Продажа

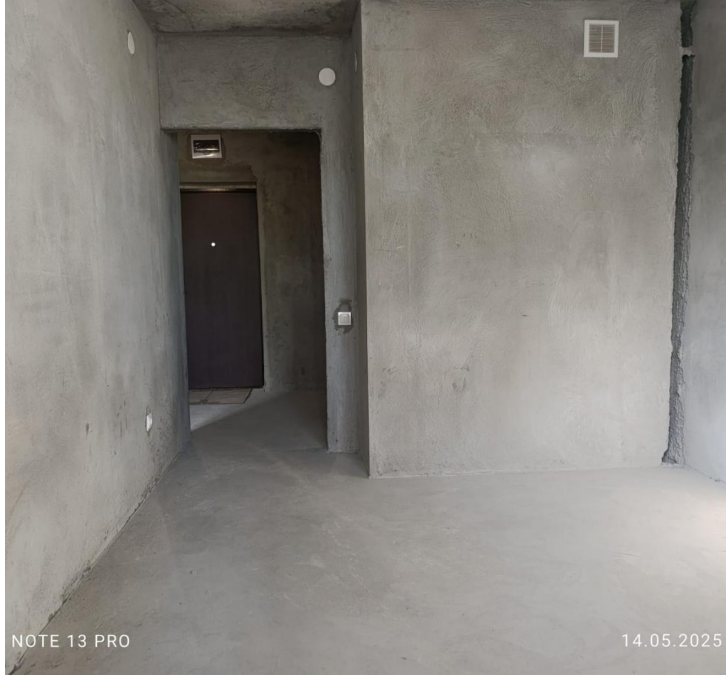
# 1-к.квартира, 37.31 м², 2/17 эт.

Тюмень, Московский тракт

г Тюмень, ул Ставропольская, д 97 к 4

## ₽ 5 220 000

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ, ТЕПЛАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЖК ЮГО-ЗАПАДНЫЙ И В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА!
КВАРТИРА ТРЕБУЕТ РЕМОНТА: отделка улучшенная черновая.
ПЛАНИРОВКА: кухня - 11.37 кв.м. с выходом на балкон - 3.29 кв.м., комната - 13.40 кв.м., прихожая - 7.75 кв.м. и совмещенный санузел - 3.82 кв.м. Вид из окон квартиры на большую парковку, на юго-запад.
ДОМ 2020 года постройки. В подъезде два лифта пассажирский и грузовой. В цокольном этаже дома расположены кладовые. Кроме того, на территории жилого комплекса имеются паркинг и гаражи. Всё это, при желании, можно либо купить, либо взять в аренду.
ДВОР УХОЖЕННЫЙ, ЗАКРЫТЫЙ С ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ: во дворе дома парковка только для резидентов, за домом большая парковка так же только для резидентов, а с торца дома имеется детская площадка и площадка для воркаута.
ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ МОСКОВСКОГО ТРАКТА ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Детский сад № 166, школа № 88, Спортивно-оздоровительный комплекс Дорожник, Универсальный спортивный центр Большой теннис, Школа футбола для детей Футболика, школа художественной гимнастики Энергия, Клуб восточных единоборств Аве гармонии, Студия джампинга и фитнеса Nebo jumping, Городская поликлиника № 5, Железнодорожная больница, Сеть клиник Доктор-А, Лечебно-диагностический центр Диамед+, Стоматология Сибирский Центр Имплантации, аптеки, Торговый центр Радуга, Торговый центр Плехановский, ТРЦ Колумб, ТЦ Блошинка, Бизнес-центр Московский, Супермаркет Пятёрочка, Строительный двор, различные магазины, салоны красоты, пекарни, почта.
ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улице Московский тракт и Ставропольская, рядом проходят улицы Кремлёвская, Андрея Кореневского и Горпищекомбинатовская, остановки в пешей доступности и можно быстро добраться в любую часть города.
В ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ ЭТОГО ДОМА ПРОДАЕТСЯ КЛАДОВКА С КОСМЕТИЧЕСКИМ РЕМОНТОМ - 4,1 кв.м!
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!



Количество комнат: **1**
Общая площадь: **37.31 м²**
Площадь кухни: **11.4 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Корпус дома: **4**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2020 г.**
Жилая площадь: **13.4 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

REDMI NOTE 13 PRO
14.05.2025 18:04

EDMI NOTE 13 PRO
14.05.2025 17:5

REDMI NOTE 13 PRO
14.05.2025 18:06

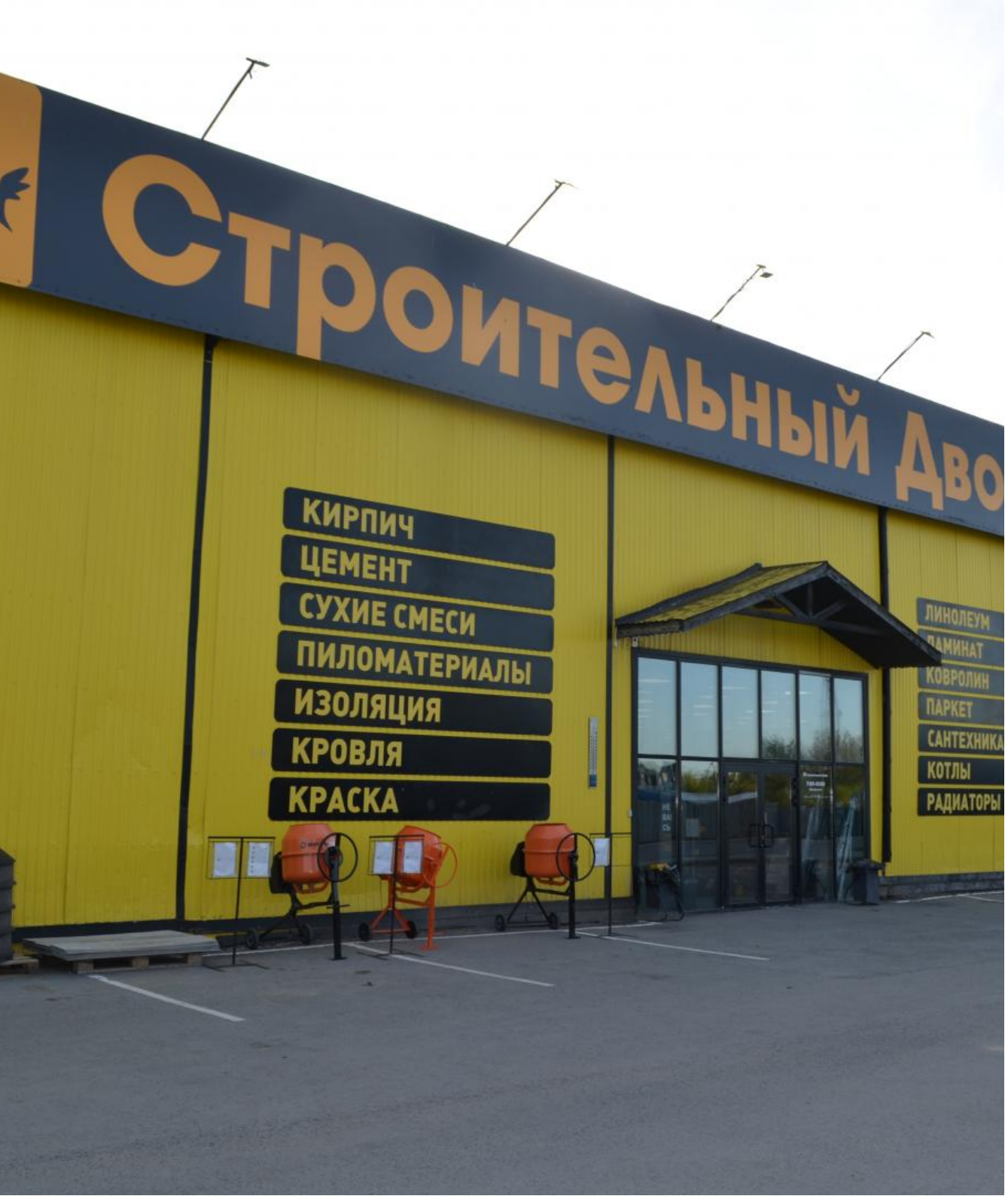
NOTE 13 PRO
14.05.2025 18:

REDMI NOTE 13 PRO
14.05.2025 18:10

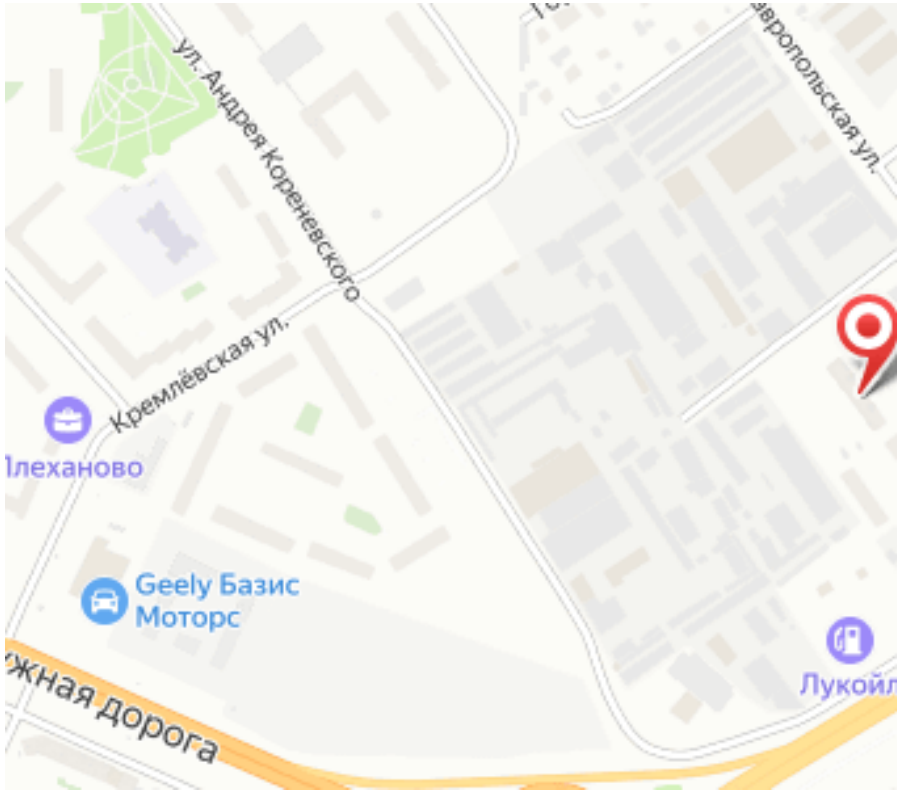
МАГНИТ
ТАЗиК

САЛОН КРАСОТЫ
АЛЮТЕХ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
КОНДИЦИОНЕРЫ
НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ
DONER

Терминал М120
Казанская рыба
STIHL
АВТОЗАПЧАСТИ


Строительный Дво
КИРПИЧ
ЦЕМЕНТ
СУХИЕ СМЕСИ
ПИЛОМАТЕРИАЛЫ
ИЗОЛЯЦИЯ
КРОВЛЯ
КРАСКА
ЛИНОЛЕУМ
ЛАМИНАТ
КОВРОЛИН
ПАРКЕТ
САНТЕХНИКА
КОТЛЫ
РАДИАТОРЫ

БЛОЧИНКА
РЫНОК
ВХОД
80 ПОБЕДА! 1945 2025


ул. Андрея Кореневского
Кремлёвская ул.
Geely Базис
Моторс
Лукойл

Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4