



Продажа

1-к.квартира, 37.31 м², 2/17 эт.

Тюмень, Московский тракт

г Тюмень, ул Ставропольская, д 97 к 4

₽ 4 896 000



ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ, ТЕПЛАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЖК ЮГО-ЗАПАДНЫЙ И В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА!

КВАРТИРА ТРЕБУЕТ РЕМОНТА: отделка улучшенная черновая.

ПЛАНИРОВКА: кухня - 11.37 кв.м. с выходом на балкон - 3.29 кв.м., комната - 13.40 кв.м., прихожая - 7.75 кв.м. и совмещенный санузел - 3.82 кв.м. Вид из окон квартиры на большую парковку, на юго-запад.

ДОМ 2020 года постройки. В подъезде два лифта пассажирский и грузовой. В цокольном этаже дома расположены кладовые. Кроме того, на территории жилого комплекса имеются паркинг и гаражи. Всё это, при желании, можно либо купить, либо взять в аренду.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ, ЗАКРЫТЫЙ С ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ: во дворе дома парковка только для резидентов, за домом большая парковка так же только для резидентов, а с торца дома имеется детская площадка и площадка для воркаута.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ МОСКОВСКОГО ТРАКТА ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Детский сад № 166, школа № 88, Спортивно-оздоровительный комплекс Дорожник, Универсальный спортивный центр Большой теннис, Школа футбола для детей Футболика, школа художественной гимнастики Энергия, Клуб восточных единоборств Аве гармонии, Студия джампинга и фитнеса Nebo jumping, Городская поликлиника № 5, Железнодорожная больница, Сеть клиник Доктор-А, Лечебно-диагностический центр Диамед+, Стоматология Сибирский Центр Имплантации, аптеки, Торговый центр Радуга, Торговый центр Плехановский, ТРЦ Колумб, ТЦ Bloshinka, Бизнес-центр Московский, Супермаркет Пятёрочка, Строительный двор, различные магазины, салоны красоты, пекарни, почта.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улицы Московский тракт и Ставропольская, рядом проходят улицы Кремлёвская, Андрея Кореневского и Горпищеккомбинатовская, остановки в пешей доступности и можно быстро добраться в любую часть города.

В ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ ЭТОГО ДОМА ПРОДАЕТСЯ КЛАДОВКА С КОСМЕТИЧЕСКИМ РЕМОНТОМ - 4,1 кв.м!

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!



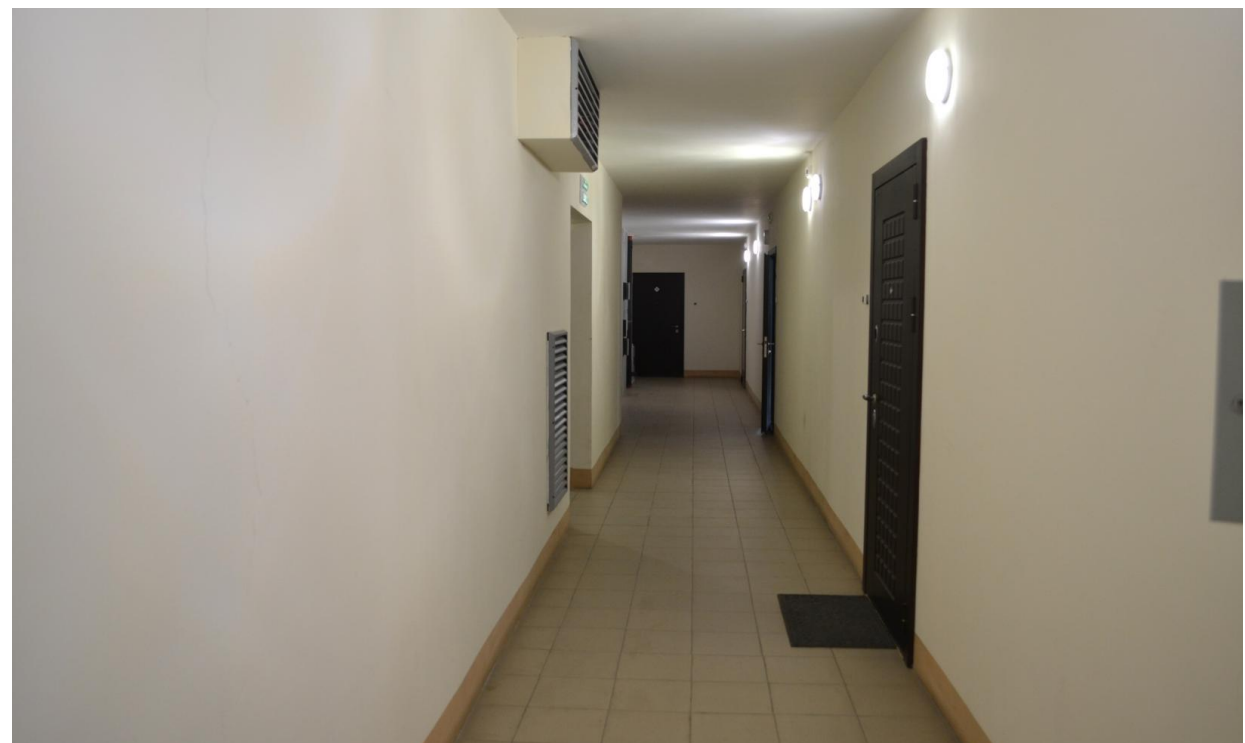


Количество комнат: **1**
Общая площадь: **37.31 м²**
Площадь кухни: **11.4 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Корпус дома: **4**
Тип дома: **МОНОЛИТ**



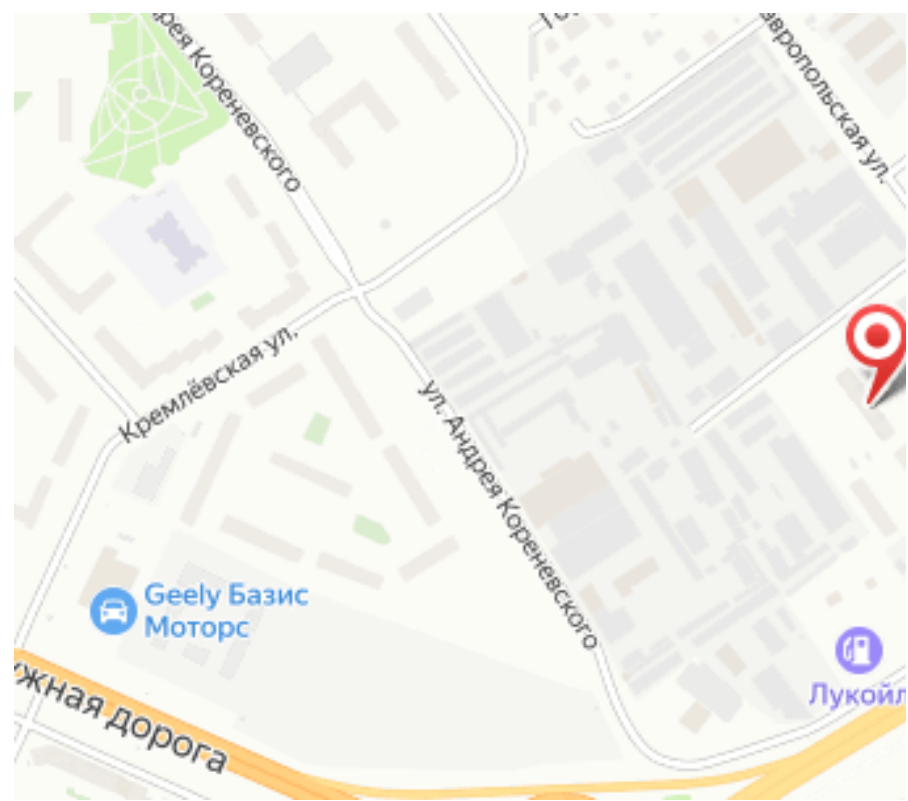
Год постройки дома: **2020 г.**
Жилая площадь: **13.4 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требуется ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**













Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

