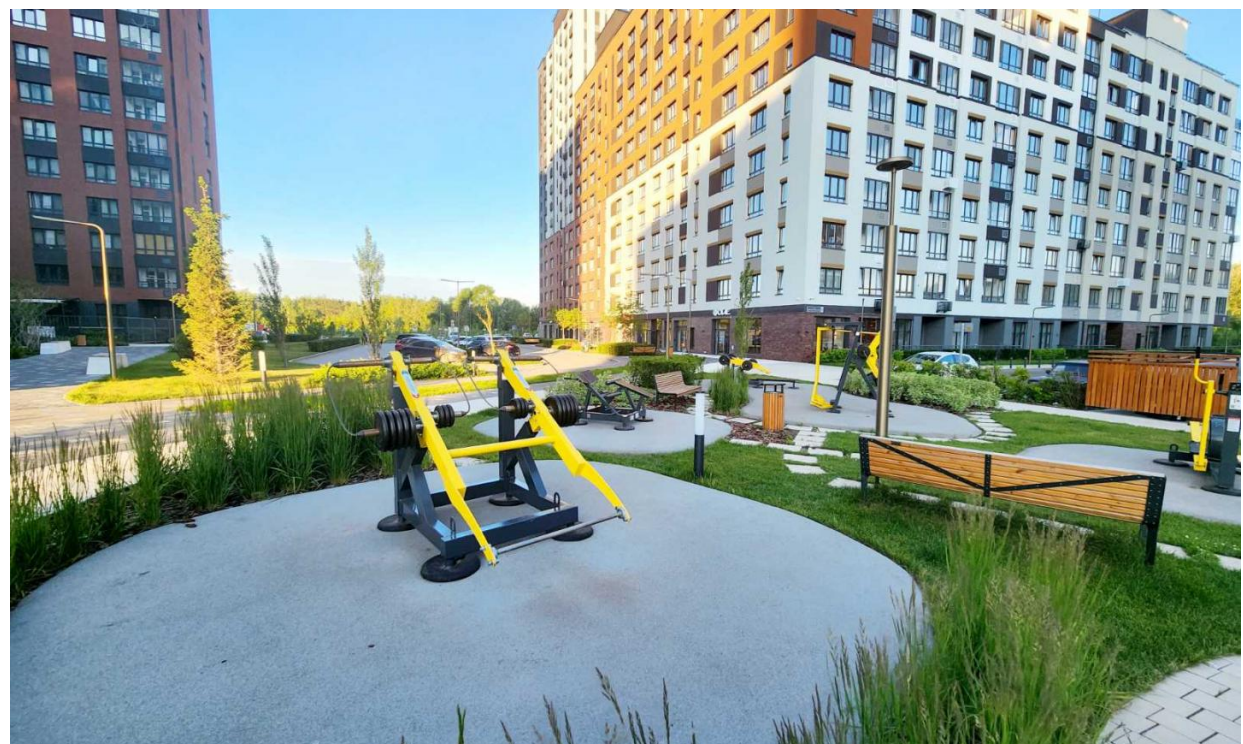
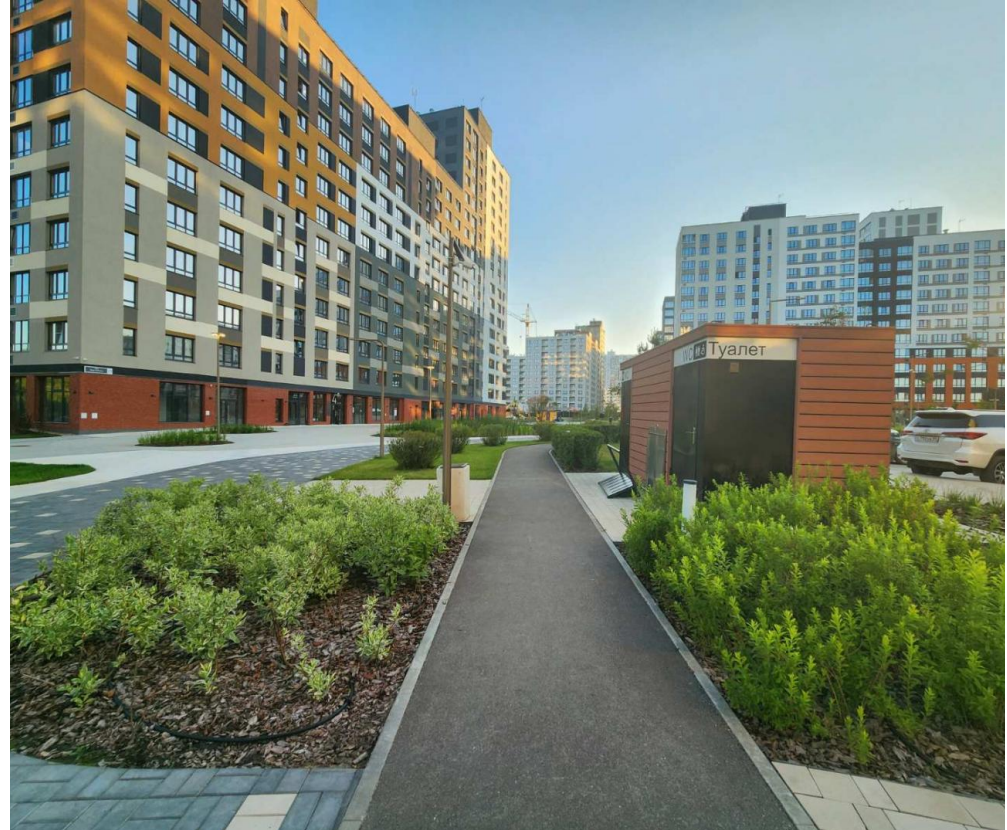
Год постройки дома: **2023 г.**
 Жилая площадь: **43 м²**
 Этаж: **7**
 Тип санузла: **2**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **монолит**













Специалист по недвижимости

Костина Марина Юрьевна

+7(992)304-0948

ecnkostina87@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

