



Продажа

4-к.квартира, 162 м², 9/10 эт.

Тюмень, Район КПД

г Тюмень, ул 50 лет Октября, д 62а к 2



₽ 11 990 000

Уникальное предложение на рынке недвижимости.
Квартира формата евро 4 - кирпичный дом, центр города
Тюмени.
Выполнен современный ремонт - использовались качественные материалы.

В квартире нужно побывать, чтобы ощутить атмосферу и уют, тут все продуманно до мелочей, ремонт делали для себя.
Две комфортные детские - по 14м, мастер спальня - 20м с гардеробной 13м.
Просторная гостиная - 26м и шикарная кухня гостиная - 25м, два санузла - один гостевой, второй большой с окном, джакузи и постирочной.
Установлена система очистки воды, охранный сигнализация, сейф, видео домофон, камеры видео наблюдения.
Кирпичный дом - отличная звукоизоляция и теплоизоляция.
Закрытая территория, во дворе открытая парковка, исправно работающие лифты - чистый и ухоженный подъезд.
на этаже всего две квартиры - соседей не слышно.
КПД - топ продаж среди районов города Тюмени в 2023 и 2024 годах.

Район с развитой социальной инфраструктурой в 10 минутах от исторического центра города.
С каждым годом он становится все более и более привлекательным для покупателей недвижимости.
На данный момент крупные застройщики реализуют грандиозные проекты, в плане города масштабные проекты по комплексному развитию территории.
Тут есть все для комфортной городской жизни:
в шаговой доступности - 2 корпуса 7 школы, элитная гимназия №16,
детские сады - Икорка, №79, №90,
Множество учебных заведений - корпуса Тюменского индустриально университета,
Тюменский Медицинский Институт, Тюменский Государственный Университет.
Областная Больница №1, Областная Больница №2.
Большой гипермаркет Магнит, множество магазинов, ТРЦ, кафе, рестораны, спортивные залы.
Транспортная развязка - 10 минут до исторического центра города Тюмени.
Находится в районе улиц - Энергетиков, Пржевальского, Рижская, Севастопольская.
Есть остановки общественного транспорта - все в шаговой доступности.
Возможно уехать в любой конец города.
ЗВОНИТЕ!
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

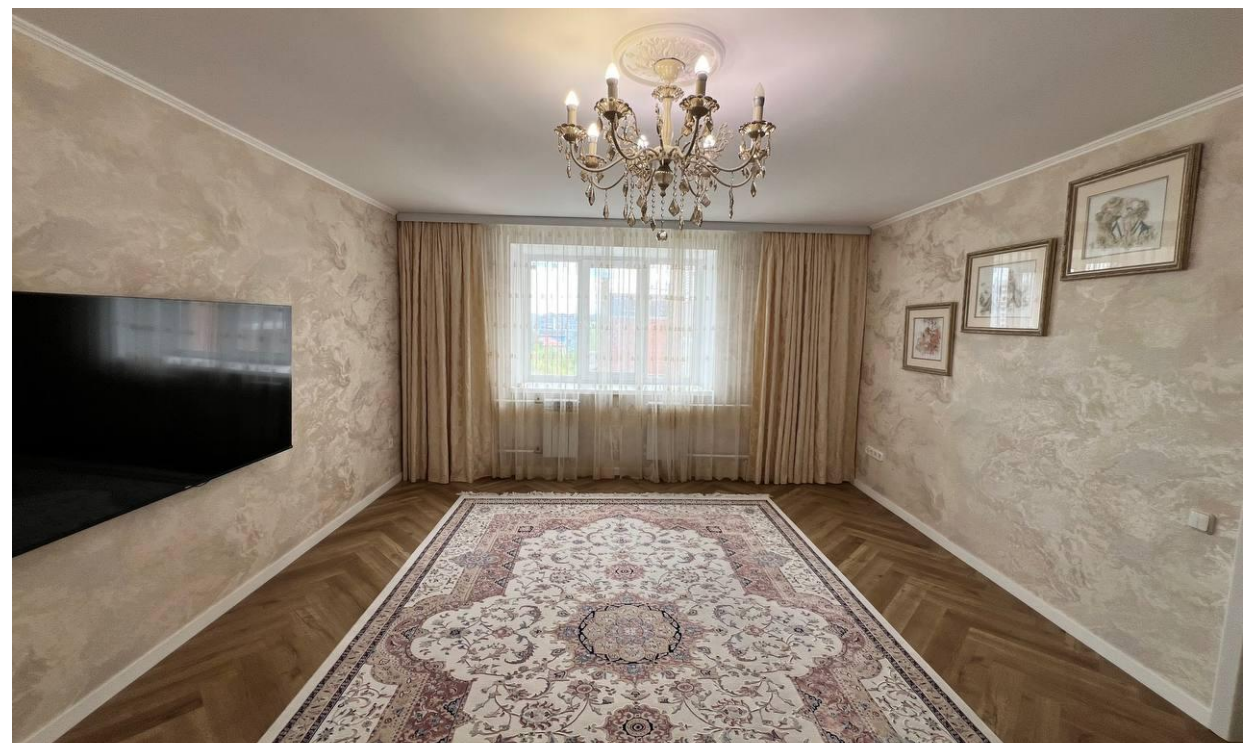


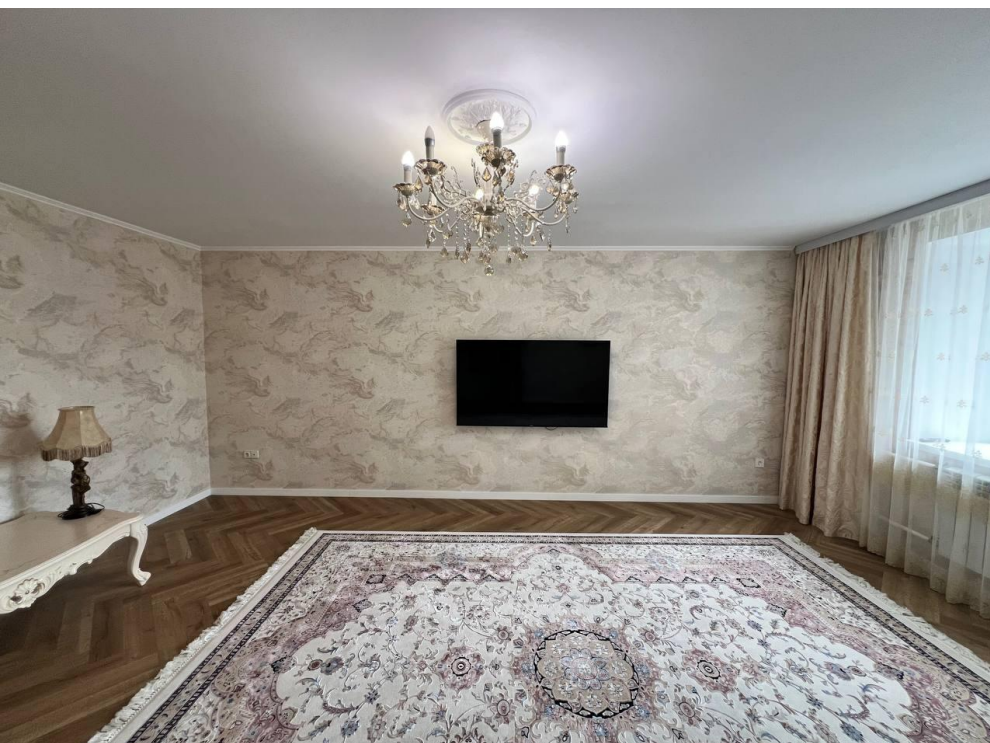


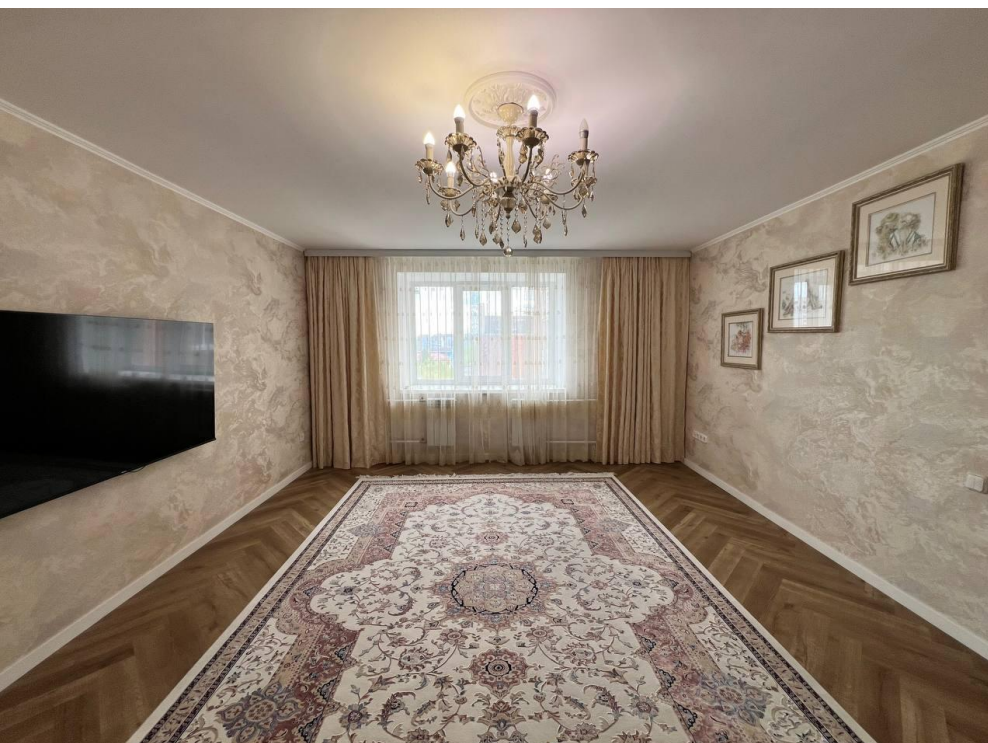
Количество комнат: **4**
 Общая площадь: **162 м²**
 Площадь кухни: **25 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **2 балкона**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
 Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **1998 г.**
 Жилая площадь: **75 м²**
 Этаж: **9**
 Тип санузла: **2**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**

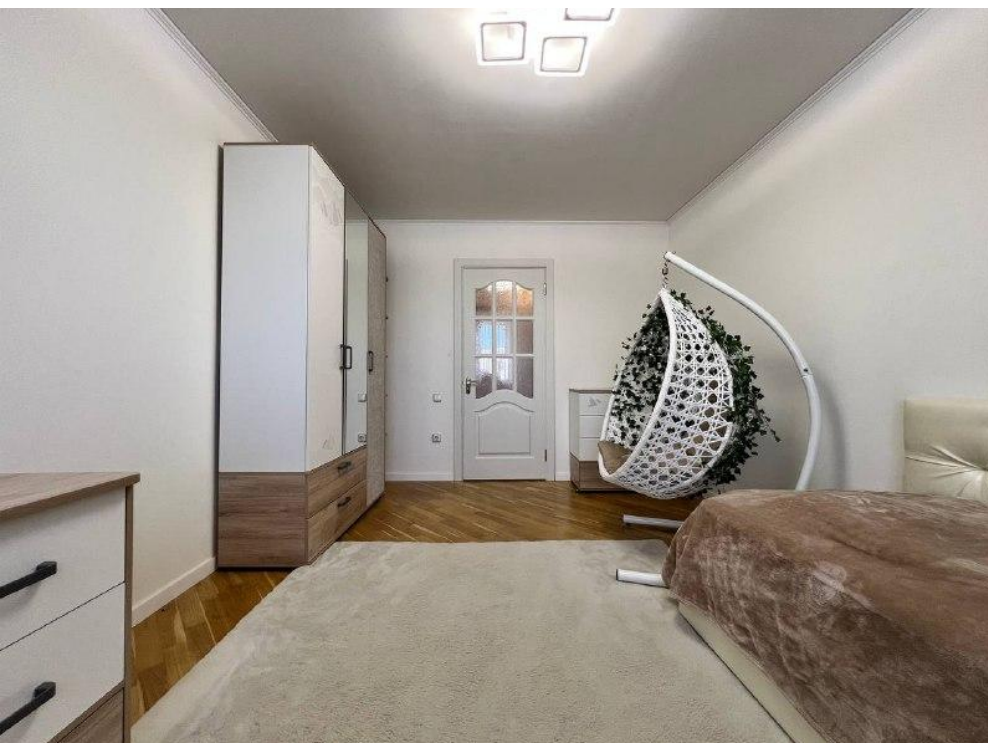








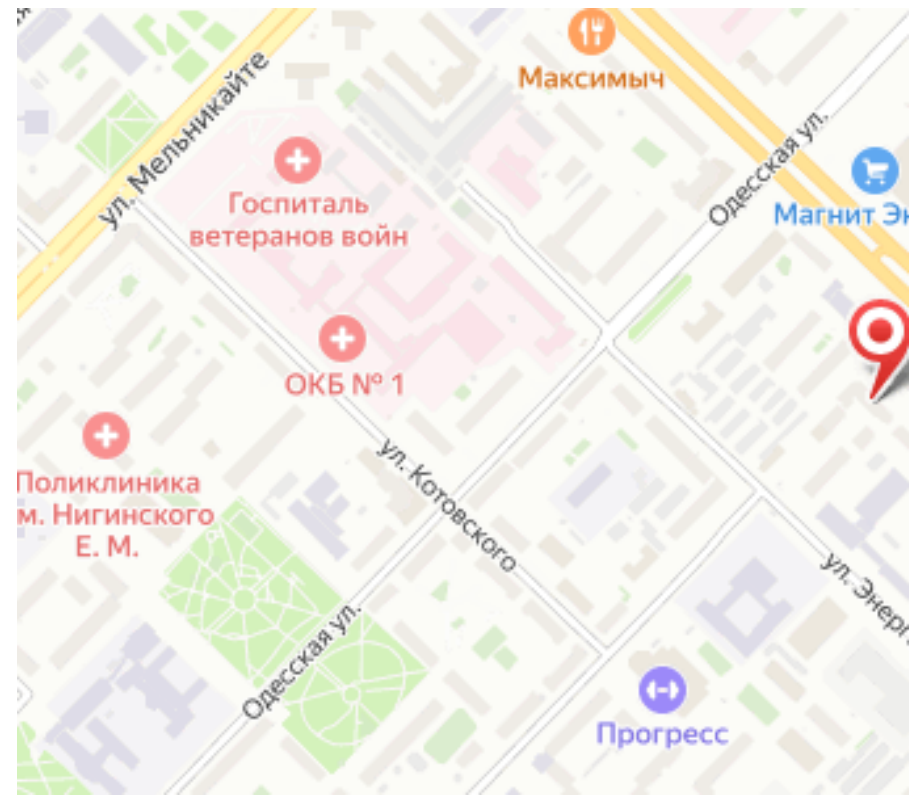














Специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

